

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Iepirkuma komisijas
2023.gada 10.maija sēdē sniegtās atbildes
uz uzdotiem jautājumiem
par iepirkumu

**"Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas
pakalpojumiem"
(POSSESSOR/2023/26)**

**Par SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Pasūtītājs)
2023.gada 27.aprīlī izsludināto iepirkumu "Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu
tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem" (POSSESSOR/2023/26) ir
iesniegti šādi jautājumi:**

08.05.2023.

Jautājumi: Iepirkuma nolikuma Tehniskajā piedāvājumā ir minēts šāds punkts: 2.4. Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darbdienu laikā.

Mēs uzskatām, ka 18 mēneši ir pārāk garš termiņš, un objekta vērtība var būtiski mainīties:

- 1) Ja mēs zemāk esošajā punktā rakstīsim, ka nenodrošinām punkta izpildi, vai mēs tiksīm izskatīti kā pretendents?
- 2) Vai mēs varam pierakstīt komentāru, ka piekritam aktualizēt objekta novērtējumu tad, ja atkārtota vērtēšana tiks uzdota 12 mēnešu laikā?

Atbilde:

Pasūtītājs ir izvērtējis ieinteresētā piegādātāja iesniegto jautājumu un informē, ka saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 4.8.punktu visiem Iepirkuma pretendentiem piemēro vienādus noteikumus un atbilstoši Iepirkuma nolikuma 13.1.3.apašpunktā noteiktajam, Iepirkuma komisija vērtēs Pretendenta Tehniskā piedāvājuma atbilstību Iepirkuma nolikuma Tehniskās specifikācijas prasībām. Ja Iepirkuma komisija konstatēs pretendenta Tehniskā piedāvājuma neatbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām, Pretendents no turpmākas dalības Iepirkumā tiks izslēgts.

Pasūtītājs Tehniskās specifikācijas 2.4.punktā ir noteicis prasību, ka Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Minētā prasība attiecas uz jau iepriekš veikta objekta novērtējuma aktualizēšanu, neveicot novērtējumu no jauna pilnā apjomā. Tādējādi, ja Pretendents Tehniskajā piedāvājumā norādīs, ka objekta novērtējuma aktualizēšanu nodrošinās 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, tas tiks vērtēts kā neatbilstošs piedāvājums Pasūtītāja izvirzītajām prasībām.