

**Valsts akciju sabiedrības  
"Privatizācijas aģentūra"  
gada pārskats  
par 2009. gadu**

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

**Saturs**

---

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Informācija par Sabiedrību .....     | 3  |
| Vadības ziņojums .....               | 5  |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....  | 7  |
| Bilance .....                        | 8  |
| Naudas plūsmas pārskats .....        | 10 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats ..... | 11 |
| Finanšu pārskata pielikums .....     | 12 |
| Neatkarīgu revidentu ziņojums .....  | 38 |

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Informācija par Sabiedrību**

---

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sabiedrības pilns nosaukums                                     | Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"                                                                                                                                                                                                 |
| Sabiedrības juridiskais statuss                                 | Akciju sabiedrība                                                                                                                                                                                                                                  |
| Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums | 000319215<br>Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī                                                                                                                                                                                                           |
| Reģistrācijas datums Komercreģistrā: numurs, vieta un datums    | 40003192154<br>Rīgā, 2004. gada 1. novembrī                                                                                                                                                                                                        |
| Adrese                                                          | K. Valdemāra iela 31<br>Rīga LV-1887<br>Latvija                                                                                                                                                                                                    |
| Pārskata periods                                                | 2009. gada 1. janvāris – 2009. gada 31. decembris.                                                                                                                                                                                                 |
| Ziņas par meitas sabiedrībām                                    | SIA "Latvijas Starptautiskā Šķirējtiesa"<br>K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1010<br>Līdzdalības daļa kapitālā 99,4%<br><br>AS "Parex banka"<br>Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522<br>Līdzdalības daļa kapitālā 73.44% (pēc 26.02.2010.<br>76.63%) |
| Revidenti                                                       | SIA "Revīzija un vadības konsultācijas"<br>Dārzaugļu iela 1-107<br>Rīga, LV-1012<br>Komerksabiedrības licence nr. 79                                                                                                                               |

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Informācija par Sabiedrību

---

#### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 9. panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Kaspars Gerhards      No 20.12.2007 līdz 11.03.2009.      Ekonomikas ministrs

Artis Kampars      No 12.03.2009.      Ekonomikas ministrs

#### Padome

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 9. pantu padomes locekļus ieceļ amatā un atbrīvo no amata Ministru kabinets, padomes priekšsēdētājs ir ekonomikas ministrs (šīs normas no likuma izslēgtas ar 16.06.2009. grozījumiem minētajā likumā). 2009.gada 16.jūnijā likums "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" papildināts ar Pārejas noteikumu 13.punktu: "Privatizācijas aģentūras padomes locekļi uzskatāmi par atsauktiem no amata ar 2009. gada 1. jūliju".

#### Padomes priekšsēdētājs

Kaspars Gerhards      No 11.01.2008. līdz 11.03.2009.

Artis Kampars      No 18.03.2009. līdz 01.07.2009.

#### Padomes priekšsēdētāja vietnieks

Askolds Kļaviņš      No 15.12.2006. līdz 01.07.2009.

#### Padomes locekļi

|                              |                                 |                                                                                              |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vladimirs Barinovs           | No 11.12.2006. līdz 01.07.2009. | Politisko organizāciju (partiju) apvienības "Saskaņas centrs" pārstāvis                      |
| Arilds Bethers               | No 03.06.2004. līdz 01.07.2009. | Partijas "Jaunais laiks" pārstāvis                                                           |
| Ivars Forands                | No 23.01.2003. līdz 01.07.2009. | Tautas partijas pārstāvis                                                                    |
| Askolds Kļaviņš              | No 23.01.2003. līdz 01.07.2009. | Zaļo un zemnieku savienības pārstāvis                                                        |
| Imants Mantiņš               | No 10.03.2005. līdz 01.07.2009. | Vēlētāju apvienības "Tēvzemei un brīvībai"/LNNK pārstāvis                                    |
| Krišjānis Peters             | No 11.12.2006. līdz 01.07.2009. | Vēlētāju apvienības "Latvijas Pirmā partija" un partija "Latvijas ceļš" pārstāvis            |
| Eduards Žemaitis - Dzicevičs | No 11.12.2006. līdz 01.07.2009. | Politisko organizāciju (partiju) apvienības "Par cilvēka tiesībām vienotā Latvijā" pārstāvis |

#### Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir četri valdes locekļi. Valdes priekšsēdētāju amatā ieceļ Ministru kabinets.

|                    |                                                   |                       |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Arturs Grants      | No 21.06.2004.                                    | Valdes priekšsēdētājs |
| Mihails Pietkevičs | No 19.01.2007. līdz 18.01.2010.                   | Valdes loceklis       |
| Vineta Stolere     | No 19.01.2007. līdz 18.01.2010.<br>No 20.01.2010. | Valdes locekle        |
| Juris Vaskāns      | No 19.01.2007. līdz 02.09.2009.                   | Valdes loceklis       |
| Iveta Zalpētere    | No 11.09.2009.                                    | Valdes locekle        |
| Andis Dobrājs      | No 20.01.2010.                                    | Valdes loceklis       |

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Vadības ziņojums

---

#### Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk tekstā – Aģentūra) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju - valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" noteiktās kompetences apmērā, kā arī kapitāla daļu atsavināšanas funkciju, ko nosaka likums "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu Nr. 353 "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūra 2009. gadā pārņēma atsevišķas Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras funkcijas.

#### Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata gadā

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Izpildot Ministru kabineta 2009. gada 24. februāra lēmumu, 2009. gadā Aģentūra ir ieguvusi izšķirošu ietekmi un līdzdalību akciju sabiedrībā "Parex banka", nopērkot no valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" 55 365 116 akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas, kas veidoja 85,14% no akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitāla, par cenu divi lati un viens eiro cents. Akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas ir kļuvušas par Aģentūras aktīvu sastāvdaļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta lēmumiem 2009. gadā Aģentūra ir veikusi papildus ieguldījumus akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitālā un veikusi ieguldījumu akciju sabiedrības "Parex banka" subordinētajā kapitālā.

2009. gada 16. aprīlī ir parakstīts akciju pirkuma līgums par 25% plus vienas Aģentūrai piederošās akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas pārdošanu Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankai (ERAB), kā arī akcionāru līgums ar ERAB.

Aģentūrai 2009. gadā latu ieņēmumi ir sasnieguši 6.6 milj. Lielākie ieņēmumi gūti no valsts zemesgabalu privatizācijas.

Pagājušā gada laikā tika noslēgti 110 zemes pirkuma līgumi par kopējo summu 769 tūkst. latu. Pārdoto zemesgabalu platība ir 358 tūkst. m<sup>2</sup>.

2009. gadā tika noslēgti 37 valsts nekustamā īpašuma objektu pirkuma līgumi, kuru kopējā pārdošanas cena (ieskaitot objekta sastāvā ietilpstošo zemi) ir 2,2 milj. lati. Saskaņā ar šiem līgumiem pārdoto zemesgabalu platība ir 2,6 milj. m<sup>2</sup>.

Pavisam 2009. gadā Aģentūra ir noslēgusi valsts zemes un nekustamā īpašuma pirkuma līgumus par summu 2,98 milj. latu.

Aģentūras privatizācijas sertifikātu kontos 2009. gadā ieskaitīti 105 497 privatizācijas sertifikāti un par zemes privatizāciju 2 609 īpašuma kompensācijas sertifikāti, kopumā 3.3 milj. latu nominālvērtībā.

Lai ierobežotu Aģentūras finanšu riskus, tas ir, lai izvērtētu sabiedrības pakļautību tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam, Aģentūras vadībai tiek sagatavotas un tiek analizētas regulāras ikmēneša atskaides par naudas plūsmu, parādnikiem un Aģentūras izdevumiem.

Nozīmīgākais Aģentūras finanšu risks ir tās kredītrisks. Saistībā ar potenciālo privatizējamā objekta pircēju, lēmums par tā apstiprināšanu tiek pieņemts valdē pēc tā maksāspējas izvērtēšanas. Turpmākā līguma darbības gaitā tiek pastāvīgi izvērtēta privatizācijas subjektu parādu atmaksas vēsture un nepārtraukti veikta debitoru parādu atlikumu uzraudzība, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Ietekmi uz privatizācijas subjektu maksāspēju atstāj šī brīža ekonomiskā un finanšu krīze valstī, kas rada papildus riskus attiecībā uz privatizācijas līgumos noteikto summu saņemšanu.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Vadības ziņojums

---

### Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika posmā pēc pārskata gada beigām Aģentūra ir ieguldījusi akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitālā 31,5 milj. latos, kas ekvivalents 44,8 milj. EUR.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

### Priekšlikumi par Sabiedrības peļņas izlietošanu

2009. pārskata gadu Aģentūra ir pabeigusi ar zaudējumiem 1 482 288 latu apmērā, kurus plānots segt no iepriekšējos periodos nesadalītās peļņas.



