**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs: | | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor “ | | | | |
| **Tālrunis:** | **-** | 67021358 |  |  | **E – pasts:** | pasts@possessor.gov.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets: | **Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija** | |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs**: POSSESSOR/2024/27**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN): | **līdz 1’500 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu: | **Eva Jonāse 67021336**  Eva.Jonase@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu: | **Iveta Kivliņa 67021444**  Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** **līdz 2024.gada 3.maija** **plkst.15.00**

**nosūtot uz e-pastu:** [**piedavajumi@possessor.gov.lv**](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv)**.**

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums: | **22.04.2024.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2024/27

**1. Iepirkuma priekšmets****:** nekustamā īpašuma “Ozolsētas” Praulienas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.70860100025 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 70860100025, 70860100026, 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā plānā un situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Paredzamais līguma izpildes termiņš:** **ne vairāk kā 4 (četri) mēneši un ne mazāk kā 2 (divi) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība:**

# Piedāvājumu var iesniegt elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un nosūtot uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv), līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

# Pasūtītāja adrese - SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Iepirkumu departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālrunis 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu: vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Kivliņa, tālrunis 67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz **2024.gada 3.maija, plkst.15.00**.

4.5. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu iesniedz **par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.**

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana:**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.4. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

5.5. Piedāvājumu jāiesniedz elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

5.6. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.7. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
  2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
     1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
     2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti:**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāmes (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta Tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena:**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana:**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei Ivetai Kivliņai, tālrunis 67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana:**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēle.

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums (maksimālais punktu skaits – 100) tiek aprēķināts, summējot sekojošus kritērijus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kritērijs | Maksimālais punktu skaits | Kritērijs / Kritērija punktu piešķiršanas apraksts |
| Līgumcena par pakalpojumu | 70 | Saskaņā ar formulu: , kur  C – piešķirto punktu skaits  C(zem) – piedāvātā zemākā cena par pakalpojumu  C(pied) – pretendenta piedāvātā cena par pakalpojumu |
| Pakalpojuma izpildes laiks | 30 | Saskaņā ar formulu: , kur  L – piešķirto punktu skaits  L(zem) – piedāvātais pakalpojuma izpildes laiks  L(pied) – pretendenta piedāvātais pakalpojuma izpildes laiks |

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu aprēķināto punktu summu par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvās zemāku līgumcenu par pakalpojumu.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem vai pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija;

2.pielikums – Pieteikums un finanšu piedāvājums;

3.pielikums – Darba tāme;

4.pielikums – Tehniskais piedāvājums;

5.pielikums – Līguma projekts;

6.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts.

**1.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2024/27**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2024/27

