

**Valsts akciju sabiedrības  
"Privatizācijas aģentūra"  
gada pārskats  
par 2010. gadu**

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Saturs

---

Informācija par Sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	7
Bilance .....	8
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	11
Finanšu pārskata pielikums.....	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	40

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Informācija par Sabiedrību

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Reģistrācijas datums Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004. gada 1. novembrī
Adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Pārskata periods	2010. gada 1. janvāris – 2010. gada 31. decembris.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa" K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 99,4%  AS "Parex banka" Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 73,44% (pēc 26.02.2010. 76,63%, pēc 04.08.2010. 81,15%, pēc 28.12.2010. 81,83%)  AS "Citadele banka" Republikas laukums 2a, Rīga, LV 1522 Līdzdalības daļa kapitālā 100% (pēc 30.07.2010. 75%)
Revidenti	SIA "Revīzija un vadības konsultācijas" Dārzaugļu iela 1-107 Rīga, LV-1012 Komerksabiedrības licence nr. 79

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Informācija par Sabiedrību

---

### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 9.panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Artis Kampars                      No 12.03.2009.                      Ekonomikas ministrs

### Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir četri valdes locekļi. Valdes priekšsēdētāju amatā ieceļ Ministru kabinets.

Arturs Grants	No 21.06.2004. līdz 22.05.2010.	Valdes priekšsēdētājs
Mihails Pietkevičs	No 19.01.2007. līdz 18.01.2010.	Valdes loceklis
Vineta Stolere	No 19.01.2007. līdz 18.01.2010. No 20.01.2010. līdz 31.01.2011.	Valdes locekle
Iveta Zalpētere	No 11.09.2009. līdz 15.08.2010. No 16.08.2010.	Valdes locekle Valdes priekšsēdētāja
Andis Dobrājs	No 20.01.2010. līdz 31.01.2011.	Valdes loceklis
Gints Riekstiņš	No 16.08.2010. līdz 31.01.2011.	Valdes loceklis
Gundega Drēska	No 01.02.2011.	Valdes locekle
Verners Lūsis	No 01.02.2011.	Valdes loceklis
Egils Zariņš	No 01.02.2011.	Valdes loceklis

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Vadības ziņojums

---

### Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas funkciju, ko nosaka likums “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām”, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

### Īss Aģentūras darbības apraksts pārskata gadā

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Izpildot Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra sēdes lēmumu starp valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un Zemes banka” un Aģentūru 2009.gada 25.februārī tika noslēgts Akciju pirkuma līgums par akciju sabiedrības “Parex banka” akciju iegādi.

Atbilstoši Ministru kabineta lēmumiem 2010.gadā Aģentūra palielināja akciju sabiedrības “Parex banka” pamatkapitālu. Šobrīd Aģentūras īpašumā ir 221 933 292 jeb 81,83 % akciju sabiedrības “Parex banka” akciju. Saskaņā ar valdībā un Eiropas Komisijā apstiprināto akciju sabiedrības “Parex banka” restrukturizācijas modeli, kas paredzēja akciju sabiedrības “Parex banka” aktīvu sadalīšanu un jaunas bankas izveidošanu, Aģentūra 2010.gadā nodibināja akciju sabiedrību “Citadele banka”. Pēc panāktās vienošanās par Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas (turpmāk – ERAB) līdzdalību akciju sabiedrībā “Citadele banka”, šobrīd Aģentūras īpašumā ir akciju sabiedrības “Citadeles banka” 77 249 999 jeb 75% mīnus 1 akcija.

Aģentūra kopīgi ar finanšu konsultantu „Nomura International plc” ir sagatavojusi un iesniegusi izskatīšanai Ministru kabinetā priekšlikumus par turpmāko rīcību ar akciju sabiedrības „Citadele banka” un akciju sabiedrības „Parex banka” akcijām. Ņemot vērā to, ka uz pārskata sagatavošanas datumu Ministru kabinets nav pieņēmis lēmumu par turpmāko rīcību ar minētajām akcijām, ieguldījums akciju sabiedrības “Parex banka” kapitālā un akciju sabiedrības „Citadele banka” kapitālā Aģentūras bilancē tiek kvalificēts kā īstermiņa ieguldījums un atspoguļots to iegādes vērtībā.

Pārskata gadā Aģentūras privatizācijas procesā gūtie ieņēmumi ir sasnieguši 6,246 miljoni latu. Lielākie ieņēmumi gūti no valsts zemesgabalu privatizācijas.

2010. gadā Aģentūra ir noslēgusi 133 pirkuma līgumus par kopējo summu 3,37 milj. latu, no tiem:

- 109 zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 916 tūkst. latu. Pārdoto zemesgabalu platība ir 899 714 m<sup>2</sup>;
- 21 valsts nekustamā īpašuma objektu un tiem piekrietošo zemesgabalu pirkuma līgumus, par kopējo pārdošanas cenu 2,07 miljoni latu. Saskaņā ar šiem līgumiem pārdoto zemesgabalu platība ir 592 710 m<sup>2</sup>;
- 1 kapitāla daļu pirkuma līgums par summu 333 tūkst. latu;
- 2 parādu kapitalizācijas pirkuma līgumi par summu 54 tūkst. latu.

Aģentūras privatizācijas sertifikātu kontos 2010.gadā ieskaitīti 61 315,48 privatizācijas sertifikāti un 1 132,72 īpašuma kompensācijas sertifikāti. To kopējā nominālvērtība ir 1,749 miljoni latu.

Lai ierobežotu Aģentūras finanšu risku, tas ir, lai izvērtētu pakļautību tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam, Aģentūras vadībai tiek iesniegtas un analizētas ikmēneša atskaites par naudas plūsmu, parādnikiem un Aģentūras izdevumiem.

Nozīmīgākais Aģentūras finanšu risks ir tās kredītrisks un ieguldījumu risks. Lēmumu par potenciālā privatizējamā objekta pircēja apstiprināšanu pieņem Aģentūras valde pēc tā maksātspējas izvērtēšanas. Līgumu darbības gaitā tiek pastāvīgi izvērtēta privatizācijas subjektu parādu atmaksas vēsture un nepārtraukti veikta debitoru parādu atlikumu uzraudzība, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Ietekmi uz privatizācijas

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Vadības ziņojums

---

subjektu maksātspēju atstāj šī brīža ekonomiskā un finanšu krīze, kas rada papildus riskus attiecībā uz privatizācijas līgumos noteikto summu saņemšanu.

2010. gada maijā beidzās valdes priekšsēdētāja A.Granta pilnvaru termiņš. Ar Ministru kabineta 2010. gada 16. augusta rīkojumu Nr.482 par Aģentūras valdes priekšsēdētāju tika iecelta Iveta Zalpētere.

#### Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

#### Priekšlikumi par Aģentūras peļņas izlietošanu

2010. pārskata gadu Aģentūra ir pabeigusi ar zaudējumiem 1 687 819 latu apmērā, kurus plānots segt no iepriekšējos periodos nesadalītās un nākotnē saņemamās peļņas.

---

Iveta Zalpētere

*Aģentūras valdes vārdā  
saskaņā ar valdes lēmumu*

2011.gada 6. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2010. gadu**

	Piezīmes numurs	2010 Ls	2009 Ls
Neto apgrozījums	3	832 946	1 103 793
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	347 420	279 756
Personāla izmaksas			
Atlīdzība par darbu		(1 120 069)	(1 182 064)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(268 582)	(281 983)
Uzkrājumi neizmantojami atvaļinājumiem		16 129	58 880
Līdzekļu un vērtību norakstīšana			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(132 802)	(136 354)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 660 889)	(1 852 680)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	7 922 804	4 603 125
Procentu maksājumi un tamlīdzīgi maksājumi	7	(7 624 776)	(4 074 761)
<b>Peļņa (vai zaudējumi) pirms nodokļiem</b>		<b>(1 687 819)</b>	<b>(1 482 288)</b>
<b>Pārskata gada peļņa (vai zaudējumi)</b>		<b>(1 687 819)</b>	<b>(1 482 288)</b>

Pielikums no 12. līdz 39. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Iveta Zalpētere  
*Agentūras valdes vārdā saskaņā ar  
 valdes lēmumu*

2011. gada 6. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

**Bilance 2010. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 565	3 578
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	8	<b>1 565</b>	<b>3 578</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemesgabali, ēkas un būves		696 517	802 372
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		54 946	67 561
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	9	<b>751 463</b>	<b>869 933</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	1 987	1 987
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11; 23	45 213 406	37 338 406
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	12	16 942 391	16 553 217
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>62 157 784</b>	<b>53 893 610</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>62 910 812</b>	<b>54 767 121</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		109	136
<b>Krājumi kopā</b>		<b>109</b>	<b>136</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	8 196 858	9 337 404
Radniecīgo sabiedrību parādi	11; 23	757 065	518 299
Citi debitori	13	6 136 593	11 972
Nākamo periodu izmaksas	14	42 677	12 706
<b>Debitori kopā</b>		<b>15 133 193</b>	<b>9 880 381</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	243 818 177	113 555 677
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>243 818 177</b>	<b>113 555 677</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	15	<b>15 712 996</b>	<b>17 670 326</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>274 664 475</b>	<b>141 106 520</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>337 575 287</b>	<b>195 873 641</b>

Pielikums no 12. līdz 39. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2010. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	16	6 765 000	1 765 000
Nesadalītā peļņa:	17		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 141 374	2 623 662
Pārskata gada nesadalītā peļņa (zaudējumi)		(1 687 819)	(1 482 288)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>6 218 555</b>	<b>2 906 374</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Uzkrājumi rezerves fondam	18	8 684 743	13 449 921
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>8 684 743</b>	<b>13 449 921</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	295 094 081	150 894 081
Pārējie kreditori	20	17 001 829	16 611 011
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>312 095 910</b>	<b>167 505 092</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	673 933	518 187
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	12 839	37 360
Pārējie kreditori	20	9 809 768	11 361 087
Uzkrātās saistības	22	79 539	95 620
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>10 576 079</b>	<b>12 012 254</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>322 671 989</b>	<b>179 517 346</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>337 575 287</b>	<b>195 873 641</b>

Pielikums no 12. līdz 39. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Iveta Zalpētēre  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2011. gada 6. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Naudas plūsmas pārskats par 2010. gadu**

	Piezīmes numurs	2010 Ls	2009 Ls
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(1 687 819)	(1 482 288)
<i>Korekcijas par:</i>			
Nemateriālo ieguldījumu nolietojumu		2 088	2 350
Pamatlīdzekļu nolietojumu		130 714	134 004
Uzkrājumu rezerves fondam pieaugumu		234 822	141 164
Uzkrāto saistību kavējumu naudām samazinājums		-	(213 758)
Zaudējumi (ieņēmumi) no pamatlīdzekļu izslēgšanas		(265)	1 235
Ieņēmumiem no pamatlīdzekļu pārņemšanas bezatlīdzības kārtībā		(711)	(9 214)
Procentu ieņēmumiem par izsniegto aizdevumu		(7 634 180)	(4 195 726)
Procentu ieņēmumiem par depozītu noguldījumiem		(167 933)	-
Pārējiem procentu ieņēmumiem		(120 691)	(407 399)
Procentu maksājumiem par saņemto aizdevumu		7 624 776	4 074 761
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>(1 619 199)</b>	<b>(1 954 871)</b>
<i>korekcijas par:</i>			
Debitoru parādu atlikumu samazinājumu (palielinājumu)		(5 304 936)	2 093 840
Krājumu atlikumu (pieaugums) samazinājums		27	(13)
Nākamo periodu izmaksu samazinājumu (palielinājumu)		(29 971)	1 374
Kreditoru atlikumu palielinājumu (samazinājumu)		(1 201 103)	(1 932 876)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(8 155 182)</b>	<b>(1 792 546)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem par saņemto aizdevumu		(7 469 030)	(3 556 574)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		-	(1 105 933)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(15 624 212)</b>	<b>(6 455 053)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Nemateriālo ieguldījumu iegāde		-	(642)
Pamatlīdzekļu iegāde		(11 769)	(14 388)
Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi		426	472
Saņemtie procenti		133 979	407 399
Radniecīgo sabiedrību akciju iegāde		(156 012 501)	(165 000 002)
Radniecīgo sabiedrību akciju pārdošana		25 750 001	51 444 325
Izsniegts aizdevums radniecīgajai sabiedrībai ieguldīšanai subordinētajā kapitālā		(7 875 000)	(50 270 000)
Atmaksāts ieguldījums radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā		-	12 931 593
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu		7 481 746	3 677 427
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(130 533 118)</b>	<b>(146 823 816)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizdevumi		144 200 000	215 270 000
Aizdevumu atmaksa		-	(64 375 919)
Izmaksātas dividendes no iepriekšējo gadu peļņas		-	(3 119 040)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>144 200 000</b>	<b>147 775 041</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu samazinājums</b>		<b>(1 957 330)</b>	<b>(5 503 828)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>		<b>17 670 326</b>	<b>23 174 154</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	15	<b>15 712 996</b>	<b>17 670 326</b>

Pielikums no 12. līdz 39. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Iveta Zalpētere  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2011. gada 6. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2010. gadu**

	Piezīmes numurs	Pamatkapitāls Ls	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa Ls	Pārskata gada nesadalītā peļņa Ls	Pašu kapitāls kopā Ls
<b>31.12.2008.</b>		<b>1 765 000</b>	<b>4 917 076</b>	<b>825 626</b>	<b>7 507 702</b>
2008. gada nesadalītā peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu		-	825 626	(825 626)	-
Dividendes par 2007.un 2008.gadu		-	(3 119 040)	-	(3 119 040)
2009.gada nesadalītā peļņa (zaudējumi)		-	-	(1 482 288)	(1 482 288)
<b>31.12.2009.</b>		<b>1 765 000</b>	<b>2 623 662</b>	<b>(1 482 288)</b>	<b>2 906 374</b>
2009.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu		-	(1 482 288)	1 482 288	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa (zaudējumi)		-	-	(1 687 819)	(1 687 819)
Pamatkapitāls palielināts no naudas līdzekļiem rezerves fonda veidošanai		5 000 000	-	-	5 000 000
<b>31.12.2010.</b>	16	<b>6 765 000</b>	<b>1 141 374</b>	<b>(1 687 819)</b>	<b>6 218 555</b>

Pielikums no 12. līdz 39. lappusei ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Iveta Zalpētere  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2011. gada 6. aprīlī.

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Finanšu pārskata pielikums

---

### (1) Informācija par Sabiedrības dibināšanu un pamatdarbības veidiem

#### Informācija par Sabiedrības darbību

Aģentūra tika dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība.

2004. gada 1. novembrī Aģentūra tika reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". Aģentūra saskaņā ar statūtiem veic šādu komercdarbību saskaņā ar NACE klasifikatoru: operācijas ar nekustamo īpašumu (7), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (74.14) un citi neklasificēti komercpakalpojumi (74.87).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums", "Komerclikums", citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2009. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā".

Aģentūras pamata darbības veids ir valsts īpašuma objektu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju". Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Privatizācijas aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem (visas valstij piederošās mantiskās vai nemantiskās lietas) līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašuma privatizāciju.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” Pārejas noteikumu 5. punktam šajā likumā paredzētās valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošās institūcijas funkcijas pilda Aģentūra, t.sk., veic bezmantnieka kapitāla daļu atsavināšanu un konfiscēto kapitāla daļu atsavināšanu saskaņā ar minētā likuma 127. pantu.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās privatizācijas sertifikātu informatīvā nodrošinājuma funkcijas.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 2. pantā noteiktajam mērķim Ministru kabinets ar 2008. gada 13. novembra rīkojumu Nr.714 "Par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi" pilnvarojis Aģentūru valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šī rīkojuma pielikumā minēto īpašuma objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantnieka mantu.

Ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Aģentūrai no 2009. gada 1. jūlija nodotas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" veicamās bezīpašnieka un valsts dzīvojamās mājas (dzīvokļa īpašuma) privatizācijas un apsaimniekošanas funkcijas, kā arī Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.<sup>3</sup> daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) bezīpašnieka un valsts dzīvojamās mājas, to domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Ministru kabinets 2009. gada 24. februāra sēdē (prot.Nr.14, 1.§) ir pieņēmis lēmumu, ar kuru uzdevis Aģentūrai iegūt izšķirošu ietekmi un līdzdalību akciju sabiedrībā „Parex banka” un, to īstenojot, Aģentūra ir iegādājusies akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas un veic to pārvaldību.

Lai uzsāktu akciju sabiedrības „Parex banka” restrukturizācijas plāna ieviešanu, izpildot Ministru kabineta 2010. gada 1. jūnija lēmumu (prot.Nr.28 57.§) Aģentūra nodibināja kredītiestādi un 2010. gada 29. jūnijā Finanšu un kapitāla tirgus komisija (FKTK) pieņēma lēmumu izsniegt licenci akciju sabiedrībai "Citadele banka" kredītiestādes darbībai un 30. jūnijā banka tika reģistrēta Komercreģistrā.

Akciju sabiedrība "Citadele banka" saskaņā ar restrukturizācijas plānu ir jaundibināta banka, kuras vienīgais īpašnieks sākotnēji ir Aģentūra un kura pārņem būtiskāko daļu no akciju sabiedrības "Parex banka" aktīviem un saistībām pēc bankas uzņēmuma daļas nodošanas.

2010. gada 30. jūlijā tika panākta vienošanās par ERAB līdzdalību akciju sabiedrībā "Citadele banka" un ERAB kļuva par bankas akcionāru.

Saskaņā ar restrukturizācijas plānu 2010. gada 1. augustā tika pabeigta akciju sabiedrības "Parex banka" uzņēmuma daļas nodošana akciju sabiedrībai "Citadele banka" un no 2010. gada 1. augusta šīs bankas ir operacionāli neatkarīgas kredītiestādes.

Aģentūra ir iegādājusies meitas sabiedrības, lai nodrošinātu akciju sabiedrībās „Parex banka” un “Citadele

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

banka” valstij piederošo akciju atsavināšanas procesu.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

### (2) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

#### a) Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam “Par grāmatvedību”, Gada pārskatu likumam un Ministru kabineta noteiktiem obligāti piemērojamiem Latvijas grāmatvedības standartiem, kas ir spēkā 2010. gada 31. decembrī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši perioda izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

#### b) Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- 3) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- 5) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- 6) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- 7) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- 8) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

#### *Aplēšu izmantošana*

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### c) Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem. Puse tiek uzskatīta par saistītu ar Sabiedrību, ja:

- 1) Puse un Sabiedrība atrodas viena Koncerna kopīgā kontrolē (Radniecīgas sabiedrības);

Koncerns ir sabiedrību kopums, kura sastāvā ir koncerna mātes sabiedrība un tās meitas sabiedrības. Meitas sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē mātes sabiedrība, kura var noteikt meitas sabiedrības finanšu un pamatdarbības politiku, lai gūtu labumu no meitas sabiedrības darbības.

- 2) Puse ir fiziskā persona, kas tieši vai netieši kontrolē Sabiedrību;

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

- 3) Pusei ir līdzdalība Sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi Sabiedrībā un kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā Sabiedrībā (Sabiedrība ir Puses asociētā sabiedrība);
- 4) Pusei ir kopīga kontrole pār Sabiedrību (Sabiedrība ir Puses kopuzņēmums);
- 5) Puse ir Sabiedrības asociētā sabiedrība;
- 6) Puse ir kopuzņēmums, kurā Sabiedrība ir kopuzņēmuma dalībnieks;
- 7) Puse ir Sabiedrības vai tā mātes sabiedrības galvenā vadības personāla loceklis;
- 8) Puse ir Sabiedrības vai tā mātes sabiedrības galvenā vadības personāla loceklis.

#### *Ieguldījumi meitas sabiedrībā*

Līdzdalība meitas sabiedrībā ir sākotnēji atzīta iegādes izmaksās. Ja līdzdalības vērtība bilances datumā ir zemāka par iegādes izmaksām vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tā tiek novērtēta atbilstoši zemākajai vērtībai.

#### **d) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašuma objekti**

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas, valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējami objekti, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējami objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī pārdošanai pārņemtajās bezmantinieku kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas privatizācijai Aģentūrai vai pašvaldībām.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamā īpašuma objekti un kapitāla daļu objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 25. piezīmē.

#### **e) Ieņēmumi un izdevumi**

Pēc tam, kad tiek pieņemts Ministru kabineta lēmums par attiecīgā valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atsavināšanai, Aģentūra aprēķina normatīvo atskaitījumu summu par attiecīgā objekta privatizāciju, no kuriem tiek finansēti privatizācijas procesa sagatavošanas izdevumi. Šie atskaitījumi tiek veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā".

Ja noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķināti normatīvie atskaitījumi, kurus nav iespējams segt no ieņēmumiem no attiecīgā objekta privatizācijas, šie līdzekļi noteikumos paredzētajā kārtībā tiek segti no rezerves fonda. Pēc ieņēmumu saņemšanas rezerves fonda atlikums tiek atjaunots iepriekšējā apjomā.

Aģentūras aprēķinātie normatīvie atskaitījumi gada laikā var tikt mainīti gadījumā, ja tiek iegūta papildus informācija normatīvo atskaitījumu aprēķināšanai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts privatizācijas vai atsavināšanas līgums par atbilstošā objekta privatizāciju vai atsavināšanu. Izdevumi tiek atzīti attiecīgā pārskata gada izdevumu apmērā.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59. pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūrai sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3. piezīmē.

### *Procentu ieņēmumi*

Procentu ieņēmumus atzīst, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

### *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

### *Soda naudas*

Aprēķinātās soda naudas par privatizācijas līgumu saistību nepildīšanu tiek ieskaitītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

## **f) Finanšu instrumenti**

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Aģentūras nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, aizdevumi un finanšu saistības - aizņēmumi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Aģentūras nozīmīgie finanšu instrumenti ir nauda, ko gūst normatīvo atskaitījumu veidā un ieņēmumi no savas saimnieciskās darbības. Šī finanšu instrumenta galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu.

## **g) Finanšu risku vadība**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir :

- Kredītrisks - risks, ka Aģentūras debitori nespēs atmaksāt savus parādus noteiktajā apjomā vai termiņā;

Kredītrisks Aģentūrai rodas sniedzot pakalpojumus ar nomaksu.

- Valūtas risks - risks, ka Aģentūra varētu ciest neparedzētus zaudējumus ārzemju valūtu kursu svārstību dēļ;

Sabiedrībai veidojas ārvalstu valūtas risks no aizņēmumiem EUR, u.c.

- Procentu likmju risks - risks, ka Aģentūra var ciest zaudējumus nelabvēlīgu tirgus likmju svārstību dēļ;
- Likviditātes risks - risks, ka Aģentūra nespēs termiņā izpildīt savas finanšu saistības.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

### *Kredītrisks*

Aģentūra ir pakļauta kredīriskam saistībā ar pircēju un nomnieku parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Aģentūra kontrolē savu kredītrisku pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam, Aģentūra nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespējas.

Vadība ir izstrādājusi kredītpolitiku, kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras pār Aģentūras debitoriem, tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

#### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks. Ievērojot to, ka Latvijas Banka monetārās politikas īstenošanā ir izvēlējusies valūtas kursa stratēģiju, kas tiek īstenota ar nacionālās valūtas ārējo stabilitāti jeb lata piesaisti eiro, Aģentūras saistības eiro nepaaugstina valūtas risku.

#### *Procentu risks*

Procentu risks ir saistīts ar iespējamām nelabvēlīgām procentu likmju izmaiņām finanšu tirgos, kas var izraisīt zaudējumus Aģentūras darbības jomā, kura ir saistīta ar tādu aktīvu un saistību pārvaldīšanu, kas ir jutīgi pret procentu likmju izmaiņām. Risks rodas, kad netiek saskaņoti līdzekļu piesaistīšanas un izvietojšanas termiņi, kā arī pastāvot ievērojamai starpībai starp summām bilances aktīvu un saistību posteņos, kuri ir jutīgi pret procentu likmju izmaiņām. Sabiedrības Procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas fiksētas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

#### *Atvasināto finanšu instrumentu izmantošana*

Sabiedrība netur un nelaiž atvasinātos finanšu instrumentus tirdzniecībai.

#### *Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība*

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

#### **h) Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2010. gada 1. janvāra līdz 2010. gada 31. decembrim.

#### **i) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – latos (Ls).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa.

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā. Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienā.

	31.12.2010	31.12.2009
	Ls	Ls
USD	0,535	0,489
EUR	0,7028	0,7028

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### j) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### k) Nomas darījumi

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

#### l) Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, izvēloties par pamatu šādas vadības noteiktās gada nolietojuma likmes:

Nemateriālie ieguldījumi	% 25 - 33,3
Pamatlīdzekļi:	%
Ēkas	5
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:	
- transporta līdzekļi	20 – 25
- citi pamatlīdzekļi	20 – 50

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

#### *Pamatlīdzekļu novērtēšana*

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteņus „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus nepieciešamības gadījumā var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums atspoguļo posteņos „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves”. Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa pārvērtēšanas samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīts par izmaksām peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves ir samazinātas, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Pašu kapitāla posteņos "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" ietverto vērtības pieaugumu samazina, atzīstot samazinājumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šādi: visu summu brīdī, kad pārvērtētais pamatlīdzeklis tiek likvidēts vai atsavināts.

#### m) Krājumu uzskaite

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumi bilancē uzrādīti iegādes vērtībā.

Krājumu uzskaite organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi. Krājumi

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

bilancē ir uzrādīti neto vērtībā.

### n) Debitoru novērtēšana

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

### o) Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti noteikta veida zaudējumu, saistību vai izmaksu segšanai, kuri attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzami vai droši zināmi, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās un segšanas datums nav skaidri zināms.

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 6. panta trešajai daļai Aģentūras pārskaitījumi valsts budžetā tiek samazināti par 10 procentiem Aģentūras rezerves fonda veidošanai, kas atspoguļots bilances postenī „Uzkrājumi rezerves fondam”. Saskaņā ar šī likuma 11. panta trešo daļu rezerves fonda līdzekļi izmantojami valsts īpašuma privatizācijas procesa (pirkuma līgumu atcelšana, atpakaļpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi), privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības un valsts kapitāla daļu atsavināšanas procesa organizatoriskajam nodrošinājumam saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

### p) Saistības pret Valsts budžetu un norēķini ar pircējiem

Privatizācijas subjektu parādi saskaņā ar visiem 2010. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir parādīti postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi" ilgtermiņa ieguldījumu un apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

Kopējais apjoms, kas tiks faktiski saņemts, var mainīties atkarībā no veiktajām izmaiņām valsts īpašuma objektu cenās, izmaiņām par valsts īpašuma objektiem samaksāto naudas līdzekļu un privatizācijas sertifikātu attiecībās, kā arī līgumu ar privatizācijas subjektiem laušanas.

2009. gada 12. jūnijā Saeima pieņēma likumu “Par likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem” atzīšanu par spēku zaudējušu”. Minētais likums stājās spēkā 2009. gada 1. jūlijā un ar likuma stāšanās spēkā tika slēgti valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondi. Likuma pārejas noteikumu 4.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta lēmumiem, kas pieņemti līdz 2009. gada 30. jūnijam, noteiktie maksājumi trešajām pusēm no valsts īpašuma privatizācijas gūtajiem ieņēmumiem tiek izlietoti šajos Ministru kabineta lēmumos noteiktajiem mērķiem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem Aģentūra arī pārskata gadā veica maksājumus trešajām pusēm, samazinot valsts budžetā ieskaitāmos privatizācijas procesā gūtos ieņēmumus. Šādi maksājumi netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pēc minētā termiņa līdzekļi valsts īpašuma privatizācijas pēc pārskaitījumu veikšanas trešajām pusēm, saskaņā ar pārejas noteikumos paredzēto maksājumu veikšanas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem, tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” un Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumos Nr. 1388 noteiktajā kārtībā.

Ja Aģentūrai uzdod veikt citas funkcijas, tiesību aktā paredz attiecīgās funkcijas finansēšanas avotu un kārtību.

### r) Saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem

Aģentūra par līgumiem, kuri noslēgti saskaņā ar 1997. gada 3. jūnija noteikumiem Nr. 200 “Noteikumi par valsts budžetā ieskaitāmo nodokļu maksājumu pamatparādu kapitalizāciju”, 1999. gada 11. maija noteikumiem Nr. 177 “Noteikumi par īpašuma nodokļa un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumu pamatparādu kapitalizāciju”, 2002. gada 16. aprīļa noteikumiem Nr. 159 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un 2003. gada 5. augusta noteikumiem Nr. 440

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

"Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām) izsniegtā un valsts budžetā ieskaitāmā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju 2003. gadā" un ar Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā" kā kapitalizāciju veicošā institūcija veic maksājumu iekasēšanu un iegūtos naudas līdzekļus reizi ceturksnī ieskaita Valsts kases norādītajos kontos.

2010. gada 31. decembrī saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem ir parādītas kā saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju pārējo kreditoru sastāvā ilgtermiņa un īstermiņa daļā.