---

Arturs Grants  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2010. gada 13. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2009. gadu**

|                                                                      | Piezīmes<br>numurs | 2009<br>Ls         | 2008<br>Ls       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Neto apgrozījums                                                     | 3                  | 1 103 793          | 3 855 732        |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                              | 4                  | 279 756            | 171 892          |
| Personāla izmaksas                                                   |                    |                    |                  |
| Atlīdzība par darbu                                                  |                    | (1 182 064)        | (1 566 769)      |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas                    |                    | (281 983)          | (355 121)        |
| Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem                               |                    | 58 880             | 9 031            |
| Līdzekļu un vērtību norakstīšana                                     |                    |                    |                  |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana |                    | (136 354)          | (143 777)        |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                              | 5                  | (1 852 680)        | (1 760 088)      |
| Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi                             | 6                  | 4 603 125          | 868 171          |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgi maksājumi                           | 7                  | (4 074 761)        | -                |
| <b>Peļņa (vai zaudējumi) pirms nodokļiem</b>                         |                    | <b>(1 482 288)</b> | <b>1 079 071</b> |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu                         | 8                  | -                  | (253 445)        |
| <b>Pārskata gada peļņa (vai zaudējumi)</b>                           |                    | <b>(1 482 288)</b> | <b>825 626</b>   |

Pielikums no 12. līdz 37. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2010. gada 13. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2009. gada 31. decembrī**

|                                                                       | Piezīmes<br>numurs | 31.12.2009<br>Ls   | 31.12.2008<br>Ls  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Aktīvs</b>                                                         |                    |                    |                   |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                                         |                    |                    |                   |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi</b>                                       |                    |                    |                   |
| Koncesijas, patenti, licences, preču<br>zīmes un tamlīdzīgas tiesības |                    | 3 578              | 5 286             |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>                                  | 9                  | <b>3 578</b>       | <b>5 286</b>      |
| <b>Pamatlīdzekļi</b>                                                  |                    |                    |                   |
| Zemesgabali, ēkas un būves                                            |                    | 802 372            | 908 227           |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                    |                    | 67 561             | 66 675            |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                                  |                    | -                  | 7 140             |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā</b>                                             | 10                 | <b>869 933</b>     | <b>982 042</b>    |
| <b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>                                 |                    |                    |                   |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību<br>kapitālā                          | 11                 | 1 987              | 1 987             |
| Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām                                   | 12                 | 37 338 407         | -                 |
| Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi                               | 13                 | 16 553 216         | 19 380 626        |
| <b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>                                 |                    | <b>53 893 610</b>  | <b>19 382 613</b> |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>                                    |                    | <b>54 767 121</b>  | <b>20 369 941</b> |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                                            |                    |                    |                   |
| <b>Krājumi</b>                                                        |                    |                    |                   |
| Izejvielas, pamatmateriāli un<br>palīgmateriāli                       |                    | 136                | 123               |
| <b>Krājumi kopā</b>                                                   |                    | <b>136</b>         | <b>123</b>        |
| <b>Debitori</b>                                                       |                    |                    |                   |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                                          | 13                 | 9 337 404          | 8 608 825         |
| Radniecīgo sabiedrību parādi                                          | 12                 | 518 299            | -                 |
| Citi debitori                                                         | 14                 | 11 972             | 6 981             |
| Nākamo periodu izmaksas                                               | 15                 | 12 706             | 14 080            |
| <b>Debitori kopā</b>                                                  |                    | <b>9 880 381</b>   | <b>8 629 886</b>  |
| <b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>                                  |                    |                    |                   |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību<br>kapitālā                          | 11                 | 113 555 677        | -                 |
| <b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>                             |                    | <b>113 555 677</b> | <b>-</b>          |
| <b>Naudas līdzekļi</b>                                                | 16                 | <b>17 670 326</b>  | <b>23 174 154</b> |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>                                       |                    | <b>141 106 520</b> | <b>31 804 163</b> |
| <b>Aktīvu kopsumma</b>                                                |                    | <b>195 873 641</b> | <b>52 174 104</b> |

Pielikums no 12. līdz 37. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2009. gada 31. decembrī**

|                                                                 | Piezīmes<br>numurs | 31.12.2009<br>Ls   | 31.12.2008<br>Ls  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Pasīvs</u>                                                   |                    |                    |                   |
| <b>Pašu kapitāls</b>                                            |                    |                    |                   |
| Akciju kapitāls (pamatkapitāls)                                 | 17                 | 1 765 000          | 1 765 000         |
| Nesadalītā peļņa:                                               | 18                 |                    |                   |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa                               |                    | 2 623 662          | 4 917 076         |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa<br>(zaudējumi)                   |                    | (1 482 288)        | 825 626           |
| <b>Pašu kapitāls kopā</b>                                       |                    | <b>2 906 374</b>   | <b>7 507 702</b>  |
| <b>Uzkrājumi</b>                                                |                    |                    |                   |
| Uzkrājumi rezerves fondam                                       | 19                 | 13 449 921         | 13 308 757        |
| <b>Uzkrājumi kopā</b>                                           |                    | <b>13 449 921</b>  | <b>13 308 757</b> |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                                     |                    |                    |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                     | 20                 | 150 894 081        | -                 |
| Pārējie kreditori                                               | 21                 | 16 611 011         | 19 431 229        |
| <b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>                                |                    | <b>167 505 092</b> | <b>19 431 229</b> |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                                      |                    |                    |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                     | 20                 | 518 187            | -                 |
| Nodokļi un valsts sociālās<br>apdrošināšanas obligātās iemaksas | 22                 | 37 360             | 1 142 272         |
| Pārējie kreditori                                               | 21                 | 11 361 087         | 10 415 886        |
| Uzkrātās saistības                                              | 23                 | 95 620             | 368 258           |
| <b>Īstermiņa kreditori kopā</b>                                 |                    | <b>12 012 254</b>  | <b>11 926 416</b> |
| <b>Kreditori kopā</b>                                           |                    | <b>179 517 346</b> | <b>31 357 645</b> |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                                          |                    | <b>195 873 641</b> | <b>52 174 104</b> |

Pielikums no 12. līdz 37. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2010. gada 13. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
Naudas plūsmas pārskats par 2009. gadu

|                                                                                                                   | Piezīmes<br>numurs | 2009<br>Ls           | 2008<br>Ls         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>                                                                             |                    |                      |                    |
| 1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem                                                                            |                    | (1 482 288)          | 1 079 071          |
| <i>Korekcijas par:</i>                                                                                            |                    |                      |                    |
| Nemateriālo ieguldījumu nolietojumu                                                                               |                    | 2 350                | 2 082              |
| Pamatlīdzekļu nolietojumu                                                                                         |                    | 134 004              | 141 695            |
| Uzkrājumu rezerves fondam pieaugumu                                                                               |                    | 141 164              | 1 146 231          |
| Uzkrāto saistību kavējumu naudām samazinājums                                                                     |                    | (213 758)            | 213 758            |
| Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas                                                                            |                    | 1 235                | (936)              |
| Ieņēmumiem no pamatlīdzekļu pārņemšanas bezatlīdzības kārtībā                                                     |                    | (9 214)              | -                  |
| Procentu ieņēmumiem par izsniegto aizdevumu                                                                       |                    | (4 195 726)          | -                  |
| Pārējiem procentu ieņēmumiem                                                                                      |                    | (407 399)            | (868 171)          |
| Procentu maksājumiem par saņemto aizdevumu                                                                        |                    | 4 074 761            | -                  |
| <b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b> |                    | <b>(1 954 871)</b>   | <b>1 713 730</b>   |
| <i>korekcijas par:</i>                                                                                            |                    |                      |                    |
| Debitoru parādu atlikumu samazinājumu (palielinājumu)                                                             |                    | 2 093 840            | (12 107 230)       |
| Krājumu atlikumu (pieaugums) samazinājums                                                                         |                    | (13)                 | (123)              |
| Nākamo periodu izmaksu samazinājumu (palielinājumu)                                                               |                    | 1 374                | 1 049              |
| Kreditoru atlikumu palielinājumu (samazinājumu)                                                                   |                    | (1 932 876)          | 5 070 408          |
| Normatīvo atskaitījumu avansu pieaugumu (samazinājumu)                                                            |                    | -                    | (21 886)           |
| <b>Bruto pamatdarbības neto naudas plūsma</b>                                                                     |                    | <b>(1 792 546)</b>   | <b>(5 344 052)</b> |
| Izdevumi procentu maksājumiem par saņemto aizdevumu                                                               |                    | (3 556 574)          | -                  |
| Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem                                                                    |                    | (1 105 933)          | (18 235)           |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>                                                                           |                    | <b>(6 455 053)</b>   | <b>(5 362 287)</b> |
| <b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>                                                                        |                    |                      |                    |
| Nemateriālo ieguldījumu iegāde                                                                                    |                    | (642)                | (852)              |
| Pamatlīdzekļu iegāde                                                                                              |                    | (14 388)             | (51 675)           |
| Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi                                                                                 |                    | 472                  | 936                |
| Saņemtie procenti                                                                                                 |                    | 407 399              | 868 171            |
| Radniecīgo sabiedrību akciju iegāde                                                                               |                    | (165 000 002)        | -                  |
| Radniecīgo sabiedrību akciju pārdošana                                                                            |                    | 51 444 325           | -                  |
| Izsniegts aizdevums radniecīgajai sabiedrībai ieguldīšanai subordinētajā kapitālā                                 |                    | (50 270 000)         | -                  |
| Atmaksāts ieguldījums radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā                                              |                    | 12 931 593           | -                  |
| Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu                                                                         |                    | 3 677 427            | -                  |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                                                   |                    | <b>(146 823 816)</b> | <b>816 580</b>     |
| <b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>                                                                        |                    |                      |                    |
| Saņemtie aizdevumi                                                                                                |                    | 215 270 000          | -                  |
| Aizdevumu atmaksa                                                                                                 |                    | (64 375 919)         | -                  |
| Izmaksātas dividendes no iepriekšējo gadu peļņas                                                                  |                    | (3 119 040)          | -                  |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                                                   |                    | <b>147 775 041</b>   | <b>-</b>           |
| <b>Neto naudas un tās ekvivalentu samazinājums</b>                                                                |                    | <b>(5 503 828)</b>   | <b>(4 545 707)</b> |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>                                                              |                    | <b>23 174 154</b>    | <b>27 719 861</b>  |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>                                                              | 16                 | <b>17 670 326</b>    | <b>23 174 154</b>  |

Pielikums no 12. līdz 37. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants  
Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu

2010. gada 13. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2009. gadu

| Piezīmes<br>numurs                                                                | Pamatkapitāls<br>Ls | Iepriekšējo<br>gadu<br>nesadalītā<br>peļņa<br>Ls | Pārskata gada<br>nesadalītā peļņa<br>Ls | Pašu kapitāls<br>kopā<br>Ls |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 31.12.2007.                                                                       | <u>1 765 000</u>    | <u>-</u>                                         | <u>4 917 076</u>                        | <u>6 682 076</u>            |
| 2007. gada nesadalītā peļņa<br>pārvietota uz iepriekšējo<br>gadu nesadalīto peļņu | -                   | 4 917 076                                        | (4 917 076)                             | -                           |
| 2008.gada nesadalītā peļņa                                                        | -                   | -                                                | 825 626                                 | 825 626                     |
| 31.12.2008.                                                                       | <u>1 765 000</u>    | <u>4 917 076</u>                                 | <u>825 626</u>                          | <u>7 507 702</u>            |
| 2008.gada nesadalītā peļņa<br>pārvietota uz iepriekšējo<br>gadu nesadalīto peļņu  | -                   | 825 626                                          | (825 626)                               | -                           |
| Dividendes par 2007. un<br>2008.gadu                                              | -                   | (3 119 040)                                      | -                                       | (3 119 040)                 |
| Pārskata gada nesadalītā<br>peļņa ( zaudējumi)                                    | -                   | -                                                | (1 482 288)                             | (1 482 288)                 |
| 31.12.2009.                                                                       | <u>1 765 000</u>    | <u>2 623 662</u>                                 | <u>(1 482 288)</u>                      | <u>2 906 374</u>            |

Pielikums no 12. līdz 37. lappusei ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Arturs Grants  
Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu

2010. gada 13. aprīlī.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### (1) Informācija par Sabiedrības dibināšanu un pamatdarbības veidiem

##### Informācija par Sabiedrības darbību

Aģentūra tika dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība.