1. **Iepirkuma priekšmets:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** | **Zemes vienības platība**  **(ha)** | **Informācija par iepirkuma priekšmetu** |
| 1. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860100025 “Ozolsētas”, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā | 6,8 | Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētiem datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.70860100025 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā ietilpst sešas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70860050014, 70860050015, 70860050016, 70860050017, 70860100025 un 70860100026, un piecas būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 70860100025001, klēts ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 70860100025002, kūts ar kadastra apzīmējumu 70860100025003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 70860100025004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 70860100025005, “Ozolsētas”, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā.  Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.64 Latvijas valstij Possessor personā.  Zemes vienības ierādītas uz fotoplāna pamata 1997.gada 9.decembrī, kuram izgatavots apvienotais zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.  Valsts zemes dienesta 2023.gada 20.decembra lēmumā Nr.9-01-K/1794 norādīts, ka Valsts zemes dienesta Madonas rajona nodaļas Mērniecības biroja 1997.gada 11.decembrī izgatavotajā zemes robežu plānā zemes vienībām zemes lietošanas veidi neatbilst NĪVKIS reģistrētajam zemes lietošanas veidiem un platībām.  Saskaņā ar NĪVKIS reģistrētiem datiem zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 ietilpst meža zeme.  Meža likuma 44.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā noteikts, ka meža zeme, kura piekrīt valstij ir Zemkopības ministrijas Meža departamenta zeme. Valsts meža zeme ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda likumā noteiktajā kārtībā. Valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama.  Ar 2023.gada 3.novembra vēstuli Nr.3.4-11e/1981/2023 Zemkopības ministrija informēja Pasūtītāju, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai ir pamatota un lietderīga.  Ņemot vērā minēto, lai Pasūtītājs varētu nodot minēto meža zemi Zemkopības ministrijai, savukārt atlikušo Nekustamo īpašuma daļu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kartībā, nepieciešams attēlot katru Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību atsevišķā zemes robežu plānā, un sadalīt Nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 atsevišķa nekustamā īpašuma sastāvā. |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860100026 | 4,6 |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050014 | 5,8 |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050015 | 0,4 |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050016 | 1,8 |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050017 | 0,073 |
| **Darba uzdevums:**   1. Veikt zemes vienību situācijas elementu uzmērīšanu. 2. Kamerāli pārzīmēt VZD Madonas rajona nodaļas Mērniecības biroja 1997.gada 11.decembra zemes robežu plānu, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā plānā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 3. Aktualizēt un sagatavot situācijas un apgrūtinājumu plānus. 4. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi. 5. Apgrūtinājumu plānus saskaņot vietējā pašvaldībā. 6. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus. 7. Aktualizēt zemes vienību kadastra datus NĪVKIS. 8. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā. 9. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā). | | |

1. **Izpildes termiņš: ne vairāk kā 4 (četri) mēneši un ne mazāk kā 2 (divi) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
2. **Papildus prasības:**
   1. Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;
   2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos, nepagarinot izpildes laiku;
   3. Darba uzdevuma ietvaros Izpildītājs netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.
   4. Vienlaikus ar zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi [pasts@possessor.gov.lv](mailto:pasts@possessor.gov.lv) Darba nodošanas pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, kā arī citus darba uzdevumu izpildēs gaitā elektroniskā veidā sagatavotus dokumentus.

**2.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2024/27**

**PIETEIKUMS UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**“Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2024/27

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām kamerāli pārzīmēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.70860100025 “Ozolsētas” Praulienas pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 70860100025, 70860100026, 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 apvienoto zemes robežu plānu, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā plānā, un aktualizēt situācijas un apgrūtinājumu plānus.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības kadastra apzīmējums, adrese vai atrašanas vieta** |  | **Pakalpojuma cena**  **(EUR bez PVN)** |
| 1. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860100025 “Ozolsētas” Praulienas pagastā, Madonas novadā | |  |
| 2. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860100026 | |  |
| 3. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050014 | |  |
| 4. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050015 | |  |
| 5. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050016 | |  |
| 6. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050017 | |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | |  |

3.2. Pakalpojuma izpildes termiņš:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta piedāvātais pakalpojuma izpildes termiņš** | **Mēneši** |
| **Pakalpojuma izpilde (mēnešos)** |  |

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.

3.4. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.5. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.

3.6. Apliecinām, ka:

* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**3.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2024/27**

**DARBA TĀME**

**“Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2024/27

*Zemes vienības vai/un būves adrese/kadastra apzīmējums* (aizpildāma katram jaunam objektam atsevišķi; ja nepieciešams, var precizēt vai papildināt veicamo darbu klāstu)*:*

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860100025 “Ozolsētas” Praulienas pagastā, Madonas novadā;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860100026;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050014;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050015;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050016;
6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050017.

