**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs **–**  | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor “ |
| **Tālrunis –** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@possessor.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets **–** | **Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– POSSESSOR/2022/45**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) **–** | **līdz 600 EUR** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanaipar iepirkumu | **Eva Jonāse 67021336**Eva.Jonase@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanaipar iepirkuma priekšmetu | Iveta Kivliņa 67021444Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2022.gada 17.augusta** **plkst.15.00**

**nosūtot uz e-pastu:** **piedavajumi@possessor.gov.lv****.**

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **04.08.2022.** |
| **(diena/ mēnesis/ gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2022.gada 4.augustā

ar protokolu Nr.35

**POSSESSOR/2022/45**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2022/45

**1. Iepirkuma priekšmets****:** zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090060003, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030089, apgrūtinājumu plānu aktualizācija.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Līguma izpildes termiņš:** **2 (divi) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumu var iesniegt elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un nosūtot uz e-pastu: piedavajumi@possessor.gov.lv, līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

4.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Nekustamo īpašumu departamenta īpašuma aģente Iveta Kivliņa, tālr.67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@ possessor.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz **2022.gada 17.augusta, plkst.15.00**.

4.5. Piedāvājumu atvēršana notiks 2022.gada 17.augustā plkst.15.00 (bez ieinteresēto piegādātāju klātbūtnes).

4.6. Piedāvājumus, kas tiks iesniegti pēc 4.4.punktā minētā termiņa, neatvērs un tie tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējiem.

4.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.8. Piedāvājumu iesniedz **par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.**

4.9. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.10. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.4. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

5.5. Piedāvājumu jāiesniedz elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

5.6. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.7. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām atbilstošu pakalpojumu.
	2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
		1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 “Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA ”Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu, un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
		2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Nekustamo īpašumu departamenta īpašuma aģentei Ivetai Kivliņai, tālr.67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

 10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēle.

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6.punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkuma komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 lp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lp.;

3.pielikums – Darba tāme uz 1 lp.;

4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lp.;

5.pielikums – Līguma projekts uz 3 lp.;

6.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/45**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2022/45

1. **Iepirkuma priekšmets:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** | **Zemes vienības platība****(ha)** | **Informācija par zemes vienību** |
| 1. | Zemes vienība Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090060003 | 2,0214 | 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.80090060004 sastāvā, kas 2013.gada 14.augustā ierakstīts Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523865 uz Latvijas valsts vārda Pasūtītāja personā;2. atdalīta no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 21, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr.80090062601, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80090062601;3. Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi un SIA “Metrum” mērnieces Līgas Braunas 2013.gada 11.aprīlī sagatavotais apgrūtinājumu plāns neatbilst faktiskajam stāvoklim un spēkā esošajam Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. |
| 2. | Zemes vienība “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030089 | 0,2574 | 1. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.80800030089 sastāvā, kas 2013.gada 14.augustā ierakstīts Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523869 uz Latvijas valsts vārda Pasūtītāja personā;2. atdalīta no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 21, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr.80090062601;3. Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi un SIA “Metrum” mērnieces Līgas Braunas 2013.gada 11.aprīlī sagatavotais apgrūtinājumu plāns neatbilst faktiskajam stāvoklim un spēkā esošajam Olaines pagasta teritorijas plānojumam. |
| 3. | **Informācija par abām zemes vienībām:**1. Olaines novada pašvaldība 2022.gada 4.februāra vēstulē Nr.ONP/1.8./22/852-ND informēja, ka tās spēkā esošajos teritorijas plānojumos nav noteikts apgrūtinājums *Sanitārā aizsargjosla ap AS Olainfarm, AS Biolars, SIA Nirta - 500m* , kas norādīts zemes vienību apgrūtinājumu plānos;
2. SIA “Metrum” 2022.gada 17.jūnija vēstulē Nr.943/a/00-2022 norādīts, ka Zemes vienību apgrūtinājumu plāni neatbilst spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un tos nepieciešams aktualizēt.
 |
| 4. | **Darba uzdevums:**1. aktualizēt un sagatavot zemes vienību apgrūtinājumu plānus atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un normatīvo aktu parasībām;
2. apgrūtinājumu plānus saskaņot ar Olaines novada pašvaldību;
3. pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju apgrūtinājumu plānus;
4. aktualizēt zemes vienību kadastra datus Kadastra informācijas sistēmā;
5. iesniegt Pasūtītājam Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos apgrūtinājumu plānus (katra plāna 2 eks.);
6. darbs jāveic saskaņā ar Aizsargjoslu likumu , Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā.
 |