2004. gada 1. novembrī Aģentūra tika reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". Aģentūra saskaņā ar statūtiem veic šādu komercdarbību saskaņā ar NACE klasifikatoru: operācijas ar nekustamo īpašumu (7), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (74.14) un citi neklasificēti komercpakalpojumi (74.87).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums", "Komerclikums", citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2009. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā" (iepriekš Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā").

Aģentūras pamata darbības veids ir valsts īpašuma objektu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju". Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Privatizācijas aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem (visas valstij piederošās mantiskās vai nemantiskās lietas) līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašuma privatizāciju.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” Pārejas noteikumu 5. punktam šajā likumā paredzētās valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošās institūcijas funkcijas pilda Aģentūra, t.sk., veic bezmantinieka kapitāla daļu atsavināšanu un konfiscēto kapitāla daļu atsavināšanu saskaņā ar minētā likuma 127. pantu.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās privatizācijas sertifikātu informatīvā nodrošinājuma funkcijas.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 2. pantā noteiktajam mērķim Ministru kabinets ar 2008. gada 13. novembra rīkojumu Nr. 714 "Par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" pilnvarojumu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi" pilnvarojis Aģentūru valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šī rīkojuma pielikumā minēto īpašuma objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.

Ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūrai no 2009. gada 1. jūlija nodotas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" veicamās bezīpašnieka un valsts dzīvojamās mājas (dzīvokļa īpašuma) privatizācijas un apsaimniekošanas funkcijas, kā arī Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1. daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) bezīpašnieka un valsts dzīvojamās mājas, to domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Ministru kabinets 2009. gada 24. februāra sēdē (prot. Nr. 14, 1. §) ir pieņēmis lēmumu, ar kuru uzdevis Aģentūrai iegūt izšķirošu ietekmi un līdzdalību akciju sabiedrībā „Parex banka” un, to īstenojot, Aģentūra ir iegādājusies akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas un veic to pārvaldību.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un sadalīšanu starp valsts un pašvaldību privatizācijas fondiem un budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### (2) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

##### a) Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", Gada pārskatu likumam un Ministru kabineta noteiktiem obligāti piemērojamiem Latvijas grāmatvedības standartiem, kas ir spēkā 2009. gada 31. decembrī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši perioda izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

##### b) Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- 3) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- 5) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- 6) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- 7) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- 8) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

##### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

##### c) Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem. Puse tiek uzskatīta par saistītu ar Sabiedrību, ja:

- 1) Puse un Sabiedrība atrodas viena Koncerna kopīgā kontrolē (Radniecīgas sabiedrības);

Koncerns ir sabiedrību kopums, kura sastāvā ir koncerna mātes sabiedrība un tās meitas sabiedrības. Meitas sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē mātes sabiedrība, kura var noteikt meitas sabiedrības finanšu un pamatdarbības politiku, lai gūtu labumu no meitas sabiedrības darbības.

- 2) Puse ir fiziskā persona, kas tieši vai netieši kontrolē Sabiedrību;
- 3) Pusei ir līdzdalība Sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi Sabiedrībā un kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā Sabiedrībā (Sabiedrība ir Puses asociētā sabiedrība);
- 4) Pusei ir kopīga kontrole pār Sabiedrību (Sabiedrība ir Puses kopuzņēmums);
- 5) Puse ir Sabiedrības asociētā sabiedrība;
- 6) Puse ir kopuzņēmums, kurā Sabiedrība ir kopuzņēmuma dalībnieks;

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

7) Puse ir Sabiedrības vai tā mātes sabiedrības galvenā vadības personāla loceklis.

#### *Ieguldījumi meitas sabiedrībā*

Līdzdalība meitas sabiedrībā ir sākotnēji atzīta iegādes izmaksās. Ja līdzdalības vērtība bilances datumā ir zemāka par iegādes izmaksām vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tā tiek novērtēta atbilstoši zemākajai vērtībai.

#### **d) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašuma objekti**

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas, valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējamais valsts īpašuma objekts, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējamie objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī pārdošanai pārņemtajās bezmantinieku kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas privatizācijai Aģentūrai vai pašvaldībām.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamā īpašuma objekti un kapitāla daļu objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 26. piezīmē.

#### **e) Ieņēmumi un izdevumi**

Pēc tam, kad tiek pieņemts Ministru kabineta lēmums par attiecīgā valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atsavināšanai, Aģentūra aprēķina normatīvo atskaitījumu summu par attiecīgā objekta privatizāciju, no kuriem tiek finansēti privatizācijas procesa sagatavošanas izdevumi. Šie atskaitījumi tiek veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā" (līdz 2009. gada 8. decembrim Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā").

Ja noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķināti normatīvie atskaitījumi, kurus nav iespējams segt no ieņēmumiem no attiecīgā objekta privatizācijas, šie līdzekļi noteikumos paredzētajā kārtībā tiek segti no rezerves fonda. Pēc ieņēmumu saņemšanas rezerves fonda atlikums tiek atjaunots iepriekšējā apjomā.

Aģentūras aprēķinātie normatīvie atskaitījumi gada laikā var tikt mainīti gadījumā, ja tiek iegūta papildus informācija normatīvo atskaitījumu aprēķināšanai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts privatizācijas vai atsavināšanas līgums par atbilstošā objekta privatizāciju vai atsavināšanu. Izdevumi tiek atzīti attiecīgā pārskata gada izdevumu apmērā.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos Nr.71 "Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi" noteiktajai kārtībai.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59.pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūra sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3. piezīmē.

#### *Procentu ieņēmumi*

Procentu ieņēmumus atzīst, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

#### *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

#### *Soda naudas*

Aprēķinātās soda naudas par privatizācijas līgumu saistību nepildīšanu tiek ieskaitītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

### **f) Finanšu instrumenti**

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Aģentūras nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, aizdevumi un finanšu saistības - aizņēmumi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Aģentūras nozīmīgie finanšu instrumenti ir nauda, ko gūst normatīvo atskaitījumu veidā un kā ieņēmumus no savas saimnieciskās darbības. Šī finanšu instrumenta galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu.

### **g) Finanšu risku vadība**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir :

- Kredītrisks - risks, ka Aģentūras debitori nespēs atmaksāt savus parādus noteiktajā apjomā vai termiņā; Kredītrisks Aģentūrai rodas sniedzot pakalpojumus ar nomaksu.
- Valūtas risks - risks, ka Aģentūra varētu ciest neparedzētus zaudējumus ārzemju valūtu kursu svārstību dēļ; Sabiedrībai veidojas ārvalstu valūtas risks no aizņēmumiem EUR, u.c.
- Procentu likmju risks - risks, ka Aģentūra var ciest zaudējumus nelabvēlīgu tirgus likmju svārstību dēļ;
- Likviditātes risks - risks, ka Aģentūra nespēs termiņā izpildīt savas finanšu saistības.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

#### *Kredītrisks*

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar pircēju un nomnieku parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Aģentūra kontrolē savu kredītrisku pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam, Aģentūra nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespējas.

Vadība ir izstrādājusi kredītpolitiku, kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras pār Aģentūras debitoriem, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### *Valūtas risks*

Valūtas riska ierobežošanai Aģentūras vadība regulāri uzrauga, lai aktīvu un saistību valūtu struktūra ir sabalansēta. Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

#### *Procentu risks*

Procentu risks ir saistīts ar iespējamām nelabvēlīgām procentu likmju izmaiņām finanšu tirgos, kas var izraisīt zaudējumus Aģentūras darbības jomā, kura ir saistīta ar tādu aktīvu un saistību pārvaldīšanu, kas ir jutīgi pret procentu likmju izmaiņām. Risks rodas, kad netiek saskaņoti līdzekļu piesaistīšanas un izvietošanas termiņi, kā arī pastāvot ievērojamai starpībai starp summām bilances aktīvu un saistību posteņos, kuri ir jutīgi pret procentu likmju izmaiņām. Sabiedrības Procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas fiksētas procentu likmes aizņēmuma aizdevuma līgumos.

#### *Atvasināto finanšu instrumentu izmantošana*

Sabiedrība netur un nēlaiž atvasinātos finanšu instrumentus tirdzniecībai.

Dažādu risku ietekmē finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība var būtiski izmainīties.

#### *Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība*

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

#### **h) Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2009. gada 1. janvāra līdz 2009. gada 31. decembrim.

#### **i) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – latos (Ls).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa.

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā. Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienā.

|     | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----|------------|------------|
|     | Ls         | Ls         |
| USD | 0,489      | 0,495      |
| EUR | 0.7028     | 0.7028     |

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### **j) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### k) Nomas darījumi

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

#### l) Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, izvēloties par pamatu šādas vadības noteiktās gada nolietojuma likmes:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Nemateriālie ieguldījumi            | %<br>25 - 33,3 |
| Pamatlīdzekļi:                      | %              |
| Ēkas                                | 5              |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs: |                |
| - transporta līdzekļi               | 20 - 25        |
| - citi pamatlīdzekļi                | 20 - 50        |

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

#### *Pamatlīdzekļu novērtēšana*

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteni „Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus nepieciešamības gadījumā var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums atspoguļo postenī “Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves”. Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa pārvērtēšanas samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīts par izmaksām peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves ir samazinātas, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Pašu kapitāla postenī “Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve” ietverto vērtības pieaugumu samazina, atzīstot samazinājumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šādi: visu summu brīdī, kad pārvērtētais pamatlīdzeklis tiek likvidēts vai atsavināts.

#### m) Krājumu uzskaite

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumi bilancē uzrādīti iegādes vērtībā.