#### s) **Norēķini par iekasētajiem nomas līgumos paredzētajiem maksājumiem no valsts īpašuma objektu apsaimniekošanas**

Kopš 2005. gada 29. novembra Aģentūra veic tās valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas līgumu administrēšanu un ar to saistītos norēķinus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra Ministru kabineta Noteikumiem Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā", attiecībā uz valsts īpašuma objektu nomu, naudas ieņēmumi no Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas, pēc tās normatīvo atskaitījumu atskaitīšanas, ir jāieskaita valsts budžetā.

#### t) **Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūra valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem.**

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka.

#### u) **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu sastāv no pārskata periodā aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

##### *Aprēķinātais nodoklis*

Par pārskata periodu nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Pārskata gadā Sabiedrības uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķins veido nulli.

##### *Atliktais nodoklis*

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, izveidotiem uzkrājumiem un pārnesamiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%.

Pārskata gadā Sabiedrības atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts, jo tā atgūšana nav droši paredzama.

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### v) Darbības turpināšana

2005. gada 16. jūnijā Saeima pieņēma un attiecīgā gada 1. septembrī stājās spēkā likums “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”. Likuma mērķis ir nodrošināt valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijas pabeigšanu, kā arī privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un izmantošanas pabeigšanu valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijā, atsavināšanā un izpirkšanā.

Likums nosaka galvenās vadlīnijas privatizācijas procesa pabeigšanas jomā, tas ir, termiņu, līdz kuram persona var iesniegt privatizācijas ierosinājumu, privatizācijas ierosinājuma iesniegšanas un reģistrācijas kārtību, kādā pieņemams lēmums par valsts īpašuma objektu, apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu nodošanu privatizācijai; apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas kārtību un privatizācijas nosacījumus; kārtību, kādā privatizējams apbūvēts zemesgabals, ja pēc privatizācijas ierosinājuma saņemšanas mainījies ēkas (būves) īpašnieks, izveidojies ēku (būvju) kopīpašums vai notikusi ēku (būvju) sadalīšana patstāvīgos īpašuma objektos; norēķinu kārtību; kārtību, kādā pieņemams lēmums par privatizācijas izbeigšanu; turpmāko rīcību ar valsts kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām; turpmāko rīcību ar valsts īpašuma objektiem, apbūvētiem un neapbūvētiem zemesgabaliem un rīcību ar tautsaimniecībai svarīgiem objektiem. Aģentūra 2006. gada 31. augustā pabeidza pieņemt privatizācijas ierosinājumus, kā to paredzēja minētais likums un turpmākajos gados Aģentūra nodrošinās privatizācijas noslēguma posma realizāciju, īstenojot šī likuma normas.

#### z) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(3) Neto apgrozījums un normatīvie atskaitījumi**

	2010 Ls	2009 Ls
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
Privatizācijas lietu vešana un novērtēšana	5 943	(3 718)
Nekustamā īpašuma pārdošana	296 896	309 856
Zemes sagatavošanas un noformēšana privatizācijai izdevumi	69 590	63 261
Dzīvojamo māju, dzīvojamo māju neprivatizēto daļu sagatavošanas un noformēšanas privatizācijai izdevumi	8 268	-
Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole	322 693	339 976
Nomas līgumu kontrole	103 179	160 214
Atlīdzība valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam	-	9 165
Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	(12 788)	67 122
Tiesvedības izdevumi	12 297	31 426
Apdrošināšanas pakalpojumi	10 207	9 723
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana	16 661	-
<b>Kopā normatīvie atskaitījumi pārskata periodā</b>	<b>832 946</b>	<b>987 025</b>
<b>Finansējums dzīvojamo māju privatizācijas nodrošināšanai</b>	<b>-</b>	<b>116 768</b>
<b>Neto apgrozījums pārskata gadā</b>	<b>832 946</b>	<b>1 103 793</b>

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. panta pirmās daļas 10. punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Privatizācijas aģentūra saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Minētā likuma pārejas noteikumu 43. punkts paredz, ka Aģentūrai, pārņemot uzdevumus no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras, uzdevumu izpilde tiek dotēta no 2009. gada budžeta, kas piešķirts Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrai. Aģentūra 2009. gadā no likvidējamās Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras pārņēma līdzekļus 116 768 latu apmērā. 2010.gadā papildus līdzekļi minētās funkcijas nodrošināšanai likumā noteiktajā kārtībā nav piešķirti.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Atmaksāti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	56 977	23 620
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	107 074	-
Ieņēmumi no darījumiem ar sertifikātiem	42 527	65 732
Pārmaksātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	4 551
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	426	472
Beztulīdzības veidā pārņemtie avansi un pamatlīdzekļi	762	26 466
Citi ieņēmumi	139 654	158 915
	<b>347 420</b>	<b>279 756</b>

Pārējo ieņēmumu postenī "Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu" uzrādīts uzkrājumu samazinājums, norakstot no uzskaites bezcerīgo debitoru parādu, vienlaikus dzēšot saistības par norakstīto prasību summu.

Postenī "Citi ieņēmumi" iekļauti arī valūtas konvertācijas ieņēmumi Ls 123 328 apmērā.

**(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	43 015	157 548
Informatīvās sistēmas uzturēšana	61 978	63 591
Īpašuma novērtēšana	11 949	24 177
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	999 092	564 284
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	(18 904)	52 436
Aģentūras apsardze	18 660	24 374
Revīziju pakalpojumi privatizējamos uzņēmumos	363	2 447
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	89 518	92 311
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>1 205 671</b>	<b>981 168</b>
Sakaru izdevumi	59 630	110 441
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	77 569	68 876
Uzkrājumu veidošana pārējo šaubīgo debitoru parādiem	117 229	535 505
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	356	-
Darbinieku veselības apdrošināšana	20 486	37 779
Inventārs un kancelejas piederumi	22 230	25 610
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	13 728	14 253
Nekustamā īpašuma nodoklis par objektiem, kam nav nomnieka	72 385	19 201
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	25 516	26 233
Datortehnikas uzturēšanas izdevumi	7 989	10 543
Darbinieku apmācības izdevumi	2 289	8 331
Reprezentācijas izdevumi	1 048	2 232
Komandējumu izdevumi	9 484	3 299
Gada pārskata revīzijas izdevumi	5 856	5 808
Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	161	1 707
Citi izdevumi	19 262	1 694
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>1 660 889</b>	<b>1 852 680</b>

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā postenī "Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi" iekļautas izmaksas Ls 938 819 apmērā par konsultatīvo pakalpojumu apmaksu saistībā ar akciju sabiedrības "Parex banka" un akciju sabiedrības "Citadele banka" kapitāla daļu pārvaldību.

Izdevumu postenī "Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai" iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanā privatizācijai, dzīvojamo māju privatizācijas sagatavošanas un atsavināšanas izdevumiem, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanas un reģistrācijas izdevumiem.

Izdevumu postenī "Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi" iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamajos objektos, kuri nav iznomāti un neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi. 2010.gadā privatizējamo objektu pircēji, saskaņā ar privatizācijas noteikumos iekļautajiem prasībām, atmaksājuši Aģentūrai apsardzes un apsaimniekošanas izdevumus Ls 62 631 apmērā, kā rezultātā šajā postenī Ls 18 904 veidojas līdzekļu samazinājums.

#### (6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2010 Ls	2009 Ls
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā ( <i>skat. 11.piez.</i> )	7 634 180	4 195 726
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	167 933	-
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	120 691	407 399
	<u>7 922 804</u>	<u>4 603 125</u>

#### (7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2010 Ls	2009 Ls
Procentu maksājumi kredītiestādēm	7 624 776	4 074 761
	<u>7 624 776</u>	<u>4 074 761</u>

Saskaņā ar Ministru kabineta attiecīgajiem lēmumiem starp Aģentūru un Latvijas Republiku noslēgtā 2009. gada 21. maija aizdevuma līguma Nr. A2/1/09/159, 2010. gada 26. februāra aizdevuma līguma Nr. A1/1/10/183, 2010. gada 18. jūnija aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/443, 2010. gada 28. jūlija aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/582 un 2010. gada 28. decembra aizdevuma līguma Nr.A1/1/10/1145 procentu izmaksas (*skatīt 19. piez.*).

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(8) Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas Ls
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
31.12.2009.	495 677
Iegādāts	75
31.12.2010.	<u>495 752</u>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>	
31.12.2009.	492 099
Aprēķināts nolietojums	2 088
31.12.2010.	<u>494 187</u>
<b>Bilances vērtība</b>	
31.12.2009.	<u>3 578</u>
31.12.2010.	<u><u>1 565</u></u>

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

**(9) Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas un būves Ls	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs Ls	Kopā Ls
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2009.	2 172 102	670 219	2 842 321
Iegādāts par naudu	-	11 694	11 694
Saņemts bez atlīdzības	-	711	711
Izslēgts	-	(18 389)	(18 389)
31.12.2010.	<u>2 172 102</u>	<u>664 235</u>	<u>2 836 337</u>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
31.12.2009.	1 369 730	602 658	1 972 388
Aprēķināts nolietojums	105 855	24 859	130 714
Izslēgts	-	(18 228)	(18 228)
31.12.2010.	<u>1 475 585</u>	<u>609 289</u>	<u>2 084 874</u>
<b>Bilances vērtība</b>			
31.12.2009.	<u>802 372</u>	<u>67 561</u>	<u>869 933</u>
31.12.2010.	<u><u>696 517</u></u>	<u><u>54 946</u></u>	<u><u>751 463</u></u>

Aģentūras pamatlīdzekļu sastāvā uzrādīta administratīvā ēka Rīgā, K. Valdemāra ielā 31 ir Ls 2 117 102 un zeme Ls 55 000 iegādes vērtībā.

Pēc Valsts zemes dienesta datiem uz 2011. gada 1. janvāri zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 platībā 1 252 m<sup>2</sup> noteiktā zemes kadastrālā vērtība ir Ls 100 160 un administratīvām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir Ls 727 025.

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### (10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

##### Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

	<b>Ls</b>
Bilances vērtība 31.12.2009.	1 987
Bilances vērtība 31.12.2010.	<u>1 987</u>

Sabiedrības nosaukums	Piederošo daļu skaits 31.12.2010. %	Iegādes vērtība Ls	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2010. Ls	Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtība 31.12.2010. Ls	Meitas sabiedrības peļņa/(zaudējumi) pārskata gadā Ls
SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa"	99,4%	79 500	1 987	5 443	(1877)

1996. gadā Aģentūra izveidoja bezpeļņas organizāciju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa", lai tā darbotos kā strīdu izskatīšanas institūcija ar privatizāciju saistītajos procesos. Aģentūras sākotnējais ieguldījums tajā bija Ls 79 500. Tā kā 2005. gadā tās uzņēmējdarbības rezultāti bija ievērojami pasliktinājušies un šī tendence bija vērojama jau vairāku gadu periodā, Aģentūra 31.12.2007. atzina šī ieguldījuma vērtības samazinājumu par Ls 77 513, nosakot tā patieso vērtību Ls 1 987.

Meitas sabiedrības adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, Latvija LV 1010. Tās pamatkapitāla kopējais daļu skaits ir 800 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir Ls 100. Aģentūrai pieder 795 daļas jeb 99,4%. Aģentūra kopš 2004. gada 24. maija ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 31. marta rīkojumu Nr. 188 ir iecelta par pārējo 5 (piecu) jeb 0,6% valstij piederošo kapitāla daļu turētāju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa".

##### Īstermiņa finanšu ieguldījumi

	<b>Ls</b>
Bilances vērtība 31.12.2009.	113 555 677
Iegāde 2010. gadā	156 012 501
Pārdošana 2010.gadā	(25 750 001)
Bilances vērtība 31.12.2010.	<u>243 818 177</u>

Sabiedrības nosaukums	Piederošo daļu skaits 31.12.2009 %	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2009 Ls	Iegāde 2010. gadā Ls	Pārdots 2010.gadā Ls	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2010 Ls	Piederošo daļu skaits 31.12.2010 %
Akciju sabiedrība "Parex banka"	73,44	113 555 677	53 012 501	-	166 568 178	81,83
Akciju sabiedrība "Citadele banka"	-	-	103 000 000	(25 750 001)	77 249 999	75
		<u>113 555 677</u>	<u>156 012 501</u>	<u>(25 750 001)</u>	<u>243 818 177</u>	

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Izpildot Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra sēdes lēmumu starp valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un Zemes banka" un Aģentūru 2009.gada 25.februārī noslēgts Akciju pirkuma līgums par akciju sabiedrības "Parex banka" 55 365 116 akciju iegādi par cenu Ls 2 un EUR 0,01.

Saskaņā ar turpmākiem Ministru kabineta lēmumiem Aģentūra 2009. gadā pārdeva ERAB 51 444 325 akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas, kā arī veica ieguldījumus akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitālā.

Lai nodrošinātu Aģentūrai piederošo akciju atsavināšanu, izpildot Ministru kabineta lēmumu, tika piesaistīts finanšu konsultants „Nomura International plc”.

Pārskata gadā ar Ministru kabineta 2010. gada 14. aprīļa rīkojumu Nr.208 (prot.Nr.15 77.§) tika atbalstīts koncepcijā „Par akciju sabiedrības „Parex banka” restrukturizāciju” ietvertais konsultanta „Nomura International plc” ieteiktais akciju sabiedrības „Parex banka” restrukturizācijas modelis – „Jaunās bankas nodalīšana”.

Izpildot rīkojumu, kā „Jaunā banka” tika dibināta akciju sabiedrība „Citadele banka”, kura Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ierakstīta 2010. gada 30. jūnijā.

Saskaņā ar akciju pirkuma līgumu, ERAB īpašumā tika pārdotas akciju sabiedrības „Citadele banka” 25 750 001 akcijas par kopējo pirkuma cenu Ls 25 750 001. Vienlaicīgi ar akciju sabiedrības „Citadele banka” akciju pārdošanu ERAB, Aģentūras īpašumā nonāca 11 812 501 akciju sabiedrības „Parex banka” akciju. Vienlaicīgi ar līdz šim akciju sabiedrībai „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešanu uz akciju sabiedrību „Citadele banka”, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret akciju sabiedrību „Citadele banka” Ls7 875 000 apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma. Saskaņā ar akciju sabiedrības „Citadele banka” akciju pirkuma līgumu ERAB ir pienākums samaksāt Ls 6 062 500 pēc tam, kad ir izpildīti akciju pirkuma līgumā noteiktie atliekošie nosacījumi (*skatīt 13. piez.*).

Aģentūra kopīgi ar finanšu konsultantu „Nomura International plc” ir sagatavojusi un iesniegusi izskatīšanai Ministru kabinetā priekšlikumus par turpmāko rīcību ar akciju sabiedrības „Citadele banka” un akciju sabiedrības „Parex banka” akcijām. Ņemot vērā to, ka uz pārskata sagatavošanas datumu Ministru kabinets nav pieņēmis lēmumu par turpmāko rīcību ar akciju sabiedrības „Citadele banka” un akciju sabiedrības „Parex banka” akcijām, ieguldījums akciju sabiedrības “Parex banka” kapitālā un akciju sabiedrības „Citadele banka” kapitālā Aģentūras bilanci 31.12.2010. tiek klasificēts kā īstermiņa ieguldījums un atspoguļots bilanci to iegādes vērtībā.

Aģentūrai kā ķīlas devējam saņemtā aizdevuma no Latvijas Republikas nodrošinājumam kalpo akciju sabiedrības “Parex banka” un akciju sabiedrības “Citadele banka” esošās akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī ieguldījums subordinētajā kapitālā. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz Ls 475 000 000 (*skatīt 11., 19. un 27. piez.*).

#### (11) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

##### Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Sabiedrības nosaukums	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2009 Ls	Aizdotā summa 2010.gadā Ls	Aizdevuma restrukturizācija 2010.gadā Ls	Aizdevuma neatmaksātā vērtība 31.12.2010. Ls	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2010 Ls
Akciju sabiedrība “Parex banka	37 338 406	-	(37 338 406)	-	-
Akciju sabiedrība “Citadele banka	-	7 875 000	37 338 406	45 213 406	45 213 406
	37 338 406	7 875 000	-	45 213 406	45 213 406

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### Aizdevumu sadalījums pa valūtām:

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
EUR	64 332 881	53 127 766
	<b>64 332 881</b>	<b>53 127 766</b>

2009. gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 24.marta lēmumu (prot.Nr.21 76.§) Aģentūra veica ieguldījumu akciju sabiedrības "Parex banka" subordinētajā kapitālā Ls 62 000 000 apmērā. Pēc akciju sabiedrības "Parex banka" akciju pārdošanas ERAB ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz Ls 37 338 406.

Izpildot Ministru kabineta 2010. gada 1.jūnija lēmumu (prot.Nr.28 57.§) veicot aktīvu un pasīvu pārnesi uz jauno kredītiestādi, tika veikta akciju sabiedrībai „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešanu uz akciju sabiedrību „Citadele banka”.

Vienlaicīgi ar akciju sabiedrībai „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešanu uz akciju sabiedrību „Citadele banka”, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret akciju sabiedrību „Citadele banka” Ls 7 875 000 apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma. Kopā prasījuma tiesības 2010. gada 31. decembrī veido 45 213 406 lati.

Subordinētais aizdevums saskaņā ar Kredītiestāžu likumu ir naudas līdzekļi, ko kredītiestāde ir aizņēmusies uz noteiktu laiku ar nosacījumu, ka aizdevējs var atprasīt aizdevumu pirms termiņa vienīgi kredītiestādes likvidācijas gadījumā, viņa prasība tiek apmierināta pēc visu citu kredītoru prasību, bet pirms akcionāru prasību apmierināšanas.

#### Radniecīgo sabiedrību parādi

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Radniecīgo sabiedrību parādu uzskaites vērtība, īstermiņa daļa	757 065	518 299
	<b>757 065</b>	<b>518 299</b>

Postenī uzrādīts akciju sabiedrības "Citadele banka" parāds par procentu maksājumiem Ls 670 734 par pārskata perioda pēdējo mēnesi saskaņā ar noslēgto aizdevuma līgumu un aprēķinātie procenti Ls 86 331 par depozītu noguldījumu.

#### (12) Pircēju un pasūtītāju parādi

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	16 942 391	16 553 217
	<b>16 942 391</b>	<b>16 553 217</b>
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	8 105 489	9 199 356
Pārējie parādi	1 029 410	1 144 539
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(938 041)	(1 006 491)
	<b>8 196 858</b>	<b>9 337 404</b>
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>25 139 249</b>	<b>25 890 621</b>

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Postenī „Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi” ietverti privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2010. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami pēc 2012. gada 1. janvāra līdz pirkuma līgumu maksājumu grafika beigām. Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādu sastāvā ir ietverti tie privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2010. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami līdz 2011. gada 31. decembrim.

Parādiem saskaņā ar pirkumu līgumiem netiek veidoti vērtību samazinoši uzkrājumi. Pret pircējiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus, Aģentūra veic tiesas procedūras par parādu piedziņu. Ja pircēji neatmaksā paredzēto parādu, Aģentūrai ir tiesības atcelt pirkuma līgumus tiesību aktos noteiktajā kārtībā un saistības pret budžetu tiek samazinātas par nesamaksātajām summām.

Pārējie parādi ietver privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu nomas, apdrošināšanas un citu saistību maksājumus, kas veicami līdz valsts īpašuma objekta nodošanai pircējam.

#### (13) Citi debitori

	31.12.2010	31.12.2009
	Ls	Ls
Prasības pret privatizācijas subjektiem par Pasaules Bankas aizdevuma procentiem un kavējuma naudām	54 692	49 989
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(54 692)	(49 989)
V/u “Latvijas nafta” parāds par Pasaules Bankas aizdevuma maksājumiem (skatīt piez. (a))	665 412	665 412
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(665 412)	(665 412)
RAF parāds	502 288	502 288
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(502 288)	(502 288)
Uzņēmumu ienākuma nodokļa pārmaxsa	5 077	5 077
ERAB parāds par akciju pirkumu (skatīt 10. piez.)	6 062 500	-
Uzkrātie procenti par depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	68 314	-
Pārējie debitoru parādi	25 777	32 572
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(25 075)	(25 677)
	<b>6 136 593</b>	<b>11 972</b>

a) Ar Latvijas Starptautiskās šķīrējtiesas 2001. gada 12. janvāra spriedumu Aģentūrai radās saistības pret SIA “Lukoil Baltija R” un Aģentūra 2001. gada 21. jūlijā veica maksājumu Ls 665 412 saistību izpildei pret SIA “Lukoil Baltija R”. Šīs saistības Aģentūra sedza ar prasībām pret AS [...] atbilstošā apmērā.

Pamatojoties uz starp Aģentūru un Valsts naftas produktu apgādes uzņēmumu “Latvijas Nafta” 1996. gada 24. decembrī noslēgto “Vienošanos par Starptautiskā Rekonstrukcijas un attīstības bankas piešķirtā aizdevuma atmaksas kārtību Valsts naftas produktu apgādes uzņēmuma “Latvijas Nafta” privatizācijas gaitā”, Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret akciju sabiedrību [...] par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665 412 apmērā. Savukārt akciju sabiedrība [...] ir cēlusi pretprasību par 1 195 213 latu piedziņu no Aģentūras. Aģentūra celto pretprasību uzskata par noraidāmu un nepamatotu (skatīt 29. piez.).

#### (14) Nākamo periodu izmaksas

Nākamo periodu izmaksās uzskaitītas izmaksas, kas veiktas pirms bilances datuma 2010. gada 31. decembrī, bet attiecas uz nākamajiem finanšu pārskata periodiem:

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

	31.12.2010	31.12.2009
	Ls	Ls
Veselības apdrošināšanas maksājumi	5 059	8 847
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	622	1 433
Juridiskie pakalpojumi	36 000	-
Citi	996	2 426
	<u>42 677</u>	<u>12 706</u>

#### (15) Nauda

Naudas atlikumu veido naudas atlikums bankas kontos.

Sadalījums pa valūtām:		31.12.2010		31.12.2009	
		Valūta	Ls	Valūta	Ls
Norēķinu konts	LVL	-	15 529 848	-	17 528 337
	USD	82	44	96	47
	EUR	260 534	183 104	201 959	141 938
Nauda ceļā	LVL		-	-	4
			<u>15 712 996</u>		<u>17 670 326</u>

#### (16) Pamatkapitāls

Aģentūras akciju kapitāls (pamatkapitāls) sastāv no 6 765 000 akcijām ar nominālvērtību Ls 1. 2010. gada 31. decembrī visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. novembra rīkojumu Nr. 652 "Par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" pamatkapitāla palielināšanu", Aģentūras pamatkapitālu palielināja par 5 000 000 latu no naudas līdzekļiem, kas saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 6. panta trešās daļas noteikumiem ieskaitīti valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" rezerves fonda veidošanai. Pamatkapitāla palielinājums reģistrēts Komercreģistrā 2010. gada 24. novembrī. Pamatkapitāls tika palielināts, lai no akciju emisijas iegūtajiem naudas līdzekļiem nodrošinātu akciju sabiedrības "Parex banka" un akciju sabiedrības "Citadele banka" pārvaldi.

#### (17) Nesadalītā peļņa

Saskaņā ar 2010. gada 28. aprīļa akcionāru sapulces lēmumu nolemts 2009. pārskata gada zaudējumus Ls 1 482 288 latu apmērā segt no iepriekšējos periodos nesadalītās peļņas. Pēc zaudējumu segšanas Aģentūras iepriekšējo pārskata periodu nesadalītās peļņas atlikums ir 1 141 374 lati.

#### (18) Uzkrājumi

Rezerves fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2009. gada 8. decembra noteikumi Nr. 1388 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā". Pārskata gadā no rezerves fonds tika samazināts par Ls 5 000 000, kas tika novirzīti Aģentūras pamatkapitāla palielināšanai (*skat. 16. piez.*).

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### (19) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2010	31.12.2009
	Ls	Ls
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Valsts kases aizdevums	295 094 081	150 894 081
<b>Kopā ilgtermiņa daļa</b>	<b>295 094 081</b>	<b>150 894 081</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Uzkrātie procentu izdevumi	673 933	518 187
<b>Kopā īstermiņa daļa</b>	<b>673 933</b>	<b>518 187</b>

Izpildot Ministru kabineta 2009. gada 24. marta lēmumu (prot.Nr.21 76.§), 2009. gada 21. maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika apņemas izsniegt Aģentūrai valsts aizdevumu EUR 322 991 901 jeb Ls 227 000 000 apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas.

Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par akciju sabiedrības "Parex banka" akciju pārdošanu ERAB darījumū.

Izpildot turpmākos Ministru kabineta lēmumus 2010. gada laikā Aģentūra saņēma papildus aizdevumus, kopumā Ls 144 200 000, saskaņā 2010. gada 26. februāra aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/183, 2010. gada 18. jūnija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/443, 2010. gada 28. jūlija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/582 un 2010. gada 28. decembra aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/1145. Izmantotais aizdevuma apjoms 2010. gada 31. decembrī ir Ls 295 094 081 jeb 419 881 049 EUR (*skatīt 27.piez.*).

Īstermiņa daļā uzrādīti 2010.gadā aprēķinātie aizdevuma procenti, kas iekļauti pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzkrātie procentu maksājumi Ls 673 933 aprēķināti saskaņā ar aizdevuma līgumu par pārskata gada decembra mēnesi.

Saskaņā ar 2009. gada 12. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.434 "Kārtība, kādā sniedz un uzrauga galvojumu par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" saistībām", Aģentūra (ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2009. gada 31. augustā noslēdza galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr.G/A/F09/455.

Galvojums 89 000 000 latu apmērā tika izsniegts par Aģentūras saistībām, kas izriet no 2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", Latvijas Republiku un ERAB un 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem, kā arī 2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", ERAB un Latvijas Republiku un 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Parex banka", ERAB un Latvijas Republiku jaunajā redakcijā ar grozījumiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 27. jūlija noteikumiem Nr.703 "Kārtība, kādā sniedz un uzrauga galvojumu par valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" saistībām", Aģentūra 2010. gada 26. augustā noslēdza Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr.G/A/F10/685, ar kura spēkā stāšanās brīdī spēku zaudēja 2009. gada 31. augusta Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgums Nr.G/A/F09/455 (*skatīt 28.piez.*).

Jaunais galvojuma līgums, nemainot izsniegtā galvojuma summu, ievēroja akciju sabiedrības "Parex banka" restrukturizācijas plāna ietvaros veiktos grozījumus līgumtiesiskajās attiecībās, tai skaitā akciju sabiedrības "Citadele banka" akcionāru līgumu un akciju sabiedrības "Citadele banka" akciju pirkuma līgumu starp

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

Aģentūru, akciju sabiedrību "Citadele banka", Latvijas Republiku un ERAB. Galvojums ietver arī Aģentūras tiesību un saistību pārņēmēja saistības, kas izriet no visiem minētajiem līgumiem.

Saskaņā ar galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem.

#### (20) Pārējie kreditori

##### Ilgtermiņa pārējie kreditori

	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas ieņēmumiem	16 904 411	16 470 065
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	2 273	6 173
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	40 453	10 702
Saistības citām budžeta institūcijām	-	74 082
Saistības par Pasaules Bankas kredīta maksājumiem	54 692	49 989
	<u>17 001 829</u>	<u>16 611 011</u>

##### Īstermiņa pārējie kreditori

	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
Saistības pret budžetu gada laikā:		
t.sk.:		
Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas ieņēmumiem	8 367 695	9 599 508
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	232 476	260 571
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	13 717	22 043
Saistības citām budžeta institūcijām	106 440	53 895
Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem	863 958	809 604
Saistības pret valsts budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	87	79
	<u>9 584 373</u>	<u>10 745 700</u>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	76 945	40 962
Darba alga	732	3 711
Saistības attiecībā uz privatizēto objektu aizņēmumiem no Pasaules Bankas	911	911
Saistības ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma objektu nomas	-	156 410
Citas saistības	146 807	413 393
	<u>9 809 768</u>	<u>11 361 087</u>

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### Tai skaitā kopējās saistības pret valsts budžetu

	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
Saistības pret valsts budžetu par privatizācijas ieņēmumiem	25 272 106	26 069 573
Saistības pret budžetu par parādu kapitalizāciju	234 749	266 744
Saistības pret budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	54 170	32 745
Saistības citām budžeta institūcijām	106 440	127 977
Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem	863 958	809 604
Saistības pret budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	87	79
	<u>26 531 510</u>	<u>27 306 722</u>

#### Sadalījums pēc apmaksas termiņiem:

	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
Pēc gada un vēlāk	16 947 137	16 561 022
Viena gada laikā	9 584 373	10 745 700
	<u>26 531 510</u>	<u>27 306 722</u>

2010. gadā Aģentūra veica maksājumus trešajām pusēm saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem Ls 3 031 573 apmērā. Šie maksājumi ir atspoguļoti kā saistību pret valsts budžetu samazinājums.

Saistībās ar citām budžeta institūcijām ir uzskaitīti norēķini ar Izglītības un zinātnes ministriju. Ar 2007.gada 28.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr. 177 "Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai" Aģentūra par valsts nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 125 privatizācijā iegūtiem līdzekļiem veic norēķinus ar Izglītības un zinātnes ministriju Ministru kabineta rīkojumā paredzētajam mērķim (Rīgas 13. arodvidusskolas galdnieku darbnīcas izveidei). 2010. gadā Aģentūra šim mērķim pārskaitīja Ls 55 471.

2010. gadā Aģentūra pārskaitīja valsts budžeta attiecīgajos kontos:

valsts budžetā ieņēmumus no privatizācijā iegūtajiem līdzekļiem Ls 1 506 853;

valsts kapitāla daļu atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus Ls 18 974;

parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus Ls 71 266;

valsts īpašuma nomas ieņēmumus Ls 510 392.

#### (21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2009 Ls	2010. gadā Ls	2010. gadā Ls	31.12.2010 Ls
Pievienotās vērtības nodoklis	34 996	120 348	(142 555)	12 789
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	1 444	371 582	(373 000)	26
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	920	247 957	(248 853)	24
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	13 728	(13 728)	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	-	268	(268)	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(5 077)	-	-	(5 077)
<b>Kopā</b>	<u>32 283</u>	<u>753 883</u>	<u>(778 404)</u>	<u>7 762</u>

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**Tai skaitā:**

Nodokļu pārmaksā	(5 077)	(5 077)
Nodokļu saistības	37 360	12 839

Nodokļu pārmaksā uzrādīta postenī Citi debitori.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

Pārskata gadā aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju veido nulli (2009: 0).

*Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:*

	2010 Ls	2009 Ls
<i>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	(1 687 819)	(1 482 288)
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15%	(253 173)	(222 343)
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neatskaitāmiem izdevumiem	172	233
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neapliekamajiem ieņēmumiem	37 749	101 034
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas radušās no papildu apliekamām summām	(38 765)	(29 454)
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>	<b>(254 017)</b>	<b>(150 530)</b>

Atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

	2010 Ls	2009 Ls
<b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>		
Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem	671	6 434
<b>Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>	<b>671</b>	<b>6 434</b>
<b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>		
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	(404 547)	(150 530)
<b>Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>	<b>(404 547)</b>	<b>(150 530)</b>
<b>Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības/ (aktīvs)</b>	<b>(403 876)</b>	<b>(144 096)</b>

Atliktā ienākuma nodokļa aktīvi un saistības ir savstarpēji izslēgti, jo ienākuma nodokļa aktīvi un saistības attiecas uz vienu un to pašu laika periodu.

Atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(22) Uzkrātās saistības**

	31.12.2010.	31.12.2009.
	Ls	Ls
Uzkrājumi atvaļinājumiem	73 683	89 812
Par saņemtajiem pakalpojumiem	5 856	5 808
	<u>79 539</u>	<u>95 620</u>

Uz pārskata perioda beigām ir izveidoti uzkrājumi neizmantojami atvaļinājumiem, kas aprēķināti saskaņā ar neizmanto to atvaļinājuma dienu skaitu 2010. gada 31. decembrī un dienas vidējo darba algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

**(23) Saistītās puses, saistīto pušu darījumi**

Pārskata gada laikā Aģentūrai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītām pusēm. Nozīmīgākie darījumi un to apjomi ir sekojoši:

Saistīta puse	Darījuma apraksts	Darījuma summa 2010.gadā Ls	Darījuma summa 2009.gadā Ls
SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa"	Aģentūras saņemtie pakalpojumi: tiesvedības un šķīrējtiesas procesa izdevumi, kas saistīti ar Aģentūras valdījumā nodotā valsts nekustamā īpašuma privatizāciju	5 898	20 168
Akciju sabiedrība "Parex banka"	<u>No Aģentūras puses:</u> Izsniegts aizdevums subordinētā kapitāla vajadzībām	-	50 270 000
	Aizdevuma atlikums restrukturizācijas rezultātā ieguldīts akciju sabiedrībā "Citadele banka"	(37 338 406)	-
	<u>No akciju sabiedrības "Parex banka" puses:</u> Atmaksāts aizdevums, kas bija ieguldīts subordinētajā kapitālā	-	12 931 594
	Aprēķināti procenti par izsniegto izdevumu	3 640 852	4 195 726
Akciju sabiedrība "Citadele banka"	<u>No Aģentūras puses</u> Aizdevuma atlikums restrukturizācijas rezultātā ieguldīts akciju sabiedrībā "Citadele banka	37 338 406	-
	Izsniegts aizdevums subordinētā kapitāla vajadzībām	7 875 000	-
	<u>No akciju sabiedrības "Citadele banka" puses</u> Aprēķināti procenti par izsniegto izdevumu	3 993 328	-
	Aprēķināti procenti par depozīta noguldījumu	86 331	-

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### (24) Vispārīgas piezīmes

##### a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	2010	2009
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā	104	126
t.sk. štata darbinieki	86	93

##### b) Personāla izmaksas

	2010 Ls	2009 Ls
Padomes locekļu:		
• algas	-	17 760
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-	4 291
	-	<b>22 051</b>
Valdes locekļu:		
• algas	85 263	101 380
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 949	24 526
	<b>106 212</b>	<b>125 906</b>
	<b>106 212</b>	<b>147 957</b>

#### (25) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu

Saskaņā ar Latvijas grāmatvedības standartu Nr. 8 "Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi", Aģentūra privatizācijai nodotos valsts īpašuma objektus klasificē kā "iespējamo aktīvu". Ievērojot minētā standarta prasības, sākot ar 2006. pārskata gadu, Aģentūra finanšu pārskata pielikumā iekļauj atbilstošu sadaļu par tās valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem.

Lai atspoguļotu Valsts īpašumu finanšu pārskata pielikumā kā attiecīgajā gadā Aģentūras valdījumā esošu, Aģentūra izmanto sekojošu kritēriju – valsts īpašums ir pārņemts ar aktu valdījumā (zemes īpašumiem – vai ierakstīts Zemesgrāmatā uz valsts vārda Aģentūras personā) līdz 2010. gada 31.decembrim. Aģentūra izslēdz valsts īpašuma objektu no attiecīgā pārskata ar pirkuma līguma par attiecīgā objekta pārdošanu noslēgšanas datumu.

Nekustamie īpašumi finanšu pārskata pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**a) Ēkas, būves un zeme**

	Objektu skaits, gab.		Zemes platība, m <sup>2</sup>		Kadastrālā vērtība	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010 Ls	31.12.2009 Ls
Nekustamais īpašums – ēkas un būves un tām piekrītošā zeme	61		74 1 952 470	1 235 940	19 027 650	21 084 284
Nekustamais īpašums- zeme	762		675 10 857 658	8 396 827	12 564 080	13 998 031
<b>Kopā</b>	<b>823</b>	<b>749</b>	<b>12 810 128</b>	<b>9 632 767</b>	<b>31 591 730</b>	<b>35 082 315</b>

Pēc Valsts zemes dienesta datiem zemes kadastrālā vērtība 2010.gadā samazinājusies vidēji par 0,51 latu par kvadrātmetru (uz 01.01.2010 Ls/m<sup>2</sup> –1,67, uz 01.01.2011 Ls/m<sup>2</sup>- 1,16).

**b) Kapitāla daļas**

Kapitālsabiedrību skaits		Kapitāla daļu vērtība*	
31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
gab.	gab.	Ls	Ls
24	29	85 645 452	87 739 546
No tiem 13 maksātspējas vai likvidācijas procesā	No tiem 22 maksātspējas vai likvidācijas procesā	10 714 289	11 961 692

Bezmantinieku kapitāla daļu skaits		Kapitāla daļu vērtība*	
31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
gab.	gab.	Ls	Ls
17486	796	422 012	286 700

\*) Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

**c) Dzīvojamo māju neprivatizētās daļas**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu Nr. 353 “Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūras valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas. 2009. un 2010. gadā Aģentūras valdījumā ar pieņemšanas nodošanas aktiem tika nodotas 607 dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas ar tajās esošiem 1 237 dzīvokļiem un 425 dzīvojamo māju neprivatizētās daļas ar tajās esošajiem 1 157 dzīvokļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.<sup>3</sup> daļā noteikts - ja dzīvojamā māja, tās domājamā daļa vai dzīvokļa īpašums ir Aģentūras valdījumā, to atsavināšanu organizē Aģentūra. Ministru kabineta 2006. gada 25. aprīļa noteikumu Nr.315 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana,

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 26.4. apakšpunktā paredzēts, ka Aģentūra organizē valstij piekrišgo bezmantnieka dzīvojamo māju, to domājamo daļu un dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

2010. gadā Aģentūras valdījumā atsavināšanai kā bezmantnieka manta no VID tika pārņemtas dzīvojamās mājas vai to domājamās daļas un dzīvokļi vai to domājamās daļas, kopā 20 objekti.

Aģentūrā notiek datu apkopošana un salīdzināšana ar Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā reģistrētajiem datiem. Pēc datu salīdzināšanas minētie objekti tiks atspoguļoti saskaņā ar iepriekš minēto uzskaites kārtību to kadastrālajā vērtībā.

#### **(26) Operatīvā noma**

Sabiedrība ir noslēgusi divus operatīvās nomas līgumus par trīs automašīnu nomu. Saskaņā ar šiem līgumiem maksājamā nomas maksa ir:

2010. gadā	Ls 16 098
2011. gadā un līdz nomas termiņa beigām	Ls 6 004

Nomas līguma termiņi vienai automašīnai beidzas 2011.gada 24.martā un pārējām divām – 2011.gada 18.jūnijā.

#### **(27) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem**

2009.gada 21.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika izsniedza Aģentūrai valsts aizdevumu 227 000 000 latu apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā, kas nepieciešams akciju sabiedrības “Parex banka” kapitāla pietiekamības nodrošināšanai. Izpildot turpmākos Ministru kabineta uzdevumus ir noslēgti papildus aizdevuma līgumi un kopējā aizdevuma summa 2010.gada 31.decembrī ir Ls 295 094 081 jeb 419 881 049 EUR.

Aģentūrai kā ķīlas devējam minētā aizdevuma nodrošinājumam kalpo akciju sabiedrības “Parex banka” un akciju sabiedrības “Citadele banka” esošās akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā, un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī ieguldījums subordinētajā kapitālā. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz Ls 475 000 000 (*skat. 10., 11. un 19. piez.*).

#### **(28) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem**

Saskaņā ar 2009. gada 12. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.434 “Kārtība, kādā sniedz un uzrauga galvojumu par valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” saistībām”, Aģentūra ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2009. gada 31. augustā noslēdza galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr.G/A/F09/455 un 2010. gada 26. augustā galvojuma līgumu nr. G/A/F10/685. Galvojums 89 000 000 latu apmērā ir izsniegts par Aģentūras saistībām kas izriet no:

2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību “Parex banka”, Latvijas Republiku un ERAB, 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akcionāru līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību Parex banka”, Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem;

2009. gada 16. aprīlī noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Aģentūru, akciju sabiedrību “Parex banka”, ERAB un Latvijas Republiku, 2009. gada 23. jūlijā noslēgtā Akciju pirkuma līguma starp Privatizācijas aģentūru, akciju sabiedrību “Parex banka”, Latvijas Republiku un ERAB jaunajā redakcijā ar grozījumiem;

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

akciju sabiedrības "Parex banka" restrukturizācijas plāna ietvaros veiktajiem grozījumiem līgumtiesiskajās attiecībās, tai skaitā akciju sabiedrības "Citadele banka" akcionāru līgumā un akciju sabiedrības "Citadele banka" akciju pirkuma līgumā starp Aģentūru, akciju sabiedrību "Citadele banka", Latvijas Republiku un ERAB.

Saskaņā ar galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem (*skat. 19. piez.*).

#### (29) Nenoteiktības, nākotnes saistības

Prasītājs A.S. 2006. gada 19. aprīlī Rīgas apgabaltiesā iesniedza prasības pieteikumu pret Aģentūru par mantinieka laikus pieprasīta un pēc tam privatizācijai pakļauta namīpašuma kompensāciju naudā (2008. gada 22. februārī kompensācijas vērtība naudā bija 33 247 latī). 2008. gada 2. februārī Rīgas apgabaltiesa nosprieda pilnībā noraidīt prasītāja A.S. prasību pret Aģentūru. 2008. gada 19. martā prasītājs A.S. ir iesniedzis apelācijas sūdzību par minēto spriedumu. Augstākās tiesas Civillietu palāta ar 2009. gada 16. aprīļa spriedumu prasītāja A.S. prasību noraidīja pilnīgi. Prasītājs A.S. 2009. gada 15. jūnijā iesniedza kasācijas sūdzību par minēto spriedumu. Augstākās tiesas Civillietu departaments 2011. gada 19. janvārī nolēma atcelt 2009. gada 16. aprīļa spriedumu un nodot jaunai izskatīšanai apgabaltiesai. Aģentūra prasību uzskata par noraidāmu un nepamatotu.

Prasītājs J.P. 2005. gada 1. decembrī Rīgas apgabaltiesā ir cēlis prasību pret Aģentūru par zaudējumu Ls 700 000 piedziņu, kas prasītājam radušies saistībā ar valsts uzņēmuma privatizāciju. Prasītājs J.P. lietas izskatīšanas gaitā ir lūdzis kā līdzatbildētāju lietā pieaicināt Finanšu ministriju. Rīgas apgabaltiesa ar 2009. gada 29. maija spriedumu noraidīja prasītāja J.P. prasību. Prasītājs J.P. par minēto spriedumu iesniedzis apelācijas sūdzību. Aģentūra uzskata šo prasību un apelācijas sūdzību par noraidāmu un pilnībā nepamatotu.

Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret akciju sabiedrību [...] par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665 412 apmērā. Akciju sabiedrība ir cēlusi pretprasību par 1 195 213 latu piedziņu no Aģentūras.

Rīgas apgabaltiesa ar 2010. gada 15. janvāra lēmumu ir apturējusi tiesvedību lietā līdz 2011. gada 1. februārim sakarā ar to, ka šajā laika periodā paredzēts pabeigt akciju sabiedrības sanāciju. Tiesvedība minētajā lietā vēl nav atjaunota. Aģentūra celto pretprasību uzskata par noraidāmu un nepamatotu (*skatīt 13. piez.*).

Aģentūra ir cēlusi prasību pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību [...] par maksājuma veikšanu sociālās apdrošināšanas nodarbinātības speciālā budžeta fondā Ls 173 880 apmērā. Aģentūras prasība ir pamatota ar valsts īpašuma objekta privatizācijas noteikumu un pirkuma līguma nosacījumu neizpildi – darba vietu saglabāšanu un jaunu darba vietu izveidi. Ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2010. gada 30. jūnija spriedumu tika apmierināta Aģentūras prasība un no Atbildētāja piedzīti ieskaitīšanai sociālās apdrošināšanas speciālajā budžeta kontā, saņēmējs Valsts sociālā apdrošināšanas aģentūra, Ls 173 880.

SIA [...] ir iesniedzis administratīvajā tiesā pieteikumā pret Aģentūru par valdes lēmuma atzīšanu par prettiesisku daļā, ar kuru noteikta apbūvētā zemesgabala [...] cena, noteikt "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 8. panta pirmās un otrās daļas kārtībā zemesgabala cenu uz 2006. gada 21. novembri un atlīdzināt nodarītos zaudējumus Ls 342 749 apmērā.

SIA [...] un Aģentūra ir noslēgusi valsts īpašuma objekta nomaksas pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru ir samaksāta visa pirkuma maksa un šī objekta privatizācija ir pabeigta. Līdz ar to, ja pieteikums tiek apmierināts, tad Aģentūrai var rasties pienākums atmaksāt SIA [...] starpību, starp samaksāto pirkuma summu un SIA [...] pieteikumā norādītajā kārtībā aprēķināto summu.

Ar Administratīvās rajona tiesas 2008. gada 4. septembra spriedumu tika noraidīts SIA [...] pieteikums. Ar Administratīvās apgabaltiesas 2009. gada 20. marta spriedumu tika noraidīts SIA [...] pieteikums un apelācijas sūdzība. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments ar 2009. gada 26. novembra spriedumu nolēma atcelt Administratīvās apgabaltiesas 2009. gada 20. marta spriedumu un nosūtīt jaunai izskatīšanai Administratīvajai apgabaltiesai.

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

Administratīvā apgabaltiesa ar 2010. gada 6. jūlija spriedumu SIA [...] pieteikumu apmierināja daļēji, Aģentūras lēmums tika atzīts par prettiesisku daļā par privatizējamā objekta apbūvētā zemesgabala [...] noteikto cenu, Aģentūrai uzlikts par pienākumu trīs mēnešu laikā no sprieduma spēkā stāšanās „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 8. panta pirmās un otrās daļas kārtībā noteikt privatizējamā objekta apbūvētā zemesgabala [...] cenu uz 2006. gada 21. novembri, nodrošinot pareizu tā vērtības noteikšanu, izbeidza tiesvedību daļā par zaudējumu atlīdzinājumu.

Aģentūra iesniedza kasācijas sūdzību par spriedumu daļā par lēmuma atzīšanu par prettiesisku attiecībā uz noteikto cenu un uzliktot pienākumu noteikt privatizējamā objekta apbūvētā zemesgabala [...] cenu uz 2006. gada 21. novembri.

Privatizācijas aģentūras kasācijas sūdzība tika izskatīta 2011. gada 16. martā, spriedums lietā būs pēc 2011. gada 16. aprīļa.

#### **(30) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas un kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.



## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

### VAS „Privatizācijas aģentūra” akcionāram

#### Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā VAS „Privatizācijas aģentūra” 2010. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju, kas atspoguļots no 7. līdz 39. lappusei. Revidētais finanšu pārskats ietver 2010. gada 31. decembra bilanci, 2010. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### *Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu*

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

#### *Revidenta atbildība*

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Izņemot kā minēts rindkopā „Pamatojums atzinumam ar iebildēm”, mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņemumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

#### *Pamatojums atzinumam ar iebildēm*

Kā minēts finanšu pārskatu pielikuma 10. piezīmē „Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā”, Sabiedrības bilanci ir iekļauti iegādātie īstermiņa finanšu ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās Ls 243 818 177 vērtībā, kas ir šo ieguldījumu iegādes izmaksas. Mums nebija iespējams iegūt pienācīgu atbilstīgu informāciju par šo ieguldījumu bilances vērtību 2010. gada 31. decembrī, jo mums nebija pieeja šo radniecīgo sabiedrību finanšu informācijai. Šo iemeslu dēļ, mums nebija iespējams noteikt, vai ieguldījumu summai varētu būt nepieciešami kādi labojumi.



### *Atzinums ar iebildēm*

Mūsaprāt, izņemot rindkopā „Pamatojums atzinumam ar iebildēm” minēto apstākļu iespējamo ietekmi, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Privatizācijas aģentūra” finansiālo stāvokli 2010. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2010. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

### *Apstākļu paskaidrojums*

Neizsakot atzinumā nekādus iebildumus, mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 11. piezīmi, ka izsniegtais aizdevumu Ls 45 213 406 apmērā saskaņā ar Kredītiestāžu likumu ir naudas līdzekļi, kurus Sabiedrība ir aizdevusi kredītiestādei uz noteiktu laiku ar nosacījumu, ka tā var atprasīt aizdevumu pirms termiņa vienīgi kredītiestādes likvidācijas gadījumā, tās prasība tiek apmierināta pēc visu citu kreditoru prasību, bet pirms akcionāru prasību apmierināšanas.

### **Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību**

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2010. gadu, kas atspoguļots no 5. līdz 6. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2010. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA Revīzija un vadības konsultācijas  
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība  
Licence Nr. 79

Zigrīda Šneidere  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr. 110  
Valdes locekle  
Rīgā, 2011. gada 6. aprīlī.