1. **Izpildes termiņš: 2 (divi) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
2. **Papildu prasības:**
	1. Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;
	2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos, nepagarinot izpildes laiku;
	3. Darba uzdevuma ietvaros Izpildītājs netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/45**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2022/45

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Piedāvājam aktualizēt zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090060003, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030089, apgrūtinājumu plānus, tajā skaitā aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena****EUR****(bez PVN)** |
| 1. | Rīgas iela 21A, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090060003 |  |
| 2. | “Kūdra”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800030089 |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

**4. Informējam, ka iepirkuma līgumu parakstīsim elektroniskā formā/ papīra formā *(nevajadzīgo svītrot)*.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/45**

**DARBA TĀME**

**“Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2022/45

Tāmeaizpildāma katram objektam atsevišķi; ja nepieciešams, var precizēt vai papildināt veicamo darbu klāstu):

1. zemes vienība Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090060003;
2. zemes vienība “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030089.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.****k.** | **Veicamie darbi** |  | **Pakalpojuma cena****EUR****(bez PVN)** |
| 1. | Apgrūtinājumu plāna aktualizācija un sagatavošana |  |  |
| 2. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas |  |  |
| 3. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, utt.) |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/45**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2022/45

Piedāvājam aktualizēt zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090060003, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030089, apgrūtinājumu plānus, tajā skaitā aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **2 (divi) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2. | 1. Aktualizēt un sagatavot zemes vienību apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu parasībām.
2. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju apgrūtinājumu plānus.
3. Aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Darbs jāveic saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā.
5. iesniegt Pasūtītājam Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos apgrūtinājumu plānus (katra plāna 2 eks.).
 |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu. |  |
| 4. | Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos, nepagarinot izpildes laiku. |  |
| 5. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2022/45**

**Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2022/45** (PROJEKTS)

Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.36/214 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes loceklis Kaspars Kociņš, no vienas puses

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums), ņemot vērā, ka zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090060003, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030089 (turpmāk kopā – Zemes vienības), apgrūtinājumu plāni neatbilst faktiskajam stāvoklim un spēkā esošajam teritorijas plānojumam, un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma “Zemes vienību Rīgas ielā 21A, Olainē, Olaines novadā, un “Kūdrā”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, apgrūtinājumu plānu aktualizācija” (Nr.POSSESSOR/2022/45), tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Zemes vienību apgrūtinājumu plānu aktualizāciju (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* sagatavot apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā apgrūtinājumu plānus saskaņot ar Pasūtītāju;
* apgrūtinājumu plānus saskaņot ar Olaines novada pašvaldību;
* aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos apgrūtinājumu plānus (2 eks.).

1.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **\_\_\_\_\_\_ mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

1.3. Vienlaicīgi ar Pakalpojuma nodošanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

1.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

2.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

2.2. Pasūtītājam ir tiesības:

2.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

2.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

2.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

2.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 1.1.punktā un 1.2.punktā, noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. veikt Pakalpojumu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

3.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienību apgrūtinājumu plānu saskaņošanu;

3.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus.

3.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem sedzot no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
	1. Ja Līguma 1.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 1.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	2. Pasūtītājs apņemas maksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
	4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
2. **Nepārvaramā vara**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistībām.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

7.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

7.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;

7.2.3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

7.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

7.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Nekustamo īpašumu departamenta īpašuma aģente Iveta Kivliņa, tālr.67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

7.5. Izpildītāja kontaktpersona – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

7.7. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**8.** **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| **SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Valdes loceklis K.Kociņš | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**3.Pielikums**

pie līguma Nr. POSSESSOR/2022/45

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

* + - 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Izpildītājs), no vienas puses nodod, un

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr.134/1072 “Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja Darja Ivanova un Nekustamo īpašumu departamenta vadītājas vietniece Iveta Kamina, no otras puses,

pamatojoties uz 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2022/45, pieņem šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.
1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2022.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.POSSESSOR/2022/\_\_ noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 4.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja D.IvanovaSIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Nekustamo īpašumu departamentavadītājas vietniece I.Kamina |

Akts ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.