Krājumu uzskaite organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi. Krājumi bilancē ir uzrādīti neto vērtībā.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### n) Debitoru novērtēšana

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

#### o) Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti noteikta veida zaudējumu, saistību vai izmaksu segšanai, kuri attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzami vai droši zināmi, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās un segšanas datums nav skaidri zināms.

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 6. panta trešajai daļai Aģentūras pārskaitījumi valsts budžetā tiek samazināti par 10 procentiem Aģentūras rezerves fonda veidošanai. Saskaņā ar likuma 11.panta trešo daļu rezerves fonda līdzekļi izmantojami valsts īpašuma privatizācijas procesa (pirkuma līgumu atcelšana, atpakaļpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi), privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības un valsts kapitāla daļu atsavināšanas procesa organizatoriskajam nodrošinājumam saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

#### p) Saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu (tālāk tekstā - VĪPF), pašvaldībām, budžetu un norēķini ar pircējiem

Privatizācijas subjektu parādi saskaņā ar visiem 2009. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir parādīti postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi" ilgtermiņa ieguldījumu un apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

Kopējais apjoms, kas tiks faktiski saņemts, var mainīties atkarībā no veiktajām izmaiņām valsts īpašuma objektu cenās, izmaiņām par valsts īpašuma objektiem samaksāto naudas līdzekļu un privatizācijas sertifikātu attiecībās, kā arī līgumu ar privatizācijas subjektiem laušanas.

Līdz 2009. gada 1. jūlijam saistības pret VĪPF, pašvaldībām un budžetu tika aprēķinātas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem" un Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā".

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem Aģentūra veic maksājumus trešajām pusēm, samazinot saistības pret VĪPF (no 2009. gada 1. jūlija – valsts budžetā ieskaitāmos privatizācijas procesā gūtos ieņēmumus). Šādi maksājumi netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

2009. gada 12. jūnijā Saeima pieņēma likumu "Par likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem" atzīšanu par spēku zaudējušu". Minētais likums stājās spēkā 2009. gada 1. jūlijā un ar likuma stāšanos spēkā tika slēgti valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondi. Likuma pārejas noteikumu 4.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta lēmumiem, kas pieņemti līdz 2009. gada 30. jūnijam, noteiktie maksājumi trešajām pusēm no valsts īpašuma privatizācijas gūtajiem ieņēmumiem tiek izlietoti šajos Ministru kabineta lēmumos noteiktajiem mērķiem.

Pēc minētā termiņa līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumos Nr. 1388 noteiktajā kārtībā.

Ja Aģentūrai uzdod veikt citas funkcijas, tiesību aktā paredz attiecīgās funkcijas finansēšanas avotu un kārtību.

2009. gadā saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem Aģentūra ir veikusi valstij piederošo un valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daļu pārdošanu. Aģentūra no minēto valsts kapitāla daļu pārdošanas iegūtos līdzekļus (atskaitot izdevumus par pārdošanas procesa organizatorisko nodrošinājumu saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 11. panta pirmo daļu) ir ieskaitījusi valsts pensiju speciālajā budžetā.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### r) Saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem

Aģentūra par līgumiem, kuri noslēgti saskaņā ar 1997. gada 3. jūnija noteikumiem Nr. 200 "Noteikumi par valsts budžetā ieskaitāmo nodokļu maksājumu pamatparādu kapitalizāciju", 1999. gada 11. maija noteikumiem Nr. 177 "Noteikumi par īpašuma nodokļa un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumu pamatparādu kapitalizāciju", 2002. gada 16. aprīļa noteikumiem Nr. 159 "Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju" un 2003. gada 5. augusta noteikumiem Nr. 440 "Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) izsniegtā un valsts budžetā ieskaitāmā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju 2003. gadā" un ar Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā" kā kapitalizāciju veicošā institūcija veic maksājumu iekasēšanu un iegūtos naudas līdzekļus reizi ceturksnī ieskaita Valsts kases norādītajos kontos.

2009. gada 31. decembrī saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem ir parādītas kā saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju pārējo kreditoru sastāvā ilgtermiņa un īstermiņa daļā.

#### s) Norēķini par iekasētajiem nomas līgumos paredzētajiem maksājumiem no valsts īpašuma objektu apsaimniekošanas

Kopš 2005. gada 29. novembra Aģentūra veic tās valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas līgumu administrēšanu un ar to saistītos norēķinus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra Ministru kabineta Noteikumiem Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā", attiecībā uz valsts īpašuma objektu nomu, naudas ieņēmumi no Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas, pēc tās normatīvo atskaitījumu atskaitīšanas, ir jāieskaita valsts budžetā (līdz 2009. gada 8. decembrim, pamatojoties uz 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 valsts budžetā vai valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" kontos).

#### t) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūra valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka.

#### u) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu sastāv no pārskata periodā aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

##### *Aprēķinātais nodoklis*

Par pārskata periodu nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

##### *Atliktais nodoklis*

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatos (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

finanšu uzskaitē, izveidotiem uzkrājumiem. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%.

Pārskata gadā Sabiedrības atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts, jo tā atgūšana nav droši paredzama.

#### v) Darbības turpināšana

2005. gada 16. jūnijā Saeima pieņēma un attiecīgā gada 1. septembrī stājās spēkā likums "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums". Likuma mērķis ir nodrošināt valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijas pabeigšanu, kā arī privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un izmantošanas pabeigšanu valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijā, atsavināšanā un izpirkšanā.

Likums nosaka galvenās vadlīnijas privatizācijas procesa pabeigšanas jomā, tas ir, termiņu, līdz kuram persona var iesniegt privatizācijas ierosinājumu, privatizācijas ierosinājuma iesniegšanas un reģistrācijas kārtību, kādā pieņemams lēmums par valsts īpašuma objektu, apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu nodošanu privatizācijai; apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas kārtību un privatizācijas nosacījumus; kārtību, kādā privatizējams apbūvēts zemesgabals, ja pēc privatizācijas ierosinājuma saņemšanas mainījies ēkas (būves) īpašnieks, izveidojies ēku (būvju) kopīpašums vai notikusi ēku (būvju) sadalīšana patstāvīgos īpašuma objektos; norēķinu kārtību; kārtību, kādā pieņemams lēmums par privatizācijas izbeigšanu; turpmāko rīcību ar valsts kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām; turpmāko rīcību ar valsts īpašuma objektiem, apbūvētiem un neapbūvētiem zemesgabaliem un rīcību ar tautsaimniecībai svarīgiem objektiem. Aģentūra 2006. gada 31. augustā pabeidza pieņemt privatizācijas ierosinājumus, kā to paredzēja minētais likums un turpmākajos gados Aģentūra nodrošinās privatizācijas noslēguma posma realizāciju, īstenojot šī likuma normas.

#### z) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(3) Neto apgrozījums un normatīvie atskaitījumi**

|                                                                                                   | 2009<br>Ls       | 2008<br>Ls       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Normatīvie atskaitījumi:</b>                                                                   |                  |                  |
| Privatizācijas lietu vešana un novērtēšana                                                        | (3 718)          | 21 886           |
| Privatizējamo un likvidējamo objektu, to saistību un mantas pārdošanas izsoles organizēšana       | -                | 1 008            |
| Nekustamā īpašuma pārdošana                                                                       | 309 856          | 3 025 228        |
| Zemes sagatavošanas un noformēšana privatizācijai izdevumi                                        | 63 261           | 91 736           |
| Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole                                                    | 339 976          | 356 954          |
| Nomas līgumu kontrole                                                                             | 160 214          | 168 310          |
| Atlīdzība valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam                     | 9 165            | 48 636           |
| Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana                                                | 67 122           | 48 292           |
| Tiesvedības izdevumi                                                                              | 31 426           | 42 666           |
| Apdrošināšanas pakalpojumi                                                                        | 9 723            | 8 476            |
| Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana | -                | 42 540           |
| <b>Kopā normatīvie atskaitījumi pārskata periodā</b>                                              | <b>987 025</b>   | <b>3 855 732</b> |
| <b>Finansējums dzīvojamo māju privatizācijas nodrošināšanai</b>                                   | <b>116 768</b>   | -                |
| <b>Neto apgrozījums pārskata gadā</b>                                                             | <b>1 103 793</b> | <b>3 855 732</b> |

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59.panta pirmās daļas 10. punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Minētā likuma pārejas noteikumu 43. punkts paredz, ka Aģentūrai, pārņemot uzdevumus no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras, uzdevumu izpilde tiek dotēta no 2009. gada budžeta, kas piešķirts Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 27. decembra rīkojuma Nr.1001 "Par privatizācijas ieņēmumu novirzīšanu neatliekamu pasākumu finansēšanai" 1.1. apakšpunktu, neizlietotais finansējums, kas paredzēts valsts dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanai, līdz 2009.gada 1.jūlijam nododams Aģentūrai.

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

|                                                               | 2009<br>Ls     | 2008<br>Ls     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Atmaksāti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums       | 23 620         | 55 436         |
| Ieņēmumi no darījumiem ar sertifikātiem                       | 65 732         | 77 297         |
| Pārmaksātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 4 551          | 8 858          |
| Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas                          | 472            | 936            |
| Bezatlīdzības veidā pārņemtie avansi un pamatlīdzekļi         | 26 466         | -              |
| Citi ieņēmumi                                                 | 158 915        | 29 365         |
|                                                               | <b>279 756</b> | <b>171 892</b> |

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Pārējo ieņēmumu postenī "Bezatlīdzības veidā pārņemtie avansi un pamatlīdzekļi" uzskaitīti ieņēmumi, kas radušies pārņemot saistības - samaksātos avansus apakšuzņēmējiem par valsts dzīvojamā fonda sagatavošanu privatizācijai un bezatlīdzības veidā pārņemtie pamatlīdzekļi no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras sakarā ar tās likvidāciju un funkciju nodošanu Aģentūrai.

Postenī "Citi ieņēmumi" iekļauti arī valūtas konvertācijas ieņēmumi Ls 72 322 apmērā.

#### (5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

|                                                            | 2009<br>Ls       | 2008<br>Ls       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai  | 157 548          | 156 758          |
| Informatīvās sistēmas uzturēšana                           | 63 591           | 53 185           |
| Īpašuma novērtēšana                                        | 24 177           | 85 325           |
| Juridiskie pakalpojumi                                     | 564 284          | 46 269           |
| Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana         | 52 436           | 41 357           |
| Aģentūras apsardze                                         | 24 374           | 24 416           |
| Revīziju pakalpojumi privatizējamās uzņēmumos              | 2 447            | 13 174           |
| Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi                             | 92 311           | 90 978           |
| <b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>            | <b>981 168</b>   | <b>511 462</b>   |
| Sakaru izdevumi                                            | 110 441          | 169 266          |
| Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi               | 68 876           | 108 778          |
| Uzkrājumu veidošana pārējo šaubīgo debitoru parādiem       | 535 505          | 435 244          |
| Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi               | -                | 972              |
| Darbinieku veselības apdrošināšana                         | 37 779           | 39 278           |
| Inventārs un kancelejas piederumi                          | 25 610           | 31 255           |
| Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme           | 14 253           | 13 948           |
| Nekustamā īpašuma nodoklis par objektiem, kam nav nomnieka | 19 201           | 136 004          |
| Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi                   | 26 233           | 26 772           |
| Datortehnikas uzturēšanas izdevumi                         | 10 543           | 11 149           |
| Darbinieku apmācības izdevumi                              | 8 331            | 39 185           |
| Reprezentācijas izdevumi                                   | 2 232            | 13 248           |
| Komandējumu izdevumi                                       | 3 299            | 722              |
| Gada pārskata revīzijas izdevumi                           | 5 808            | 5 807            |
| Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas                      | 1 707            | -                |
| Citi izdevumi                                              | 1 694            | 216 998          |
| <b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>        | <b>1 852 680</b> | <b>1 760 088</b> |

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā postenī "Juridiskie pakalpojumi" ievērojams izmaksu pieaugums sakarā ar konsultatīvo (juridisko) pakalpojumu apmaksu saistībā ar akciju sabiedrības "Parex banka" kapitāla daļas pārvaldību Ls 509 467 apmērā.

Izdevumu postenī "Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai" iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanā privatizācijai, dzīvojamo māju privatizācijas sagatavošanas un atsavināšanas izdevumiem, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanas un reģistrācijas izdevumiem.

Izdevumu postenī "Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana" iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamajos objektos, kuri nav iznomāti.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

|                                                                                                           | 2009             | 2008           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                           | Ls               | Ls             |
| Procentu ieņēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā ( <i>skat. 12.piez.</i> ) | 4 195 726        | -              |
| Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs                                              | 407 399          | 868 171        |
|                                                                                                           | <b>4 603 125</b> | <b>868 171</b> |

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

|                                   | 2009             | 2008     |
|-----------------------------------|------------------|----------|
|                                   | Ls               | Ls       |
| Procentu maksājumi kredītiestādēm | 4 074 761        | -        |
|                                   | <b>4 074 761</b> | <b>-</b> |

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 24. marta lēmumu (prot.Nr.21 76.§) "Par akciju sabiedrību "Parex banka"" starp Aģentūru un Latvijas Republiku noslēgtā 2009.gada 21.maija aizdevuma līguma Nr. A2/1/09/159 procentu izmaksas (*skatīt 20. piez.*).

**(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

|                                              | 2009     | 2008           |
|----------------------------------------------|----------|----------------|
|                                              | Ls       | Ls             |
| Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju | -        | 253 445        |
|                                              | <b>-</b> | <b>253 445</b> |

*Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:*

|                                                                                        | 2009             | 2008           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                                        | Ls               | Ls             |
| <i>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>                                           | (1 482 288)      | 1 079 071      |
| Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15%                                | (222 343)        | 161 861        |
| Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neatskaitāmiem izdevumiem | 233              | 943            |
| Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neapliekamiem ieņēmumiem  | 101 034          | 119 895        |
| Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas radušās no papildu apliekamām summām   | (29 454)         | (29 254)       |
| <b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>                                    | <b>(150 530)</b> | <b>253 445</b> |

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

|                                                                                   | 2009<br>Ls       | 2008<br>Ls     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>                                |                  |                |
| Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem | 6 434            | 8 984          |
| <b>Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>                          | <b>6 434</b>     | <b>8 984</b>   |
| <b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>                                   |                  |                |
| Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi                               | (150 530)        | -              |
| Uzkrājumi debitoriem                                                              | -                | (8 984)        |
| <b>Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>                             | <b>(150 530)</b> | <b>(8 984)</b> |
| <b>Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības/ (aktīvs)</b>                 | <b>(144 096)</b> | <b>-</b>       |

Atliktā ienākuma nodokļa aktīvi un saistības ir savstarpēji izslēgti, jo ienākuma nodokļa aktīvi un saistības attiecas uz vienu un to pašu laika periodu.

Atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts.

#### (9) Nemateriālie ieguldījumi

|                              | Koncesijas,<br>patenti, licences,<br>datorprogrammas<br>Ls |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Sākotnējā vērtība</b>     |                                                            |
| 31.12.2008.                  | 495 035                                                    |
| legādāts                     | 642                                                        |
| 31.12.2009.                  | <b>495 677</b>                                             |
| <b>Uzkrātais nolietojums</b> |                                                            |
| 31.12.2008.                  | 489 749                                                    |
| Aprēķināts nolietojums       | 2 350                                                      |
| 31.12.2009.                  | <b>492 099</b>                                             |
| <b>Bilances vērtība</b>      |                                                            |
| 31.12.2008.                  | 5 286                                                      |
| 31.12.2009.                  | <b>3 578</b>                                               |

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(10) Pamatlīdzekļi**

|                              | Zemes gabali,<br>ēkas un būves<br>Ls | Pārējie<br>pamatlīdzekļi<br>un inventārs<br>Ls | Avansa<br>maksājumi par<br>pamatlīdzekļiem<br>Ls | Kopā<br>Ls       |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| Sākotnējā vērtība            |                                      |                                                |                                                  |                  |
| 31.12.2008.                  | 2 172 102                            | 757 841                                        | 7 140                                            | 2 937 083        |
| Iegādāts par naudu           | -                                    | 21 528                                         | (7 140)                                          | 14 388           |
| Saņemts bez atlīdzības       | -                                    | 9 214                                          | -                                                | 9 214            |
| Pārvietots uz krājumiem      |                                      |                                                |                                                  |                  |
| inventāra sastāvā            | -                                    | (17 552)                                       | -                                                | (17 552)         |
| Izslēgts                     | -                                    | (100 812)                                      | -                                                | (100 812)        |
| <b>31.12.2009.</b>           | <b>2 172 102</b>                     | <b>670 219</b>                                 | <b>-</b>                                         | <b>2 842 321</b> |
| <b>Uzkrātais nolietojums</b> |                                      |                                                |                                                  |                  |
| 31.12.2008.                  | 1 263 875                            | 691 166                                        | -                                                | 1 955 041        |
| Aprēķinātais nolietojums     | 105 855                              | 28 149                                         | -                                                | 134 004          |
| Pārvietoto pamatlīdzekļu     |                                      |                                                |                                                  |                  |
| nolietojums                  | -                                    | (16 400)                                       | -                                                | (16 400)         |
| Izslēgts                     | -                                    | (100 257)                                      | -                                                | (100 257)        |
| <b>31.12.2009.</b>           | <b>1 369 730</b>                     | <b>602 658</b>                                 | <b>-</b>                                         | <b>1 972 388</b> |
| <b>Bilances vērtība</b>      |                                      |                                                |                                                  |                  |
| 31.12.2008.                  | 908 227                              | 66 675                                         | 7 140                                            | 982 042          |
| 31.12.2009.                  | 802 372                              | 67 561                                         | -                                                | 869 933          |

Aģentūras pamatlīdzekļu sastāvā uzrādīta administratīvā ēka Rīgā, K. Valdemāra ielā 31 Ls 2 117 000 un zeme Ls 55 000 iegādes vērtībā.

Pēc Valsts zemes dienesta datiem uz 2010. gada 1. janvāri zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 platībā 1252 m<sup>2</sup> noteiktā zemes kadastrālā vērtība ir Ls 110 176 un administratīvām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir Ls 804 993.

**(11) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā**

**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

|                              | Ls    |
|------------------------------|-------|
| Bilances vērtība 31.12.2008. | 1 987 |
| Bilances vērtība 31.12.2009. | 1 987 |

| Sabiedrības<br>nosaukums                       | Piederošo<br>daļu skaits<br>31.12.2009.<br>% | Iegādes<br>vērtība<br>Ls | Ieguldījuma<br>bilances<br>vērtība<br>31.12.2009.<br>Ls | Meitas sabiedrības<br>pašu kapitāla<br>vērtība 31.12.2009.<br>Ls | Meitas sabiedrības<br>peļņa/(zaudējumi)<br>pārskata gadā<br>Ls |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| SIA "Latvijas<br>Starptautiskā<br>šķīrējtiesa" | 99,4%                                        | 79 500                   | 1 987                                                   | 7 304                                                            | 887                                                            |

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

1996. gadā Aģentūra izveidoja bezpeļņas organizāciju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa", lai tā darbotos kā strīdu izskatīšanas institūcija ar privatizāciju saistītajos procesos. Aģentūras sākotnējais ieguldījums tajā bija Ls 79 500. Tā kā 2005. gadā tās uzņēmējdarbības rezultāti bija ievērojami pasliktinājušies un šī tendence bija vērojama jau vairāku gadu periodā, Aģentūra 31.12.2007. atzina šī ieguldījuma vērtības samazinājumu par Ls 77 513, nosakot tā patieso vērtību Ls 1 987.

Meitas sabiedrības adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, Latvija LV 1010. Tās pamatkapitāla kopējais daļu skaits ir 800 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir Ls 100. Aģentūrai pieder 795 daļas jeb 99,4%. Aģentūra kopš 2004. gada 24. maija ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 31. marta rīkojumu Nr. 188 ir iecelta par pārējo 5 (piecu) jeb 0,6% valstij piederošo kapitāla daļu turētāju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa".

#### Īstermiņa finanšu ieguldījumi

|                                     | Ls                 |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Bilances vērtība 31.12.2008.</b> | -                  |
| Iegāde 2009. gadā                   | 165 000 002        |
| Pārdošana 2009. gadā                | (51 444 325)       |
| <b>Bilances vērtība 31.12.2009.</b> | <b>113 555 677</b> |

| Sabiedrības<br>nosaukums           | Piederošo daļu<br>skaits<br>31.12.2008.<br>% | Iegādes<br>vērtība<br>Ls | Pārdots iegādes<br>vērtībā<br>Ls | Ieguldījuma<br>bilances<br>vērtība<br>31.12.2009.<br>Ls | Piederošo daļu<br>skaits<br>31.12.2009.<br>% |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Akciju sabiedrība<br>"Parex banka" | -                                            | 165 000 002              | (51 444 325)                     | 113 555 677                                             | 73,44                                        |

Izpildot Ministru kabineta 2009. gada 24. februāra sēdes lēmumu starp valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un Zemes banka" un Aģentūru 2009. gada 25. februārī noslēgts Akciju pirkuma līgums par akciju sabiedrības "Parex banka" 55 365 116 akciju iegādi par cenu Ls 2 un EUR 0,01.

Saskaņā ar turpmākiem Ministru kabineta lēmumiem Aģentūra pārdeva ERAB 51 444 325 akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas, kā arī veica ieguldījumus akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitālā (skatīt 31. piez.).

Lai nodrošinātu Aģentūrai piederošo akciju atsavināšanu, izpildot Ministru kabineta lēmumu, tika piesaistīts finanšu konsultants „Nomura International plc”.

Ievērojot iepriekš minēto, ieguldījums akciju sabiedrības "Parex banka" kapitālā Aģentūras bilanci 31.12.2009. tiek kvalificēts kā īstermiņa ieguldījums.

Valsts akciju sabiedrība Privatisācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(12) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām**

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi            | Ls                |
| Bilances vērtība 31.12.2008.              | -                 |
| Aizdotās summas 2009. gadā                | 50 270 000        |
| Atmaksātās summas 2009. gadā              | 12 931 593        |
| Aizdevuma neatmaksātā vērtība 31.12.2009. | 37 338 407        |
| Bilances vērtība 31.12.2009.              | <u>37 338 407</u> |

**Aizdevumu sadalījums pa valūtām:**

|     | 31.12.2009        | 31.12.2008 |
|-----|-------------------|------------|
|     | Ls                | Ls         |
| LVL | 37 228 407        | -          |
|     | <u>37 338 407</u> | <u>-</u>   |

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 24.marta lēmumu (prot.Nr.21 76.§) Aģentūra veica ieguldījumu akciju sabiedrības "Parex banka" subordinētajā kapitālā 62 000 000 latu apmērā. Pēc akciju sabiedrības "Parex banka" akciju pārdošanas ERAB ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz 53 127 766 EUR (37 338 406,40 Ls).

**Radniecīgo sabiedrību parādi**

|                                                                | 31.12.2009     | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                                | Ls             | Ls         |
| Radniecīgo sabiedrību parādu uzskaites vērtība, īstermiņa daļa | 518 299        | -          |
|                                                                | <u>518 299</u> | <u>-</u>   |

Postenī uzrādīts akciju sabiedrības "Parex banka" parāds par procentu maksājumiem par pārskata perioda pēdējo mēnesi, saskaņā ar noslēgto aizdevuma līgumu.

**(13) Pircēju un pasūtītāju parādi**

|                                         | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | Ls                | Ls                |
| Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi |                   |                   |
| Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem      | 16 553 216        | 19 380 626        |
|                                         | <u>16 553 216</u> | <u>19 380 626</u> |
| Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi  |                   |                   |
| Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem      | 9 199 356         | 8 479 197         |
| Pārējie parādi                          | 1 144 539         | 639 003           |
| Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem   | (1 006 491)       | (509 375)         |
|                                         | <u>9 337 404</u>  | <u>8 608 825</u>  |
| Kopā pircēju un pasūtītāju parādi       | <u>25 890 620</u> | <u>27 989 451</u> |

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Postenī "Ilgttermiņa pircēju un pasūtītāju parādi" ietverti privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2009. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami pēc 2011. gada 1. janvāra līdz pirkuma līgumu maksājumu grafika beigām. Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādu sastāvā ir ietverti tie privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2009. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami līdz 2010. gada 31. decembrim.

Parādiem saskaņā ar pirkumu līgumiem netiek veidoti vērtību samazinoši uzkrājumi. Pret pircējiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus, Aģentūra veic tiesas procedūras par parādu piedziņu. Ja pircēji neatmaksā paredzēto parādu, Aģentūrai ir tiesības atcelt pirkuma līgumus tiesību aktos noteiktajā kārtībā un saistības pret budžetu tiek samazinātas par nesamaksātajām summām.

Pārējie parādi ietver privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu nomas, apdrošināšanas un citu saistību maksājumus, kas veicami līdz valsts īpašuma objekta nodošanai pircējam. Parādiem, kuru atgūšana ir apšaubāma, ir izveidoti uzkrājumi. Pārskata periodā no uzskaites izslēgti bezcerīgie debitoru parādi Ls 10 649, kuriem uzkrājumi izveidoti jau iepriekšējos gados.

2009. gadā izveidoti papildus uzkrājumi nedrošiem nomas maksājumu parādiem. Parādu apjomu galvenokārt ietekmēja ekonomikas recesija, īpaši nomas ieņēmumu apjomu samazināja krīze nekustamo īpašumu tirgū, kuras rezultātā samazinājās nomnieku maksātspēja un iespēja realizēt plānotos projektus un uzsākt tālāko objektu privatizāciju.

#### (14) Citi debitori

|                                                                                                     | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                     | Ls            | Ls           |
| Prasības pret privatizācijas subjektiem par Pasaules Bankas aizdevuma procentiem un kavējuma naudām | 49 989        | 50 603       |
| Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem                                                               | (49 989)      | (50 603)     |
| V/u "Latvijas nafta" parāds par Pasaules Bankas aizdevuma maksājumiem ( <i>skatīt piez. (a)</i> )   | 665 412       | 665 412      |
| Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem                                                               | (665 412)     | (665 412)    |
| RAF parāds                                                                                          | 502 288       | 502 288      |
| Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem                                                               | (502 288)     | (502 288)    |
| Nodokļu pārākums                                                                                    | 5 077         | -            |
| Pārējie debitoru parādi                                                                             | 32 572        | 27 924       |
| Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem                                                               | (25 677)      | (20 943)     |
|                                                                                                     | <u>11 972</u> | <u>6 981</u> |

a) Ar bezpeļņas organizācijas SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa" 2001. gada 12. janvāra spriedumu lietā Nr. 22/2000 Aģentūrai radās saistības pret SIA "Lukoil Baltija R" un Aģentūra 2001. gada 21. jūlijā veica maksājumu Ls 665 412 saistību izpildei pret SIA "Lukoil Baltija R". Šīs saistības Aģentūra sedza ar prasībām pret AS "Latvijas Nafta" atbilstošā apmērā.

Pamatojoties uz starp Aģentūru un Valsts naftas produktu apgādes uzņēmumu "Latvijas Nafta" 1996. gada 24. decembrī noslēgto "Vienošanos par Starptautiskā Rekonstrukcijas un attīstības bankas piešķirtā aizdevuma atmaksas kārtību Valsts naftas produktu apgādes uzņēmuma "Latvijas Nafta" privatizācijas gaitā", Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret "Latvijas Nafta" par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665 412 apmērā. Savukārt maksātnespējīgā akciju sabiedrība "Latvijas Nafta" ir cēlusi pretpirasību par 1 195 213 latu piedziņu no Aģentūras. Aģentūra celto pretpirasību uzskata par noraidāmu un nepamatotu (*skatīt 30. piez.*).

Nodokļu pārākums Ls 5 077 ir samaksātie uzņēmumu ienākuma nodokļa avansa maksājumi par periodu no pārskata gada pirmā mēneša līdz iepriekšējā gada pārskata iesniegšanas mēnesim. Valsts Ieņēmumu dienests,

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

pamatojoties uz Aģentūras iesniegtajiem aprēķiniem par prognozētajiem zaudējumiem 2009. gada saimnieciskās darbības rezultātā, noteica Ls 0,00 avansa maksājumu no 2009. gada maija līdz 2010. gada jūlijam.

#### (15) Nākamo periodu izmaksas

Nākamo periodu izmaksās uzskaitītas izmaksas, kas veiktas pirms bilances datuma 2009. gada 31. decembrī, bet attiecas uz nākamajiem finanšu pārskata periodiem:

|                                           | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | Ls            | Ls            |
| Veselības apdrošināšanas maksājumi        | 8 847         | 10 885        |
| Preses un informatīvo materiālu abonēšana | 1 433         | 2 915         |
| Citi                                      | 2 426         | 280           |
|                                           | <u>12 706</u> | <u>14 080</u> |

#### (16) Nauda

Naudas atlikumu veido naudas atlikums bankas kontos.

##### Sadalījums pa valūtām:

|                |     | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------|-----|-------------------|-------------------|
|                |     | Valūta Ls         | Valūta Ls         |
| Norēķinu konts | Ls  | - 17 528 337      | - 23 174 083      |
|                | USD | 96 47             | 143 71            |
|                | EUR | 201 959 141 938   | - -               |
| Nauda ceļā     | Ls  | 4                 | -                 |
|                |     | <u>17 670 326</u> | <u>23 174 154</u> |

#### (17) Pamatkapitāls

Aģentūras akciju kapitāls (pamatkapitāls) sastāv no 1 765 000 akcijām ar nominālvērtību Ls 1. Uz 2009. gada 31. decembri visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

#### (18) Nesadalītā peļņa

Saskaņā ar 2009.gada 30.aprīļa akcionāru sapulces lēmumu nolemts izmaksāt dividendēs peļņas daļu Ls 2 871 352, kas atbilst 50% no 2007.un 2008.gada peļņas. 2009.gada 1.jūlijā stājās spēkā likums "Grozījumi likumā "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", kura pārejas noteikumu 35.punkts noteica dividendēs izmaksājamo peļņas daļu valsts kapitālsabiedrībās par 2008.gadu ne mazāku kā 80 % apmērā no tīrās peļņas. Saskaņā ar to akcionāru sapulce 2009.gada 15.jūlijā nolēma izmaksāt papildus dividendēs 30% no 2008.gada tīrās peļņas jeb Ls 247 688.

#### (19) Uzkrājumi

Rezerves fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2009.gada 8.decembra noteikumi Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā".

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### (20) Aizņēmumi no kredītiestādēm

|                            | 31.12.2009  | 31.12.2008 |
|----------------------------|-------------|------------|
|                            | Ls          | Ls         |
| Ilgtermiņa daļa            |             |            |
| Valsts kases aizdevums     | 150 894 081 | -          |
| Kopā ilgtermiņa daļa       | 150 894 081 | -          |
| Īstermiņa daļa             |             |            |
| Uzkrātie procentu izdevumi | 518 187     | -          |
| Kopā īstermiņa daļa        | 518 187     | -          |

Izpildot Ministru kabineta 2009. gada 24. marta lēmumu (prot.Nr.21 76.§), 2009. gada 21. maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika apņemas izsniegt Aģentūrai valsts aizdevumu EUR 322 991 901 jeb 227 000 000 latu apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas.

Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par akciju sabiedrības "Parex banka" akciju pārdošanu ERAB darījumā.

Saskaņā ar turpmākiem Ministru kabineta lēmumiem Aģentūra saņēma aizdevumu 24 250 000 latu saskaņā ar iepriekš minēto aizdevuma līgumu, palielinot izmantoto aizdevuma apjomu līdz 150 894 081 latiem.

2009. gadā aprēķinātie aizdevuma % uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzkrātie procentu maksājumi Ls 518 187 aprēķināti saskaņā ar aizdevuma līgumu par pārskata gada decembra mēnesi.

Saskaņā ar 2009. gada 12. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.434 "Kārtība, kādā sniedz un uzrauga galvojumu par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" saistībām", Aģentūra ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2009. gada 31. augustā ir noslēgusi galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr.G/A/F09/455.

Galvojums 89 000 000 latu apmērā ir izsniegts par Aģentūras saistībām, kas izriet no 2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", Latvijas Republiku un ERAB un 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem, kā arī 2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", ERAB un Latvijas Republiku un 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", ERAB un Latvijas Republiku jaunajā redakcijā ar grozījumiem.

Saskaņā ar galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(21) Pārējie kreditori**

**Ilgtermiņa pārējie kreditori**

|                                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                              | Ls                | Ls                |
| Saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu           | -                 | 11 919 778        |
| Saistības pret pašvaldībām                                   | -                 | 7 317 534         |
| Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas ieņēmumiem  | 16 470 065        | -                 |
| Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju      | 6 173             | 27 817            |
| Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu | 10 702            | 16 844            |
| Saistības citām budžeta institūcijām                         | 74 082            | 98 653            |
| Saistības par Pasaules Bankas kredīta maksājumiem            | 49 989            | 50 603            |
|                                                              | <b>16 611 011</b> | <b>19 431 229</b> |

**Īstermiņa pārējie kreditori**

|                                                                                                                         | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                         | Ls                | Ls                |
| Saistības pret budžetu, VĪPF un pašvaldībām gada laikā:                                                                 |                   |                   |
| t.sk.:                                                                                                                  |                   |                   |
| Saistības pret valsts īpašuma privatizācijas fondu                                                                      | -                 | 6 265 030         |
| Saistības pret pašvaldībām                                                                                              | -                 | 2 936 022         |
| Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas ieņēmumiem                                                             | 9 599 508         | -                 |
| Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju                                                                 | 260 571           | 250 956           |
| Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu                                                            | 22 043            | 54 569            |
| Saistības citām budžeta institūcijām                                                                                    | 53 895            | 47 057            |
| Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem                                                         | 809 604           | 472 776           |
| Saistības pret valsts budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem                                            | 79                | 664               |
|                                                                                                                         | <b>10 745 700</b> | <b>10 027 074</b> |
| Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē                                                                                 | 40 962            | 36 619            |
| Darba alga                                                                                                              | 3 711             | 930               |
| Saistības attiecībā uz privatizēto objektu aizņēmumiem no Pasaules Bankas                                               | 911               | 911               |
| Saistības ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma objektu nomas | 156 410           | 129 389           |
| Citas saistības                                                                                                         | 413 393           | 220 963           |
|                                                                                                                         | <b>11 361 087</b> | <b>10 415 886</b> |

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Tai skaitā kopējās saistības pret valsts budžetu un valsts un pašvaldību privatizācijas fondiem

|                                                                       | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                       | Ls                | Ls                |
| Saistības pret VĪPF                                                   | -                 | 18 184 808        |
| Saistības pret pašvaldībām                                            | -                 | 10 253 556        |
| Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas ieņēmumiem           | 26 069 573        | -                 |
| Saistības pret budžetu par parādu kapitalizāciju                      | 266 744           | 278 773           |
| Saistības pret budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu                 | 32 745            | 71 413            |
| Saistības citām budžeta institūcijām                                  | 127 977           | 145 710           |
| Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem       | 809 604           | 472 776           |
| Saistības pret budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem | 79                | 664               |
|                                                                       | <b>27 306 722</b> | <b>29 407 700</b> |

Sadalījums pēc apmaksas termiņiem:

|                   | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | Ls                | Ls                |
| Pēc gada un vēlāk | 16 561 022        | 19 380 626        |
| Viena gada laikā  | 10 745 700        | 10 027 074        |
|                   | <b>27 306 722</b> | <b>29 407 700</b> |

2009. gadā Aģentūra veica maksājumus trešajām pusēm saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem Ls 4 192 461 apmērā. Šie maksājumi ir atspoguļoti kā saistību pret valsts budžetu samazinājums.

Saistībās ar citām budžeta institūcijām ir uzskaitīti norēķini ar Izglītības un zinātnes ministriju. Ar 2007.gada 28.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr. 177 "Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai" Aģentūra par valsts nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 125 privatizācijā iegūtiem līdzekļiem veic norēķinus ar Izglītības un zinātnes ministriju Ministru kabineta rīkojumā paredzētajam mērķim (Rīgas 13. arodividusskolas galdnieku darbnīcas izveidei). 2009. gadā Aģentūra šim mērķim pārskaitīja Ls 48 320.

2009. gadā līdz likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem" atzīšanai par spēku zaudējušu, pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos pārskaitīti Ls 1 650 239.

2009. gadā Aģentūra pārskaitīja valsts budžeta attiecīgajos kontos:

valsts kapitāla daļu atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus Ls 41 696;

valsts pensiju speciālajā budžetā Ls 1 966;

parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus Ls 25 615;

valsts īpašuma nomas ieņēmumus Ls 523 039.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(22) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

| Nodokļa veids                    | Atlikums<br>31.12.2008 | Aprēķināts<br>2009. gadā | Samaksāts<br>2009. gadā | Atlikums<br>31.12.2009 |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                  | Ls                     | Ls                       | Ls                      | Ls                     |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis       | 1 105 933              | -                        | (1 105 933)             | -                      |
| Pievienotās vērtības nodoklis    | 36 339                 | 254 878                  | (256 221)               | 34 996                 |
| Sociālās nodrošināšanas iemaksas | -                      | 390 064                  | (388 620)               | 1 444                  |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis    | -                      | 226 380                  | (225 460)               | 920                    |
| Nekustamā īpašuma nodoklis       | -                      | 14 253                   | (14 253)                | -                      |
| Uzņēmējdarbības riska nodeva     | -                      | 307                      | (307)                   | -                      |
| <b>Kopā</b>                      | <b>1 142 272</b>       | <b>885 882</b>           | <b>(1 990 794)</b>      | <b>37 360</b>          |

**(23) Uzkrātās saistības**

|                                    | 31.12.2009.   | 31.12.2008.    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
|                                    | Ls            | Ls             |
| Uzkrājumi atvaļinājumiem           | 89 812        | 148 693        |
| Uzkrātās saistības kavējuma naudām | -             | 213 758        |
| Par saņemtajiem pakalpojumiem      | 5 808         | 5 807          |
|                                    | <b>95 620</b> | <b>368 258</b> |

Uz pārskata perioda beigām ir izveidoti uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem, kas aprēķināti saskaņā ar neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu uz 2009. gada 31. decembri un dienas vidējo darba algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

**(24) Saistītās puses, saistīto pušu darījumi**

Pārskata gada laikā Aģentūrai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītām pusēm. Nozīmīgākie darījumi un to apjomi ir sekojoši:

| Saistītā puse                            | Darījuma apraksts                                                                                                                                               | Darījuma summa<br>2009.gadā Ls |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa" | Aģentūras saņemtie pakalpojumi: tiesvedības un šķīrējtiesas procesa izdevumi, kas saistīti ar Aģentūras valdījumā nodotā valsts nekustamā īpašuma privatizāciju | 20 168                         |
| Akciju sabiedrība "Parex banka"          | No Aģentūras puses:<br>Izsniegts aizdevums subordinētā kapitāla vajadzībām                                                                                      | 50 270 000                     |
|                                          | No akciju sabiedrības "Parex banka" puses:<br>Atmaksāts aizdevums, kas bija ieguldīts subordinētajā kapitālā                                                    | 12 931 593                     |
|                                          | Aprēķināti un saņemti procenti par izsniegto aizdevumu                                                                                                          | 4 195 726                      |

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(25) Vispārīgas piezīmes**

**a) Nodarbināto personu vidējais skaits**

|                                                         | 2009 | 2008 |
|---------------------------------------------------------|------|------|
| Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits<br>pārskata gadā | 126  | 129  |
| t.sk. štata darbinieki                                  | 93   | 92   |

**b) Personāla izmaksas**

|                                                        | 2009<br>Ls     | 2008<br>Ls     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Padomes locekļu:                                       |                |                |
| • algas                                                | 17 760         | 44 809         |
| • valsts sociālās apdrošināšanas obligātās<br>iemaksas | 4 291          | 10 995         |
|                                                        | <b>22 051</b>  | <b>55 804</b>  |
| Valdes locekļu:                                        |                |                |
| • algas                                                | 101 380        | 143 094        |
| • prēmijas                                             | -              | 32 102         |
| • valsts sociālās apdrošināšanas obligātās<br>iemaksas | 24 526         | 26 033         |
|                                                        | <b>125 906</b> | <b>201 229</b> |
|                                                        | <b>147 957</b> | <b>257 033</b> |

Ar 2009. gada 27. jūnija likumu "Grozījumi likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" Aģentūras padomes locekļi atsaukti no amata ar 2009. gada 1. jūliju.

**(26) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu**

Saskaņā ar Latvijas grāmatvedības standartu Nr. 8 "Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi", Aģentūra privatizācijai nodotos valsts īpašuma objektus klasificē kā "iespējamo aktīvu". Ievērojot minētā standarta prasības, sākot ar 2006. pārskata gadu, Aģentūra finanšu pārskata pielikumā iekļauj atbilstošu sadaļu par tās valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem. Lai atspoguļotu Valsts īpašumu finanšu pārskata pielikumā kā attiecīgajā gadā Aģentūras valdījumā esošu, Aģentūra izmanto sekojošu kritēriju – valsts īpašums ir pārņemts ar aktu valdījumā (zemes īpašumiem – vai ierakstīts Zemesgrāmatā uz valsts vārda Aģentūras personā) līdz pārskata gada 31. decembrim. Aģentūra izslēdz valsts īpašuma objektu no attiecīgā pārskata ar pirkuma līguma par attiecīgā objekta pārdošanu noslēgšanas datumu.

Nekustamie īpašumi finanšu pārskata pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

a) Ēkas, būves un zeme

|                                                            | Objektu skaits, gab. |            | Zemes platība, m <sup>2</sup> |                   | Kadastrālā vērtība |                   |
|------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                            | 31.12.2009           | 31.12.2008 | 31.12.2009                    | 31.12.2008        | 31.12.2009<br>Ls   | 31.12.2008<br>Ls  |
| Nekustamais īpašums – ēkas un būves un tām piekrītošā zeme | 74                   | 94         | 1 235 940                     | 1 787 195         | 21 084 284         | 38 760 825        |
| Nekustamais īpašums- zeme                                  | 675                  | 694        | 8 396 827                     | 8 492 240         | 13 998 031         | 22 911 018        |
| <b>Kopā</b>                                                | <b>749</b>           | <b>788</b> | <b>9 632 767</b>              | <b>10 279 435</b> | <b>35 082 315</b>  | <b>61 671 843</b> |

Pēc Valsts zemes dienesta datiem zemes kadastrālā vērtība 2009.gadā samazinājusies vidēji par 1,03 lati par kvadrātmetru (uz 01.01.2009 Ls/m<sup>2</sup> –2,7, uz 01.01.2010 Ls/m<sup>2</sup> – 1,67).

b) Kapitāla daļas

| Kapitālsabiedrību skaits                  |                      | Kapitāla daļu vērtība*        |                               |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 31.12.2009                                | 31.12.2008           | 31.12.2009                    | 31.12.2008                    |
| gab.                                      | gab.                 | Ls                            | Ls                            |
| 29                                        | 39                   | 87 739 546                    | 88 300 597                    |
| No tiem 17                                | No tiem 22           |                               |                               |
| maksātnespējas vai                        | maksātnespējas vai   | 11 961 692                    | 12 407 514                    |
| likvidācijas procesā                      | likvidācijas procesā |                               |                               |
| <b>Bezmantinieku kapitāla daļu skaits</b> |                      | <b>Kapitāla daļu vērtība*</b> | <b>Kapitāla daļu vērtība*</b> |
| 31.12.2009                                | 31.12.2008           | 31.12.2009                    | 31.12.2008                    |
| gab.                                      | gab.                 | Ls                            | Ls                            |
| 796                                       | 472                  | 286 700                       | 12 000                        |

\*) Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

c) Dzīvojamo māju neprivatizētās daļas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūras valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas. 2009. gadā Aģentūras valdījumā ar pieņemšanas nodošanas aktiem tika nodoti 941 objekts. Pārņemšanas process turpinājās arī pēc pārskata perioda. Aģentūrā notiek datu apkopošana un salīdzināšana ar Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā reģistrētajiem datiem. Pēc datu salīdzināšanas minētie objekti tiks atspoguļoti saskaņā ar iepriekš minēto uzskaites kārtību to kadastrālajā vērtībā.

(27) Operatīvā noma

Sabiedrība ir noslēgusi divus operatīvās nomas līgumus par trīs automašīnu nomu. Saskaņā ar šiem līgumiem maksājamā nomas maksa ir:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 2009. gadā         | Ls 15 539 |
| 2010. – 2011. gadā | Ls 23 297 |

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### (28) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

2009.gada 21.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika izsniedza Aģentūrai valsts aizdevumu 227 000 000 latu apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā, kas nepieciešams akciju sabiedrības "Parex banka" kapitāla pietiekamības nodrošināšanai.

Aģentūrai kā ķīlas devējam minētā aizdevuma nodrošinājumam kalpo akciju sabiedrības "Parex banka" esošās akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī ieguldījums subordinētajā kapitālā. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz Ls 290 000 000 (*skat. 20. piez.*).

#### (29) Ziņas par izsniegtajiem galvojumiem

Galvojums 89 000 000 latu apmērā ir izsniegts par Aģentūras saistībām, kas izriet no 2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", Latvijas Republiku un ERAB un 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem, kā arī 2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", ERAB un Latvijas Republiku un 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", ERAB un Latvijas Republiku jaunajā redakcijā ar grozījumiem.

Saskaņā ar galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem (*skat. 20. piez.*).

#### (30) Nenoteiktības, nākotnes saistības

Prasītājs A.S. 2006. gada 19. aprīlī Rīgas apgabaltiesā iesniedza prasības pieteikumu pret Aģentūru par mantinieka laikus pieprasīta un pēc tam privatizācijai pakļauta namīpašuma kompensāciju naudā (2008. gada 22.februārī kompensācijas vērtība naudā bija 33 247 latī). 2008. gada 2. februārī Rīgas apgabaltiesa nosprieda pilnībā noraidīt prasītāja A.S. prasību pret Aģentūru. 2008.gada 19.martā prasītājs A.S. ir iesniedzis apelācijas sūdzību par minēto spriedumu. Augstākās tiesas Civillietu palāta ar 2009. gada 16. aprīļa spriedumu prasītāja A.S. prasību noraidīja pilnīgi. Prasītājs A. S. 2009. gada 15. jūnijā iesniedza kasācijas sūdzību par minēto spriedumu. Aģentūra šo kasācijas sūdzību uzskata par noraidāmu un nepamatotu.

Prasītājs J.P. 2005. gada 1. decembrī Rīgas apgabaltiesā ir cēlis prasību pret Aģentūru par zaudējumu Ls 700 000 piedziņu, kas prasītājam radušies saistībā ar valsts uzņēmuma privatizāciju. Prasītājs J.P lietas izskatīšanas gaitā ir lūdzis kā līdzatbildētāju lietā pieaicināt Finanšu ministriju. Rīgas apgabaltiesa ar 2009. gada 29. maija spriedumu noraidīja prasītāja J.P. prasību. Prasītājs J.P. par minēto spriedumu iesniedzis apelācijas sūdzību. Aģentūra uzskata šo prasību par noraidāmu un pilnībā nepamatotu.

Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret maksātnespējīgo akciju sabiedrību "Latvijas Nafta" par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665 412 apmērā. Maksātnespējīgā akciju sabiedrība "Latvijas Nafta" ir cēlusi pretprasību par 1 195 213 latu piedziņu no Aģentūras.

Rīgas apgabaltiesa ar 2010. gada 15. janvāra lēmumu ir apturējusi tiesvedību lietā līdz 2011. gada 1. februārim sakarā ar to, ka šajā laika periodā paredzēts pabeigt maksātnespējīgo akciju sabiedrību "Latvijas Nafta" sanāciju. Aģentūra celto pretprasību uzskata par noraidāmu un nepamatotu.

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

2008. gada 17. oktobrī pieteicējs A.G. iesniedza Administratīvajā rajona tiesā pieteikumu par zemes vienības atsaistīšanu un mantisko zaudējumu Ls 700 049 no Latvijas Republikas un mantisko zaudējumu Ls 700 049 no Rīgas domes piedzīšanu. 2009. gada 24. aprīlī Administratīvajā rajona tiesa nolēma pieaicināt atbildētāja pusē Valsts zemes dienestu, Rīgas domi un Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūru (tiesas sēdē šis dalībnieks aizstāts ar Aģentūru).

2010. gada 25. februārī Administratīvajā rajona tiesa nolēma izbeigt tiesvedību (jo pamatprasījums nav skatāms administratīvā procesa kārtībā) pieteicēja A.G. pieteikumā par labvēlīga administratīvā aktu izdošanu, uzliekot par pienākumu atbildīgajai valsts vai pašvaldības institūcijai veikt nepieciešamās darbības zemes vienības atsaistīšanu no kopējās piesaistītās zemes, un mantiskā zaudējuma piedziņu Ls 700 049 no Latvijas Republikas un Ls 700 049 no Rīgas pilsētas pašvaldības.

2010. gada 5. martā pieteicējs A.G. iesniedza blakus sūdzību par Administratīvās rajona tiesas 2010. gada 25. februāra lēmumu. Blakus sūdzība tiks izskatīta Administratīvajā apgabaltiesā 2010. gada 8. jūnijā rakstveida procesā. Privatizācijas aģentūra uzskata pieteikumu par zaudējuma atlīdzināšanu par nepamatotu un noraidāmu, jo pieteicēja A.G. pieteikumā norādītais iespējamais zaudējuma apmērs ir apšaubāms un nav pierādīts.

#### **(31) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Izpildot Ministru kabineta 2010. gada 23. februāra sēdes lēmumu, Aģentūra palielināja būtisku līdzdalību akciju sabiedrībā "Parex banka", iegādājoties jaunās emisijas 31 500 000 vārda akcijas bez balsstiesībām par vienas akcijas nominālvērtību 1 lats. Minētā nodrošināšanai, pēc pārskata perioda beigām, Aģentūra no Latvijas Republikas ir aizņēmusies saskaņā ar 2010. gada 26. februāra Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/183 – 44 820 462 EUR (31 500 000 Ls) ar procenta likmi 5,623% gadā. Aizdevums ir izmantots akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitāla palielināšanai (*skatīt 11.piez.*).

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas un kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.



## Revīzija un vadības konsultācijas SIA

### NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Privatizācijas aģentūra” akcionāram

#### Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā VAS „Privatizācijas aģentūra” 2009. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju, kas atspoguļots no 7. līdz 37. lappusei. Revidētais finanšu pārskats ietver 2009. gada 31. decembra bilanci, 2009. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

#### Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņemumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

#### Atzinums

Mūsaprāt iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Privatizācijas aģentūra” finansiālo stāvokli 2009. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2009. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

#### Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2009. gadu, kas atspoguļots no 5. līdz 6. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2009. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA Revīzija un vadības konsultācijas  
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība  
Licence Nr. 79

Zigrīda Šneidere  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr. 110  
Valdes locekle  
Rīgā, 2010. gada 13. aprīlī.