**Tabula aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju katrai zemes vienībai atsevišķi.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.**  **k.** | **Veicamie darbi** |  | | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | Situācijas elementu uzmērīšana apvidū | |  |  |
| 2. | Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana | |  |  |
| 3. | Situācijas plāna sagatavošana | |  |  |
| 4. | Apgrūtinājumu plāna sagatavošana | |  |  |
| 5. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas | |  |  |
| 6. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, utt.) | |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** | | | |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**4.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2024/7**

**TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS**

**“Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2024/\_\_

Piedāvājam, saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām, kamerāli pārzīmēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.70860100025 “Ozolsētas” Praulienas pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 70860100025, 70860100026, 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 apvienoto zemes robežu plānu, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā plānā, un aktualizēt situācijas un apgrūtinājumu plānus.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
| **1.** | **Darba izpildes termiņš** |  |
|  | **Ne vairāk kā 4 (četri) mēneši un ne mazāk kā 2 (mēneši)** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. | ***Ja Pretendents Pakalpojuma izpildes termiņu piedāvā īsāku par 2 (diviem) mēnešiem, piedāvājuma termiņš tiks vērtēts kā 2 (divi) mēneši.*** |
| **2.** | **Darba uzdevumi** |  |
|  | Norādītie tehniskā specifikācijā. |  |
| **3.** | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
|  | Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu |  |
|  | Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos, nepagarinot izpildes laiku. |  |
|  | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |
|  | Vienlaikus ar zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi [info@possessor.gov.lv](mailto:info@possessor.gov.lv) Darba nodošanas pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, kā arī citus darba uzdevumu izpildēs gaitā elektroniskā veidā sagatavotus dokumentus. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**5.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2024/27**

**Iepirkuma līgums Nr. POSSESSOR/2024/27 (PROJEKTS)**

*Līguma parakstīšanas datums\**

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.72/381 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes priekšsēdētājs Andris Gādmanis, no vienas puses

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 50.1 punktu un Meža likuma 44.pantu, un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma “Zemes robežu plāna kamerālā pārzīmēšana, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizācija” (Nr.POSSESSOR/2024/27) tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets, līgumcena un pakalpojumu sniegšanas termiņš**

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas kamerāli pārzīmēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.70860100025 “Ozolsētas” Praulienas pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 70860100025, 70860100026, 70860050014, 70860050015, 70860050016 un 70860050017 zemes robežu plānu, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā plānā, un aktualizēt situācijas un apgrūtinājumu plānus (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienību situācijas elementu uzmērīšanu;
* kamerāli pārzīmēt VZD Madonas rajona nodaļas Mērniecības biroja 1997.gada 11.decembra zemes robežu plānu, attēlojot katru zemes vienību atsevišķā plānā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* aktualizēt un sagatavot situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu sniegt un nodot Pasūtītājam **\_\_\_\_\_\_ mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Vienlaicīgi ar Pakalpojuma nodošanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi pasts@possessor.gov.lv Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pušu tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas un nodrošina Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;
      2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;
      3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;
      4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 2.2.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Izpildītājs apņemas un nodrošina:
      1. Pakalpojumu veikšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
      2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu;
      3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus.
   4. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.
2. **Pušu atbildība**
   1. Ja Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,3% apmērā no Līguma 2.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,3% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
3. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistībām.
4. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Jebkuru strīdu, kas rodas, izriet vai ir saistīts ar Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu vai vienošanās ceļā. Ja strīdu neizdodas atrisināt sarunu vai vienošanās ceļā 30 (*trīsdesmit*) kalendāra dienu laikā, tas tiks dots izskatīšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

1. **Nobeiguma noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;
      3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.
   3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona: vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Iveta Kivliņa, tālrunis 67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.
   5. Izpildītāja kontaktpersona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

**8.** **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:** | **Izpildītājs:** |
| **SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**  Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Valdes priekšsēdētājs A.Gādmanis |  |

*Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

*\*Līgums parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga*

**Pielikums**

pie līguma Nr. POSSESSOR/2024/27

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

*Akta parakstīšanas datums\**

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod, un

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.72/381 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2024.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2024/27, pieņem šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  3. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.POSSESSOR/2024/27 noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Akts ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

*\*Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga*