

1.pielikums

APSTIPRINĀTI  
ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs  
Possessor" valdes  
2022.gada 4.jūlijā  
lēmumu Nr.55/349

**AKCIJU SABIEDRĪBAS**  
**"LOPKOPĪBAS**  
**IZMĒGINĀJUMU STACIJA**  
**LATGALE"**

**VALSTS KAPITĀLA DAĻAS**  
**PĀRDOŠANAS NOTEIKUMI**

Rīga, 2022

## S A T U R S

Noteikumu nodaļu nosaukumi	Lapu numuri
Noteikumu pielikumi	
Noteikumiem pievienotie dokumenti	
1	2

### I. PĀRDOŠANAS NOTEIKUMI

1. Vispārīgas ziņas par sabiedrību	4
2. Sabiedrības akciju nodošana pārdošanai	5
3. Sabiedrības pamatkapitāls, akcionāri, saimnieciskā darbība	6
4. Pirmsirkuma tiesības akciju pārdošanā	7
5. Sabiedrības akciju pārdošanas pamatnosacījumi	8
6. Akciju pārdošanas pasākumi līdz izsolei un izsole	9
7. Akciju paketes pircēja noteikšana un akciju paketes pirkumā līguma slēgšana	11
8. Ierakstīšana akcionāru reģistrā. Līguma atcelšana. Pirmsirkuma un atpakaļpirkuma tiesības.	13
9. Nobeiguma noteikumi	14
Privātuma atruna	15

1	2
---	---

## **II. NOTEIKUMU PIELIKUMI**

1.pielikums: Akciju paketes pirkuma līguma projekts	16
2.pielikums: Juridiskas personas klienta anketa	20
3.pielikums: Fiziskas personas klienta anketa	22

## **III. NOTEIKUMIEM PIEVIE NOTIE DOKUMENTI**

1. Sabiedrības statūti	24
2. Ministru kabineta 2007.gada 26.aprīļa rīkojumu Nr.228 „Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanu”	25
3. Izraksts no 2022.gada 18.marta akcionāru reģistra un Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka	29
4. 2021.gada pārskats	32
5. Galvenā informācija par sabiedrību	44

## **1. VISPĀRĪGAS ZINAS PAR SABIEDRĪBU**

### **1.1. Sabiedrības nosaukums**

Akciju sabiedrība „Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale” (turpmāk – Sabiedrība).

### **1.2. Sabiedrības reģistrācija**

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā – 1991.gada 20.septembris.

Reģistrācijas datums komercreģistrā – 2003.gada 1.septembris.

Reģistrācijas numurs – 40003020723.

### **1.3. Juridiskā adrese. Kontaktinformācija**

Brīvības iela 48, Viljāni, Rēzeknes novads, LV-4650.

Telefons – 64662171.

E-pasts – [lis.latgale@inbox.lv](mailto:lis.latgale@inbox.lv).

### **1.4. Komercdarbības veidi**

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi (NACE klasifikators) – jauktā lauksaimniecība (augkopība un lopkopība) (01.50), piena lopkopība (01.41).

Statūtu kopija un Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka pievienota šiem Noteikumiem (24., 30.lp.).

### **1.5. Sabiedrībā strādājošo skaits**

2021.gada vidējais nodarbināto skaits Sabiedrībā – 65 strādājošie.

\* \* \*

## **2. SABIEDRĪBAS AKCIJU NODOŠANA PĀRDOŠANAI, PĀRDOŠANAS ORGANIZĀCIJA**

2.1. Ar Ministru kabineta 2007.gada 26.aprīla rīkojumu Nr.228 "Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanai tika nodotas valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās 20 702 akcijas jeb 4,77% no Sabiedrības pamatkapitāla.

2007.gada 26.aprīla rīkojums Nr.228 pievienots šiem Noteikumiem (25.lp.).

2.2. Valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daļu pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

\* \* \*

### **3. SABIEDRĪBAS PAMATKAPITĀLS, AKCIONĀRI, SAIMNIECISKĀ DARBĪBA**

#### **3.1. Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls – 433 670 euro.

Vienas akcijas nominālvērtība – 1 euro.

Akciju skaits – 433 670.

Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas, no tām 432 960 balsstiesīgās akcijas un 710 personāla akcijas.

#### **3.2. Akcionāri**

Sabiedrības akcionāri (saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft un izrakstu no Sabiedrības 2022.gada 18.marta akcionāru reģistra):

Nr. p.k.	Dalībnieks	Akciju skaits	Īpatsvars pamatkapitālā (%)
1.	Latvijas valsts Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras personā	20 702	4,77
2.	Fiziskās personas	412 968	95, 23

Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka un izrakstu no Sabiedrības 2022.gada 18.marta akcionāru reģistra pievienoti šiem Noteikumiem (29., 30.ip.)

#### **3.3. Saimnieciskās darbības rādītāji**

Sabiedrības saimnieciskās darbības galvenie rādītāji atspoguļoti Sabiedrības 2021.gada pārskatā, kas pievienots šiem Noteikumiem (32.ip.).

#### **3.4. Galvenā informācija**

Galvenā informācija par Sabiedrību ir pievienota šiem Noteikumiem (44.ip.).

\* \* \*

#### **4. PIRMPIRKUMA TIESĪBAS AKCIJU PĀRDOŠANĀ**

4.1. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu, ja sabiedrībā pirmpirkuma tiesīgo personu nav, kapitāla daļu pārdevējs tās pārdod atklātā izsolē.

4.2. Saskaņā ar Komerclikuma 238.pantu akcionārs var brīvi atsavināt savas akcijas, ja vien statūti neparedz citus nosacījumus. Sabiedrības statūtos pirmpirkuma tiesības Sabiedrības akcionāriem nav paredzētas.

\* \* \*

## **5. SABIEDRĪBAS AKCIJU PĀRDOŠANAS PAMATNOSACĪJUMI**

### **5.1. Pārdošanas priekšmets**

Pārdošanas priekšmets ir visas valstij Sabiedrībā piederošās 20 702 vārda akcijas ar balsstiesībām jeb 4,77% no Sabiedrības pamatkapitāla, kas ir apvienotas vienā akciju paketē (turpmāk – Akciju pakete).

### **5.2. Akciju pārdošanas cena un maksāšanas pamatnosacījumi**

5.2.1. Akciju paketes pārdošanas cena un izsoles sākumcena ir 160 000 euro. Vienas akcijas pārdošanas cena – 7,73 euro.

5.2.2. Akciju pakete tiek pārdota tikai par euro.

### **5.3. Akciju paketes pārdošanas kārtība**

Kapitāla daļu pakete tiek pārdota elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles soļa lielums ir 2 000 euro.

\* \* \*

## **6. AKCIJU PĀRDOŠANAS PASĀKUMI LĪDZ IZSOLEI UN IZSOLE**

### **6.1. Paziņojuma publicēšana**

Vienas nedēļas laikā pēc šo Noteikumu apstiprināšanas Possessor publicē paziņojumu par Akciju paketes izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Rēzeknes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv), Possessor tīmekļa vietnē: [www.possessor.gov.lv](http://www.possessor.gov.lv), kā arī laikrakstā "Latvijas Avīze". Paziņojumi noteiktā kārtība tiek publiskoti arī elektronisko izsolu vietnē: [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).

Paziņojumā Possessor norāda:

- 1) vietu un laiku, kurā jebkura persona var iepazīties ar šiem Noteikumiem;
- 2) Akciju paketes izsoles kārtību, termiņu, autorizācijas kārtību izsolei.
- 3) pārdodamo akciju skaitu, to nominālvērtību, īpatsvaru Sabiedrības pamatkapitālā,
- 4) Akciju paketes izsoles sākumcenu un maksāšanas līdzekli,
- 5) citas nepieciešamās ziņas.

### **6.2. Apliecinājumu iesniegšana Akciju paketes pirkšanai un Akciju paketes izsole**

6.2.1. Lai autorizētos dalībai Akciju paketes elektroniskajā izsolē un kļūtu par izsoles dalībnieku, personai šo Noteikumu 6.1.punktā publiskotajā termiņā:

6.2.1.1. jāiemaksā drošības nauda 16 000 euro (10% no izsoles sākumcenas). Drošības nauda tiek novirzīta samaksai par Akciju paketi.

Drošības nauda jāiemaksā Possessor (vienotais reģistrācijas Nr.40003192154) norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002 AS „Citadele banka” (kods PARXLV22) vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 AS „Swedbank” (kods HABALV22) ar atzīmi "AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale" Akciju paketes drošības nauda". Drošības naudai jābūt izskaitītai no apliecinājuma iesniedzēja konta uz kādu no šajā apakšpunktā norādītajiem Possessor norēķinu kontiem ne vēlāk kā šo Noteikumu 6.1.punktā norādītajā sludinājumā noteiktajā autorizācijas pieteikuma termiņa pēdējā dienā.

6.2.1.2. jāiesniedz elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> autorizācijas pieteikums dalībai Akciju paketes izsolē.

6.2.1.3. personai pirms autorizācijas pieteikuma, kā arī pirms Akciju paketes pirkuma līguma noslēgšanas pašai jāiepazīstas ar Sabiedrību, jāizanalizē tās finansiālais stāvoklis un jāizpēta riska faktori.

6.2.2. Possessor neautorizē personu Akciju paketes izsolei, ja:

6.2.2.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;

6.2.2.2. nav samaksāta drošības nauda atbilstoši Noteikumu 6.2.1.1.punkta nosacījumiem.

6.2.3. Personas, kuras ir izpildījušas Akciju paketes izsoles priekšnoteikumus atbilstoši Noteikumu nosacījumiem, piecu darba dienu laikā tiek autorizētas kā izsoles dalībnieki.

6.2.4. Akciju paketes pircēju nosaka pārdošanā elektroniskajā izsolē, kas notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijs noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsolu vietnes noteikumi", un par Akciju paketes izsoles uzvarētāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Akciju paketi augstāko cenu.

6.2.5. Izsoles rezultātus apstiprina Possessor valde septiņu dienu laikā no izsoles akta saņemšanas dienas.

6.2.6. Pretendentiem, kurus Possessor nav autorizējis par izsoles dalībniekiem, Akciju paketes drošības naudu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, piecu darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.

6.2.7. Izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto Izsoles dalībnieku, Akciju paketes drošības naudu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, piecu darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās. Izsoles uzvarētājam un pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam Akciju paketes drošības naudu atmaksā Noteikumu 7.nodaļā minētajā kārtībā. Izsoles dalībniekiem drošības naudu atmaksā Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā.

### **6.3. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole**

6.3.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 1) ja uz izsoli nav autorizējies neviens Izsoles dalībnieks;
- 2) ja neviens Izsoles dalībnieks neveic solījumus;
- 3) ja Izsoles uzvarētājs un pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks nav veicis Noteikumos paredzēto summu samaksu, nedod atbildi vai atsakās slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu vai aizpildīt Possessor klienta anketu Noteikumos noteiktajā kārtībā;
- 4) izsoles norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes pārvaldnieka paziņojums par tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.3.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu:

- 1) ja kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē;
- 2) ja Kapitāla daļu paketi nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
- 3) ja tiek konstatēts, ka kāds Izsoles dalībnieks ir rīkojies ļaunprātīgi.

6.3.3. Pretenzijas Noteikumu 6.3.1., 6.3.2.punktos minētajos gadījumos Possessor piesakāmas tikai rakstiski, un tās var iesniegt tikai Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles. Lēmumu par izsoles atzišanu par nenotikušu vai spēkā neesošu vai arī par pretenziju noraidīšanu pieņem Possessor valde 7 dienu laikā pēc izsoles dienas, un valdes lēmumu paziņo Izsoles dalībniekiem 2 darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.

6.3.4. Ja izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, var tikt rīkota atkārtota izsole, par ko lemj Possessor valde.

6.3.5. Ja atkārtota izsole tiek rīkota tādēļ, ka ir pieņemts lēmums atzīt izsoli par spēkā neesošu Izsoles dalībnieka ļaunprātīgas rīcības dēļ, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Izsoles dalībnieki, kuri rīkojušies ļaunprātīgi. Šie Izsoles dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Possessor, kā arī citu Izsoles dalībnieku zaudējumus.

\* \* \*

## **7. AKCIJU PIRCĒJA NOTEIKŠANA UN AKCIJU PAKETES PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

7.1. Par Akciju paketes izsoles uzvarētāju klūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Akciju paketi augstāko cenu. Izsoles rezultātus apstiprina Possessor valde septiņu dienu laikā no izsoles akta saņemšanas dienas.

7.2. Piecu darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās Possessor atmaksā drošības naudu visiem izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto dalībnieku.

7.3. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma par Akciju paketes izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās Possessor rakstiski uzaicina Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Pircējs) noslēgt Akciju paketes pirkuma līgumu.

7.4. Pircējam, kas uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, līgums jāparaksta divdesmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas. Akciju paketes pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumā pievienoto Akciju paketes pirkuma līguma projektu (16.ip.).

7.5. Pircējam, kas tiek uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas, ir jāaizpilda, jāparaksta un jāiesniedz Possessor klienta anketa (kas izstrādāta saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.<sup>1</sup>, 12., 13., 25. un 26.pantu), norādot pamatinformāciju un kontaktinformāciju par Pircēju, nodokļu informāciju, Pircēja īpašnieku struktūru un informāciju par Pircēja pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem. Atteikšanās aizpildīt, parakstīt un iesniegt klienta anketu tiek uzskatīta par atteikšanos slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības maksa netiek atmaksāta.

Juridiskas personas klienta anketa un Fiziskas personas klienta anketa pievienotas šo Noteikumu 2., 3.pielikumā (20., 22.ip.).

7.6. Vienlaikus ar uzaicinājumu noslēgt Akciju paketes pirkuma līgumu Pircējs tiek uzaicināts piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas samaksāt starpību starp izsolē nosolīto Akciju paketes cenu un samaksāto Akciju paketes izsoles drošības naudu.

Minētā summa jāiemaksā Possessor (vienotais reģistrācijas Nr.40003192154) norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002 AS „Citadele banka” (kods PARXLV22) vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 AS „Swedbank” (kods HABALV22) ar atzīmi "AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale" Akciju paketes pirkuma maksa";

7.7. Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad veicis pilnu samaksu Noteikumu 7.6.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, parakstījis Akciju paketes pirkuma līgumu un tas ir stājies spēkā.

7.8. Ja Pircējs noteiktā termiņā un apjomā neveic Noteikumu 7.6.punktā minēto samaksu par Akciju paketi, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no Akciju paketes pirkuma. Šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības nauda netiek atmaksāta.

7.9. Piecu darba dienu laikā no dienas, kad Pircējs veic pilnu samaksu par Akciju paketi un iegūst īpašuma tiesības uz to, Possessor atmaksā izsoles drošības naudu pēdējam pārsolitajam izsoles dalībniekiem.

7.10. Ja Pircējs, kas uzaicināts noslēgt līgumu, atsakās to slēgt, nedod atbildi, neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, neiemaksā Noteikumu 7.6.punktā noteiktās naudas summas vai atsakās izpildīt un iesniegt Noteikumu 7.5.punktā minēto klienta anketu, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no līguma slēgšanas. Possessor par to informē pēdējo pārsolīto izsoles dalībnieku, un uzaicina viņu pirkst Akciju paketi par paša nosolīto augstāko cenu.

7.11. Pēc uzaicinājuma pirkst Akciju paketi pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam (turpmāk – Pircējs) jāparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums, jāaizpilda Possessor klienta anketa un jāveic maksājumi izsoles uzvarētājam noteiktajā kārtībā un termiņos:

7.11.1. Pircējam, kas uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, līgums jāparaksta divdesmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas.

Akciju paketes pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumā pievienoto Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma projektu (16.ip.).

7.11.2. Pircējam, kas tiek uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas, ir jāaizpilda, jāparaksta un jāiesniedz Possessor klienta anketa (kas izstrādāta saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.1, 12., 13., 25. un 26.pantu), norādot pamatinformāciju un kontaktinformāciju par Pircēju, nodokļu informāciju, Pirceja īpašnieku struktūru un informāciju par Pirceja pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem. Atteikšanās aizpildīt, parakstīt un iesniegt klienta anketu tiek uzskatīta par atteikšanos slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, šādā gadījumā Pircejam izsoles drošības maksa netiek atmaksāta.

Juridiskas personas klienta anketa un Fiziskas personas klienta anketa pievienotas šo Noteikumu 2., 3.pielikumā (20., 22.ip.).

7.11.3. Vienlaikus ar uzaicinājumu noslēgt Akciju paketes pirkuma līgumu Pircējs tiek uzaicināts piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas samaksāt starpību starp izsolīto nosolīto Akciju paketes cenu un samaksāto Akciju paketes izsoles drošības naudu.

Minētā summa jāiemaksā Possessor (vienotais reģistrācijas Nr.40003192154) norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002 AS „Citadele banka” (kods PARXLV22) vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 AS „Swedbank” (kods HABALV22) ar atzīmi "AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale" Akciju paketes pirkuma maksa";

7.11.4. Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircejs iegūst ar brīdi, kad veicis pilnu samaksu Noteikumu 7.11.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņā, parakstījis Akciju paketes pirkuma līgumu un tas ir stājies spēkā;

7.11.5. Ja Pircējs noteiktā termiņā un apjomā neveic Noteikumu 7.11.3.punktā minēto samaksu par Akciju paketi, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no Kapitāla daļu paketes pirkuma. Šādā gadījumā Pircejam izsoles drošības maksa netiek atmaksāta.

7.12. Gadījumā, ja neviens persona noteiktajā termiņā nav autorizējusies Akciju paketes izsolei vai arī nav noslēgts Akciju paketes pirkuma līgums, Possessor pieņem lēmumu par turpmāko rīcību (t.sk., bet ne tikai - atjaunot pieteikšanās termiņu vai izdarīt grozījumus šajos Noteikumos (ieskaitot pārdošanas cenas korekciju) un izsludināt jaunu pieteikšanās termiņu, vai veikt citas darbības).

\* \* \*

## **8. IERAKSTIŠANA AKCIONĀRU REGISTRĀ. LĪGUMA ATCELŠANA. PIRMPIRKUMA UN ATPAKALPIRKUMA TIESĪBAS**

### **8.1. Akciju paketes īpašumtiesību iegūšana un ierakstīšana akcionāru reģistrā**

8.1.1 Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad Pircējs un Possessor ir parakstījuši Akciju paketes pirkuma līgumu un tas ir stājies spēkā.

8.1.2. Piecu darba dienu laikā pēc Akciju paketes pirkuma līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās Pircējam Komerclikuma 238.panta piektās daļas kārtībā jāiesniedz Sabiedrības valdei pirkuma līgums un paziņojums par ierakstīšanu akcionāru reģistrā, lai valde saskaņā ar Komerclikuma noteikumiem izdarītu izmaiņas akcionāru reģistra ierakstos.

### **8.2. Pirkuma līguma atcelšana**

8.2.1. Pircējam netiek noteiktas tiesības prasīt Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma atcelšanu.

8.2.2. Possessor pilnībā atsakās no atsavinātāja atbildības pienākuma saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu, un Pircēja pienākums, parakstot Akciju paketes pirkuma līgumu, ir pašam uzņemties visus riskus, t.sk. attiesājuma risku, risku sakarā ar Sabiedrības maksātnespējas procesu (ieskaitot kreditoru sapulces lēmumus, maksātnespējas procesa iespējamo risinājumu u.c.), risku saistībā ar iespējamiem kompetentu institūciju lēmumiem attiecībā uz Sabiedrību. Pircējs, noslēdzot Akciju paketes pirkuma līgumu, atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Possessor vai tā tiesību un saistību pārņemēja šī līguma sakarā.

### **8.3. Pārdevēja atpakałpirkuma tiesības**

Atpakałpirkuma tiesības netiek noteiktas.

### **8.4. Pārdevēja pirmpirkuma tiesības**

Possessor pirmpirkuma tiesības netiek noteiktas

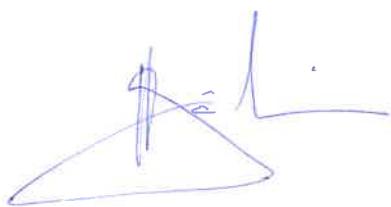
\* \* \*

## 9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

9.2. Ja kāds no Noteikumu vai Akciju paketes pirkuma līguma noteikumiem klūst pilnīgi vai daļēji spēkā neesošs vai neizpildāms, vai tiek atcelts, pārējie Noteikumu un līguma noteikumi netiek ierobežoti un paliek spēkā. Šādā gadījumā spēkā neesošo, neizpildāmo vai atcelto noteikumu aizvietos ar spēkā esošu vai izpildāmu noteikumu, kas pēc savām ekonomiskajām sekām būs maksimāli ekvivalenti spēkā esošajam, neizpildāmajam vai atceltajam noteikumam

Valdes priekšsēdētājs



A.Gādmanis

## PRIVĀTUMA ATRUNA

Possessor, kā pārzinis Vispārīgās datu aizsardzības regulas izpratnē, veic personas datu apstrādi, kas nepieciešama šo pārdošanas noteikumu, ar tiem saistīto līgumu un citu dokumentu sagatavošanai, līgumu noslēgšanai un līgumu izpildes nodrošināšanai, kā arī citu darbību veikšanai, kas nepieciešamas, izpildot Possessor deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus.

Possessor datu apstrādi veic atbildīgi, ievērojot nepieciešamās konfidencialitātes prasības un rūpējoties par tās rīcībā esošo personu datu aizsardzību, izmantojot nepieciešamos drošības pasākumus, lai nepieļautu nesankcionētu piekļuvi datiem, datu izpaušanu, izmainīšanu vai citas ar datu izmantošanas nolūku nesaistītas darbības. Possessor nodrošina drošu personas datu apstrādi, uzglabāšanu, integritāti, datu aizsardzībai izmantojot samērīgas un piemērotas procedūras un līdzekļus.

Attiecībā uz Possessor veikto personas datu apstādi personām ir Vispārīgajā datu aizsardzības regulā noteiktās tiesības, kuras tās var īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Possessor Privātuma politika: : <https://www.possessor.gov.lv/par-mums/par-possesor/politikas-un-kartibas/privatuma-politika>

1.PIELIKUMS  
AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale"  
valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem

PROJEKTS

***Akciju sabiedrības "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale"***  
**AKCIJU PAKETES PIRKUMA LĪGUMS**

*Rīgā, divi tūkstoši divdesmit otrā gada \_\_\_\_\_  
(2022.gada \_\_\_\_\_)*

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kura rīkojas valsts vārdā saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, kuru saskaņā ar valdes \_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" pārstāv \_\_\_\_\_, kā Pārdevējs,

un

*(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu), kā Pircējs,*

kopā saukti puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda saturs līgumu, kas ir saistošs to tiesību un saistību pārņēmējiem.

### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šis akciju sabiedrības "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale" (turpmāk – Sabiedrība), reģistrācijas Nr.40003020723, akciju pirkuma līgums (turpmāk tekstā – Līgums) tiek noslēgts pamatojoties uz:

- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu;
- Ministru kabineta 2007.gada 26.aprīļa rīkojumu Nr.228 "Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanu";
- Pārdevēja apstiprinātajiem Sabiedrības valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem;
- Pārdevēja valdes 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_\_ par Sabiedrības akciju paketes izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pārdevējs pārdod, un Pircējs pērk 20 702 (divdesmit tūkstošus septiņi simti divas) Sabiedrības vārda akcijas ar balsstiesībām (turpmāk – Akciju pakete). Vienas akcijas nominālvērtība ir 1 euro.

2.2. Pircējs paļaujas tikai uz saviem pētījumiem attiecībā uz Sabiedrības finansiālo stāvokli un riska faktoriem, kas nozīmīgi saistībā ar šo Akciju paketes pirkuma darījumu.

2.3. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamā Akciju pakete pieder Latvijas valstij un ka tam ir likumiskas tiesības darboties kā Akciju paketes pārdevējam Latvijas valsts vārdā.

2.4. Pārdevējs garantē, ka Akciju pakete nav ieķīlāta vai citādi apgrūtināta.

### 3. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Pircējam pārdodamās Akciju paketes pirkuma maksas ir 2022.gada  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
) euro.

3.2. Saskaņā ar Noteikumu 5.2.2.punktu, maksāšanas līdzekļi par Akciju paketi ir euro.

3.3. Pircēja iemaksātā drošības nauda 16 000 euro tiek ieskaitīta kā pirmā iemaksa par Akciju paketi.

3.4. Atlikušo Akciju paketes pirkuma maksu  
(\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
) (tieki ierakstīta starpība  
starp Līguma 3.1.punktā un 3.3.punktā norādītajām naudas summām) euro Pircējs ir  
iemaksājis Pārdevēja norēķinu kontā 2022.gada \_\_\_\_\_.

### 4. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas Līgumu un tas ir stājies spēkā. Līdz ar īpašuma tiesībām Pircējam pāriet visi ar Akciju paketi saistītie riski. Piecu darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas pircējam jāiesniedz Līgums Sabiedrības valdei, lai tā saskaņā ar Komerclikuma 238.panta noteikumiem izdarītu izmaiņas akcionāru reģistra ierakstos.

### 5. PIRMPIRKUMA UN ATPAKALPIRKUMA TIESĪBAS

Pārdevēja pirmpirkuma un atpakałpirkuma tiesības netiek noteiktas.

### 6. LĪGUMA ATCELŠANA

Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

### 7. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

## 8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.

8.2. Par Līguma 8.1.punktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

## 9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.1. Līgums noslēgts un stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas līgumslēdzējas Puses.

9.2. Pārdevējs pilnībā atsakās, un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu.

Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku.

Noslēdzot šo Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņemēja šī Līguma sakarā.

9.3. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.4. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā.

## PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs

Pircējs

---

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## **PRIVĀTUMA ATRUNA**

Pārdevējs, kā pārzinis Vispārīgās datu aizsardzības regulas izpratnē, veic personas datu apstrādi, kas nepieciešama šo pārdošanas noteikumu, ar tiem saistīto līgumu un citu dokumentu sagatavošanai, līgumu noslēgšanai un līgumu izpildes nodrošināšanai, kā arī citu darbību veikšanai, kas nepieciešamas, izpildot Pārdevējam deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus.

Pārdevējs datu apstrādi veic atbildīgi, ievērojot nepieciešamās konfidencialitātes prasības un rūpējoties par tās rīcībā esošo personu datu aizsardzību, izmantojot nepieciešamos drošības pasākumus, lai nepieļautu nesankcionētu piekļuvi datiem, datu izpaušanu, izmainīšanu vai citas ar datu izmantošanas nolūku nesaistītas darbības Pārdevējs nodrošina drošu personas datu apstrādi, uzglabāšanu, integritāti, datu aizsardzībai izmantojot samērīgas un piemērotas procedūras un līdzekļus.

Attiecībā uz Pārdevēja veikto personas datu apstādi personām ir Vispārīgajā datu aizsardzības regulā noteiktās tiesības, kuras tās var īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pārdevēja Privātuma politika: : <https://www.possessor.gov.lv/par-mums/par-possesor/politikas-un-kartibas/privatuma-politika>

## 2.PIELIKUMS

AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale"  
valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem

### JURIDISKAS PERSONAS Klienta ANKETA

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk – Possessor, saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11<sup>1</sup>, 12., 13., 25. un 26.pantu, savā darbībā ievēro principu "zini savu klientu".

Šī iemesla dēļ Possessor saviem klientiem lūdz norādīt pamatinformāciju un kontaktinformāciju par klientu, nodokļu informāciju, klientu īpašnieku struktūru un informāciju par klienta pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem.

Fiziskas personas datu apstrāde tiks veikta, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīla regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), kā arī Possessor Privātuma politiku.

Dati par klientu			
Juridiskas personas firma			
Juridiskā forma			
Juridiskā adrese			
Saimnieciskās darbības veikšanas vieta			
Reģistrācijas numurs			
Rezidences valsts			
Nodokļu maksātāja numurs			
Galvenie saimnieciskās darbības veidi			
Detalizēts galvenā saimniecības veida (nozares) apraksts			
Pamatkapitāls			
Darbinieku skaits	<input type="checkbox"/> līdz 50	<input type="checkbox"/> 50-100	<input type="checkbox"/> Virs 100
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)			
Klienta īpašnieku struktūra			
Viena vai vairākas fiziskas personas	Viens juridiska persona		
Vairākas juridiskas personas	Viens vai vairākas fiziskas/juridiskas personas, kuras ir iekļautas sankciju sarakstos		
Īpašnieki reģistrēti ārzonās/zemo nodokļu valstīs	Citas jurisdikcijas reģistrētās juridiskas personas vai nerezidenti. Valsts: _____		
Dati par klienta pārstāvi			
Vārds, Uzvārds			
Personas kods (LR rezidentam)			
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)			
Personu apliecinotā dokumenta veids, izdošanas datums, izdevējiestāde, izdevējvalsts)			
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)			

Pārstāvības pamats:	<input type="checkbox"/> Statūti, ieņemamais amats: _____
	<input type="checkbox"/> Pilnvara _____
<b>Patiesā labuma guvēji</b> ( <i>fiziskas personas, kurām tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder, vai kuras kontrolē vismaz 25% no uzņēmuma kapitāla daļām vai balsstiesīgajām akcijām (izņemot publiskajā apgrozībā esošas akcijas), vai kurām ir tieša vai netieša ietekme uzņēmumā vai citos veidos un kuras labā, interesēs tiek veikts konkrētais darījums</i> )	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (režidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (režidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (režidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Patiesā labuma guvēju nav iespējams noteikt	
<b>Informācija, ja patiesā labuma guvējs ir politiski nozīmīga persona</b> ( <i>persona, kura Latvijas Republikā, citā dalībvalstī vai trešajā valstī ienem vai ir ienēmusi nozīmīgu publisku amatu, tai skaitā valsts varas augstākā amatpersona, valsts administratīvās vienības (pašvaldības) vadītājs, valdības vadītājs, ministrs (ministra vietnieks vai ministra vietnieka vietnieks, ja attiecīgajā valstī ir šāds amats), valsts sekretārs vai cita augsta līmeņa amatpersona valdībā vai valsts administratīvajā vienībā (pašvaldībā), parlamenta deputāts vai līdzīgas likumdošanas struktūras loceklis, politiskās partijas vadības struktūras (valdes) loceklis, konstitucionālās tiesas, augstākās tiesas vai cita līmeņa tiesas tiesnesis (tiesu institūcijas loceklis), augstākās revīzijas (audita) iestādes padomes vai valdes loceklis, centrālās bankas padomes vai valdes loceklis, vēstnieks, pilnvarotais lietvedis, bruņoto spēku augstākais virsnieks, valsts kapitālsabiedrības padomes vai valdes loceklis, starptautiskas organizācijas vadītājs (direktors, direktora vietnieks) un valdes loceklis vai persona, kas šajā organizācijā ienem līdzvērtīgu amatu</i> )	
<input type="checkbox"/> Politiski nozīmīga persona	<input type="checkbox"/> Politiski nozīmīgas personas ģimenes loceklis, vai ar to cieši saistīta persona
Ieņemamais amats	
Saistītās politiski nozīmīgās personas vārds, uzvārds	
Saistības ar politiski nozīmīgu personu veids	

Apliecinu, ka manas sniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas. Esmu informēts, ka atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 28.panta pirmās un otrās daļas prasībām man ir pienākums sniegt klienta izpētei nepieciešamo patieso informāciju. Ja informācija netiks sniepta, Possessor pienākums ir izbeigt darījuma attiecības un pieprasīt saistību pirmstermiņa izpildi vai atturēties no darījuma attiecību veikšanas.

Apliecinu, ka esmu informēts, ka saistībā ar Krimināllikuma 195.<sup>1</sup> pantu ir noteikta kriminālatbildība par apzināti nepatienu ziņu sniegšanu fiziskajai vai juridiskajai personai, kas ar likumu pilnvarota pieprasīt informāciju par darījumu un tajā iesaistīto finanšu līdzekļu vai citas mantas patieso īpašnieku vai patieso labuma guvēju, kā arī par likumā noteikto ziņu par patieso labuma guvēju nesniegšanu vai apzināti nepatienu ziņu sniegšanu valsts institūcijai vai juridiskajai personai.

Apņemos nekavējoties, bet ne vēlāk kā mēneša laikā informēt Possessor par šajā anketā sniegtu datu izmaiņām.

(paraksts, tā atšifrējums, datums)

### 3.PIELIKUMS

AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale"  
valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem

#### FIZISKAS PERSONAS Klienta ANKETA

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk – Possessor, saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11<sup>1</sup>, 12., 13., 25. un 26.pantu, savā darbībā ievēro principu "zini savu klientu".

Šī iemesla dēļ Possessor saviem klientiem lūdz norādīt pamatinformāciju un kontaktinformāciju par klientu, informāciju par personu apliecinošiem dokumentiem, nodokļu informāciju, pārstāvi, tā esamības gadījumā, ienākumu avotu un ieņemamo amatu vai nodarbošanos, kā arī informāciju par politiski nozīmīgas personas statusu.

Fiziskas personas datu apstrāde tiks veikta, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), kā arī Possessor Privātuma politiku.

<b>Dati par klientu</b>	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (LR rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Personu apliecinošais dokuments (dokumenta veids, izdošanas datums, izdevējiestāde, izdevējvalsts)	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Faktiskās dzīvesvietas adrese	
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	
<b>Ieņemamais amats vai nodarbošanās</b>	
<input type="checkbox"/> Algots darbinieks <input type="checkbox"/> Students <input type="checkbox"/> Pensionārs <input type="checkbox"/> Mājsaimnieks <input type="checkbox"/> Bezdarbnieks <input type="checkbox"/> Uzņēmuma kapitāldaļu īpašnieks <input type="checkbox"/> Cits	
<b>Naudas līdzekļu izcelsme (ienākumu avots)</b>	
<input type="checkbox"/> Alga <input type="checkbox"/> Pensija/pabalsts <input type="checkbox"/> Ienākumi no īpašuma izūrēšanas/iznomāšanas	
<input type="checkbox"/> Ienākumi no dividendēm <input type="checkbox"/> Aizņēmumi no radiniekim/trešajām personām	
<input type="checkbox"/> Cits _____	
<b>Dati par klienta pilnvaroto pārstāvi</b>	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (LR rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Personu apliecinošais dokuments (dokumenta veids, izdošanas datums, izdevējiestāde, izdevējvalsts)	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Faktiskās dzīvesvietas adrese	
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	
Pilnvara, tās izdošanas pamatojums:	<input type="checkbox"/> Likumiskais pārstāvis

	<input type="checkbox"/> Pilnvara _____
<p><b>Informācija par klienta politiski nozīmīgas personas statusu</b> (persona, kura Latvijas Republikā, citā dalībvalstī vai trešajā valstī ieņem vai ir ieņēmusi nozīmīgu publisku amatū, tai skaitā valsts varas augstākā amatpersona, valsts administratīvās vienības (pašvaldības) vadītājs, valdības vadītājs, ministrs (ministra vietnieks vai ministra vietnieka vietnieks, ja attiecīgajā valstī ir šāds amats), valsts sekretārs vai cita augsta līmeņa amatpersona valdībā vai valsts administratīvajā vienībā (pašvaldībā), parlamenta deputāts vai līdzīgas likumdošanas struktūras loceklis, politiskās partijas vadības struktūras (valdes) loceklis, konstitucionālās tiesas, augstākās tiesas vai cita līmeņa tiesas tiesnesis (tiesu institūcijas loceklis), augstākās revīzijas (audita) iestādes padomes vai valdes loceklis, centrālās bankas padomes vai valdes loceklis, vēstnieks, pilnvarotais lietvedis, bruņoto spēku augstākais virsnieks, valsts kapitālsabiedrības padomes vai valdes loceklis, starptautiskas organizācijas vadītājs (direktors, direktora vietnieks) un valdes loceklis vai persona, kas šajā organizācijā ieņem līdzvērtīgu amatū)</p> <p>(Aizpilda politiski nozīmīga persona vai tās ģimenes loceklis, vai ar to cieši saistīta persona)</p>	
<input type="checkbox"/> Esmu politiski nozīmīga persona	<input type="checkbox"/> Esmu politiski nozīmīgas personas ģimenes loceklis, vai ar to cieši saistīta persona
Ieņemamais amats	
Saistītās politiski nozīmīgās personas vārds, uzvārds	
Saistības ar politiski nozīmīgu personu veids	
<b>Patiesā labuma guvējs</b> ( <i>fiziska persona, kuras labā un interesēs tiek veikts konkrētais darījums</i> )	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods	

Apliecinu, ka manas sniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas. Esmu informēts, ka atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 28.panta pirmās un otrās daļas prasībām man ir pienākums sniegt klienta izpētei nepieciešamo patieso informāciju. Ja informācija netiks sniepta, Possessor pienākums ir izbeigt darījuma attiecības un pieprasīt saistību pirmstermiņa izpildi vai atturēties no darījuma attiecību veikšanas.

Apliecinu, ka esmu informēts, ka saistībā ar Krimināllikuma 195.<sup>1</sup> pantu ir noteikta kriminālatbildība par apzināti nepatiessu ziņu sniegšanu fiziskajai vai juridiskajai personai, kas ar likumu pilnvarota pieprasīt informāciju par darījumu un tajā iesaistīto finanšu līdzekļu vai citas mantas patieso īpašnieku vai patieso labuma guvēju, kā arī par likumā noteikto ziņu par patieso labuma guvēju nesniegšanu vai apzināti nepatiessu ziņu sniegšanu valsts institūcijai vai juridiskajai personai.

Apņemos nekavējoties, bet ne vēlāk kā mēneša laikā informēt Possessor par šajā anketā sniegtu datu izmaiņām.

---

(paraksts, tā atšifrējums, datums)



**Akciju sabiedrības  
„LOPKOPĪBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE”  
STATŪTI**

**L. Firma.**

Sabiedrības firma ir akciju sabiedrība „OPKOPIJAS IZMĒGINĀ” JMU STACIJA LATGALE”

## **2. Sabiedrības darbības veidi saskaņā ar NACE.**

#### **Galvenie saiedrības komercdarbības veidi**

- 2.1. Piena lopkopība (01.41).  
2.2. Jauktā jaunksāmniecība (01.50).

### 3. Pamatkonkursa akciju skaita un nominālvērtība

- 3.1 Sabiedrības pamatkapitāls ir 433 670 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 433 670 akciju vienību, kuras vērtība parakstūdens ir 1 EUR.**

- ### 3.3 Akili kozumwendo

- 432 960 akcijas ar nominālo vērtību 1 EUR, kurām ir balsstiesības;  
710 akcijas ar nominālo vērtību 1 EUR – personāla akcijas bez balsstiesībām  
un tiesībām saņemti likvidācijas kvotu.

- ### **3.3 Akcias dod vienības tiesības, kas dimādejoties saņemtām**

- ### Visas aduanas y tarifa aduanas

- ### **3.5 Akcījas īc pārīca formā**

• Valdo

**Sabiedrības valde sastāv no trīs valdes locekļiem. Valdes priekšsēdētājs pārstāv sabiedrību atsauktā Valdes loceklīkām, kā arī sabiedrību konf. ar vismaž vienu Valdes loceklī.**

S. Padome.

Sākotnējais padomes sastāv no trīs padomes locekļiem.

Radopoles c., Viljānu pag.  
Viljānu pag. 2015. gads 27. martā

Valdes locet(h) ✓ V. Sarkane)

14 Sliyka

*-11-11-* (A.Matvejevs)

Sekretär(e) \_\_\_\_\_ (A. Stabulniece)

Aktorių sąsiences protokolo parašytė:  
A. Š. (Atėjus) - M. Lažėnas



**Izdevējs:** Ministru kabinets  
**Veide:** rīkojums  
**Numurs:** 228  
**Pieņemts:** 26.04.2007.  
**Stājas spēkā:** 26.04.2007.

**Publicēts:**  
**Latvijas Vēstnesis, 70,**  
**28.04.2007.**

**Ministru kabineta rīkojums Nr.228**

Rīgā 2007.gada 26.aprīlī (prot. Nr.25 24.Š)

### **Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daju pārdošanu**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija notelkumu Nr.366 "Noteikumi par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daju pārdošanas nosacījumiem un kārtību" 5. un 11.punktu pārdot valstij piederošās un valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās valsts kapitāla daļas, kuru turētāja ir Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, šādās kapitālsabiedrībās:

1. Kapitālsabiedrībās, kuru valsts kapitāla daļas nav iekļautas regulētajā tirgū (1.pielikums).
2. Kapitālsabiedrībās, kuru valsts kapitāla daļas ir iekļautas regulētajā tirgū un kuru nosacītā vērtība ir mazāka par 500000 latu (2.pielikums).

**Ministru prezidents A.Kalvītis**

**Labklājības ministre D.Staķe**

**1.pielikums**

**Ministru kabineta**

**2007.gada 26.aprīļa rīkojumam Nr.228**

### **Valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās kapitālsabiedrību kapitāla daļas, kuras nav iekļautas regulētajā tirgū**

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras daju skaits
1.	Akciju sabiedrība "Kūrortviesnīca Daina"	40003037217	354
2.	Akciju sabiedrība "B.L.B.Baltijas termināls"	40003188572	361
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas ķīmija"	40003005014	1031
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kuusakoski"	40003032366	2600
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEMF"	40003004235	822
6.	Akciju sabiedrība "ABC-CONTI"	40003007087	5409
7.	Akciju sabiedrība "Hanzas maiznīcas"	40003017691	37230
8.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Solo-Rīga"	40003049381	13250
9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Agrotrans"	40003019866	5
10.	Akciju sabiedrība "BÜvgarants-1"	40003156488	34

11.	Akciju sabiedrība "Komunālprojekts"	40003005372	1264
12.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Radiotranslācija"	40003009976	2250
13.	Akciju sabiedrība "Ceļu pārvalde"	40003034263	104
14.	Akciju sabiedrība "SATIKSME logistika"	40003023556	285
15.	Akciju sabiedrība "Balticovo"	40003058863	51415
16.	Akciju sabiedrība "Putnu fabrika "Ķekava""	50003007411	7480
17.	Akciju sabiedrība "Maiznīca Dinella"	40003034051	1000
18.	Akciju sabiedrība "BALTIC SEA PORT"	50003012361	1871
19.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas mēbeles un dizains "LIDO""	40003038829	5
20.	Akciju sabiedrība "Orelat"	40003004697	93
21.	Akciju sabiedrība "DHB"	40003007903	26600
22.	Akciju sabiedrība "Dobeles dzimavnieks"	40003020653	5324
23.	Akciju sabiedrība "Daugavpils dzimavnieks"	40003039881	2160
24.	Akciju sabiedrība "Jelgavas mašīnbūves rūpnīca"	40003028515	80000
25.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JLM Grupa"	40003773498	36115
26.	Akciju sabiedrība "Preses apvienība"	40003010617	610
27.	Akciju sabiedrība "Rēzeknes SEZ "Rebir""	40003028394	311850
28.	Akciju sabiedrība "Inkomerc holding"	40003052057	342
29.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bišumuiža"	40003051935	44
30.	Akciju sabiedrība "Mārupes zāģētava"	40003031869	127
31.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas trikotāža"	40003028021	87
32.	Akciju sabiedrība "Vidzemes maiznīca"	40003204631	368
33.	Akciju sabiedrība "Rīgas dzirnavnieks"	40003026603	5600
34.	Akciju sabiedrība "Cēsu alus"	40003030721	156
35.	Akciju sabiedrība "Labības resursi"	40003034009	137
36.	Akciju sabiedrība "Saldus labība"	40003034066	46899
37.	Akciju sabiedrība "UNISTOCK"	50003019251	2827
38.	Akciju sabiedrība "Transinform"	40003009764	26
39.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dārta"	40003053300	2000
40.	Akciju sabiedrība "Mēbeju nams"	40003194244	90
41.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Silava auto"	40003012143	2000
42.	Akciju sabiedrība "Rīgas taksometru parks"	40003018875	29984
43.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gatve"	50003026821	5
44.	Akciju sabiedrība "Dzelzceļtransports"	40003004288	24150
45.	Akciju sabiedrība "Ventspils maiznieks"	40003033662	610
46.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valdis 99"	40003027967	2500
47.	Akciju sabiedrība "Madona AB"	40003017314	17687
48.	Akciju sabiedrība "R & C"	48503003446	47
49.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ventspils ekskursiju birojs"	41203005196	1
50.	Akciju sabiedrība "Jēkabpils labība"	40003040486	8060
51.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Antikvariāts Planēta"	40003254204	4
52.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ezermala 1"	40003204453	14
53.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Libo"	40003029436	4183
54.	Akciju sabiedrība "Talsu autotransports"	40003009139	9750
55.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LETA"	40003229349	12500
56.	Akciju sabiedrība "Latgales CMAS"	40003019851	8350
57.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas grāmata"	40003056913	164
58.	Akciju sabiedrība "Stendes selekcijas un izmēģinājumu stacija"	40003017121	24565
59.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Līvānu kūdras fabrika"	40003017973	7000
60.	Akciju sabiedrība "LIS Latgale"	40003020723	14550
61.	Akciju sabiedrība "Lielplatone"	40003027721	15000

62.	Akciju sabiedrība "Rēzeknes autobusu parks"	40003012603	11080
63.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNI SAN"	41703004525	4940
64.	Akciju sabiedrība "Liepājas SEZ "Piemare""	42103005856	17650
65.	Akciju sabiedrība "NIDL"	41503002004	30278
66.	Akciju sabiedrība "Rīgas dīzelis-IN"	40003341770	544
67.	Akciju sabiedrība "Rīgas dīzelis-AG"	40003341766	9508
68.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sanatorija Dzimtene"	40003047677	2300
69.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas minerāls"	40003044577	5178
70.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siguldas nami"	50103032311	1145
71.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lidostas ceļnieks"	40003051668	4500
72.	Akciju sabiedrība "Daugavpils specializētais autotransporta uzņēmums"	41503002447	12054
73.	Akciju sabiedrība "Pūres dārzkopības izmēģinājumu stacija"	40003017456	10300
74.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Birojs 2000"	40003766481	200
75.	Akciju sabiedrība "Nagli"	40003040664	36382
76.	Akciju sabiedrība "Autobāze LVA"	40003059568	77000
77.	Akciju sabiedrība "Auto-remonts"	40003154222	100
78.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Neirožu klinika"	40003461335	18970
79.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Baltezers""	40003279227	16800
80.	Akciju sabiedrība "Māju serviss KSA"	50003014841	70000
81.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas psihoneiroloģisko slimnieku rehabilitācija"	40003069867	10000
82.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Krimulda""	50003272451	18900
83.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesnīca "Latgale""	52403000811	11316
84.	Akciju sabiedrība "Rīgas sanitārā transporta autobāze"	40003044346	40950
85.	Akciju sabiedrība "Latvijas Nacionālais autopārvadātāju centrs"	40003009463	17250
86.	Akciju sabiedrība "Lauma"	50003006223	299000

Labklājības ministre D.Staķe

2.pielikums

Ministru kabineta

2007.gada 26.apriļa rīkojumam Nr.228

**Valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās kapitālsabiedrību kapitāla dajas, kuras ir lekķautas regulētajā tirgū un kuru nosacītā vērtība ir mazāka par 500000 latu**

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras daju skaits
1.	Akciju sabiedrība "Lode"	50003032071	69180
2.	Akciju sabiedrība "Grobiņa"	40003017297	25000
3.	Akciju sabiedrība "Rīgas juvelierizstrādājumu rūpnīca"	40003044420	225000
4.	Akciju sabiedrība "Siguldas CMAS"	40003013295	21122
5.	Akciju sabiedrība "Baloži"	40003009514	14245
6.	Akciju sabiedrība "Latvijas Jūras medicīnas centrs"	40003306807	40000
7.	Akciju sabiedrība "Rīgas farmaceutiskā fabrika"	40003000765	25500
8.	Akciju sabiedrība "Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca"	40003030454	163269
9.	Akciju sabiedrība "Liepājas autobusu parks"	40003015652	22222
10.	Akciju sabiedrība "Nordeka"	40003022404	46711

11.	Akciju sabiedrība "Kurzemes CMAS"	40003017085	21900
12.	Akciju sabiedrība "VEF Radiotehnika RRR"	40003286712	192694
13.	Akciju sabiedrība "Daugavpils Lokomotīvu Remonta Rūpnīca"	40003030219	265300
14.	Akciju sabiedrība "VEF"	40003001328	97582
15.	Akciju sabiedrība "Tosmāres kugubūvētava"	42103022837	160363
16.	Akciju sabiedrība "Protezēšanas un ortopēdijas centrs"	40003012251	83058
17.	Akciju sabiedrība "Olaines kūdra"	40003006999	60000
18.	Akciju sabiedrība "Latvijas zoovetapgāde"	40003020174	22562

Labklājības ministre D.Stake

© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"

## IZRAKSTS

### AS "LOPKOPĪBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE"

Radopoles ciems, Viljānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4650  
Reģ.Nr. 40003020723

### AKCIONĀRU REGISTRS

1. Visas akcijas ir vārda akcijas.
2. Vienas akcijas nominālvērtība - 1.00 EUR
3. Viena akcija dod akcionāram sapulcē 1 (vienu ) balsi.

N.p.k.	Aкционāru dati	Aкционāru adreses	Akciju/balsu skaits	Akciju apmaka/iegūšana
1.	Valsts kapitāla dajas, turētājs: AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs POSSESSOR" Reģ.Nr. 40003192154	K.Valdemāra iela- 31, Rīga, LV-1887	20702	04.06.1998.

[..]

Kopā **432960**

#### Procentuāli akciju piedeरība:

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" - 4.8 %  
57 fiziskas personas - 95.2 %

Viljānos, 2022.gada 18. martā

AS "Lopkopības izmēginājumu stacija Latgale"  
Valdes priekšsēdētāja ( personisks paraksts) Valentīna Sarkane

**IZRAKSTA PAREIŽĪBU APLIECINU**  
**AS "LOPKOPĪBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE"**

Valdes priekšsēdētāja Valentīna Sarkane

Viljānos, 2022.gada 25.aprīlī

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## LOPKOPĪBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE, Akciju sabiedrība

Vēsturiskie dati

AML izglītība

Monitorēt &gt;

Plaša un juridiski pamatota datu bāze ar visiem Latvijā reģistrētiem uzņēmumiem, biedrībām un ārvalstu uzņēmumu pārstāvniecībām.

Pievieno logo	Radopole, Vīļānu pagasts, Vīļānu novads, Latvija
Pievieno e-pastu	Pievieno tālruna nr.
Pievieno mājas lapas adresi	Pievieno darbības nozari
Pievienotā dokumenta datums	

Reitings  
(pēc 2021. gada pārskata daļēm)

★★★☆☆ 2.9

Kā veidojas reitings?

Uzņēmuma izvērtēta analīze 9.90 EUR

### Pamatdati

Nosaukums	Akciju sabiedrība "LOPKOPĪBAS IZMĒGINĀJUMU STACIJA LATGALE"		
Tiesiskā forma	Akciju sabiedrība (AS)		
Reģistrācijas numurs, datums	40003020723, 20.09.1991		
Reģists, ieraksts reģistrā	Komercregists, 01.09.2003		
SEPA identifikators	LV72ZZZ40003020723		
Datu no PVN maksātāju reģistra	PVN maksātāja numurs	Statuss	Izslēgts
	LV40003020723	✓	31.05.1995
Juridiskā adrese	<u>Vīļānu nov., Vīļānu pag., Radopole, LV-4650</u> ***		
Pasta adrese	Radopole, Vīļānu pag., Vīļānu nov., LV-4650		
Reorganizācijas	28.11.2000 Pievienota LMPTZ, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību <u>Reorganizēts 28.11.2000</u>		
Reģistrācijas apliecība	Nr. C18501. 01.09.2003		
Pamatkapitāls	Apmaiņots pamatkapitāls - 433 670.00 EUR (Reģistrēts UR 16.04.2015) Reģistrētais pamatkapitāls - 433 670.00 EUR (Reģistrēts UR 16.04.2015)		
Darbības veldi	Jauktā lauksaimniecība (augkopība un lopkopība) (01.50, versija 2.0) (Datu avots: VID) Piena lopkopība (01.41, versija 2.0) (Datu avots: CSP)	<u>Darbības veldu izmaiņu vēsture</u>	
Dati atjaunoti Uzņēmumu reģistrā	27.02.2020		

### Apgrūtinājumi

Likvidācijas proces	Nav
Aktuāls ieraksts maksātneespējas reģistrā	Nav
Aktuāli kavētie maksājumi	Nav
Aktuāli komercķļu akti	Ir
Aktuālie nodrošinājumi	Nav
VID administrēto nodokļu parādi	Nav uz 10.06.2022
	<u>Pārbaudīt aktuālo informāciju par nodokļu parādiem</u>

### Finanšu rādītāji (par pēdējo lesniegto gadu)

Gads (pādējala lesniegtais)	2021	Skaits detalizēti
Apgrozījums	2 265 948 EUR ↑	Gads pārskaiti
Peļņa pēc nodokļiem	400 938 EUR ↓	Uzņēmuma izvērtēta analīze
Likviditāte	2.77 ↓	Finanšu analīze
Rentabilitāte (aktīvu atdeva)	5.27 ↓	Muti atskaites
Darbiniekų skaits	65 ↓	

Gads pārskati (26)



## Nodokļu maksājumi valsts kopbudžetā

(iek attēlots tūkst. EUR)

Gads	Kopējie maksājumi valsts kopbudžetā	Iedzīvotīju lēnīkums nodoklis	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Skaft detalizēti
2021	↓ 435.53	↓ 69.58	↑ 205.06	<a href="#">Maksājumu vēsture un saīdzinājuma ar nozari</a>
2020	441.17	90.84	189.19	

Avots: VID

## AKTUĀLIE DATI

Saskarš ar Komerclikumu, lecījot amatpersonu amatā, var noteikti pilnvaru beigu termiņu, kas nav komercreģistrā ierakstītā ziņā. Amatpersonu pilnvaru termiņu var norādīt uzņēmuma [statūtā](#). Tādēļ aicinām lepazīties ar pieejamiem dokumentiem, lai pārliecinātos, vai veiksmes vai padomes locekļiem nav noteikti pilnvaru beigu termiņā.

Aktuālie dati. Valde (3) +

Aktuālie dati. Padome (2) +

Aktuālie dati. Prokūru saraksts (0) +

Aktuālie dati. Akcionāru saraksts (73) +

Aktuālie dati. Patiesie labuma guvēji (1) Zinot Uzņēmumu reģistrām -

Juridiskās personas patieso labuma guvēju noskaidrot nav iespējama. Reģistrēta 26.03.2019

Satīdzinošie rādītāji (2021. gads) +

Juridiskā adrese kartē

Publikācijas (2) +

© Lursoft IT 1997-2022 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas aksesuārsistēma. Lietotājs, kā arī Lursoft sistēmas, apjomās, izmantojot Automašību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas lietošanās noteikumus. Lietotājam piedāvāts iemantot jaokādas automatizētas sistēmas vai robots piekļuvei sistēmai bez rākstekļa sastāvošiem ar Lursoft. Pielikojumos ietvertā informācija, ko Lursoft kā aksesuārsistēmu snēm no datu pirmavotās ietotājam nek sniegtā, nodrošinot informācijas saturu pāri visām precīzitākā informācijas būtības norādījumu. Lursoft nenos nekādu atbildību par darbībām vai izmūniem, kā arī balsīt uz sejēmto piekļojojumu.



Māksla iela 8 | Rīga, LV-1001 | [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) | Tel. 67844300 | E-pasts [info@lursoft.lv](mailto:info@lursoft.lv)

## Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **40003020723**

Nosaukums **LOPKOPĪBAS IZMĒĀJUMU STACIJA LATGALE AS**

Adrese **Radopole, Viljānu pag., Rēzeknes nov.**

Taksācijas periods no **01.01.2021 līdz 31.12.2021**

### Pamatinformācija

Reģistrācijas numurs 40003020723

Uzņēmuma gada pārskats

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Pamatojums saīsināta pārskata  
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **65**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības  
pārskats

Sagatavots atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem

Atsevišķi posteņi (arī  
iepriekšējā pārskata gada  
posteņi) sagatavoti atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem

Pārskata gadā ir veikti  
ieguldījumi pētniecībā un  
attīstībā

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**

Persona, kura kārto  
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Jevdokija Šlivka**

Personas amats **Galvenā grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas  
datums **18.03.2022**

Amatpersonas amats

**Aкционāru sapulce,protokols Nr.1 no 18.03.2022.g**

Publiskas sabiedrības meitas  
sabiedrība

**Nē**

**Bilances aktīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003020723

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Postepa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>	10		
<b>II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi:</b>	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	4 129 080	4 124 650
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves	110	4 129 080	4 124 650
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	1 891 148	2 030 232
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	19 789	26 406
<b>II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi kopā</b>	220	6 040 017	6 181 288
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>	230		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	340	6 040 017	6 181 288
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>	350		
<b>I. Krājumi:</b>	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	417 110	370 958
2. Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi.	380	43 247	42 395
5. Dzīvnieki un augi.	410	461 554	428 872
a) dzīvnieki un viengadīgie stādījumi	420	461 554	428 872
<b>I. Krājumi kopā</b>	450	921 911	842 225
<b>II. Debitori:</b>	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	146 040	134 007
4. Citi debitori.	500	1 378	1 620
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	54 787	59 524
<b>II. Debitori kopā</b>	550	202 205	195 151
<b>III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:</b>	560		
<b>IV. Nauda.</b>	620	439 866	541 628
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	630	1 563 982	1 579 004
<b>BILANCE</b>	640	7 603 999	7 760 292

**Bilances pasīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003020723

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Postepa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
<b>Pašu kapitāls:</b>	650		
1. Akciju vai dalu kapitāls (pamatkapitāls).	660	433 670	433 670
<b>5. Rezerves:</b>	700		
e) pārējās rezerves.	760	1 011 360	1 011 360
<b>Rezerves kopā</b>	770	1 011 360	1 011 360
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseigtie zaudējumi	780	2 668 006	2 201 281
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	400 938	575 036
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	800	4 513 974	4 221 347
<b>Uzkrājumi:</b>	810		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	1 545 115	1 917 878
13. Nākamo periodu iepņēmumi.	990	980 204	1 069 937
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	1010	2 525 319	2 987 815
<b>Īstermiņa kreditori:</b>	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	371 771	368 273
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņemējiem.	1080	8 178	9 365
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	59 644	52 169
<b>11. Pārējie kreditori.</b>	1130	35 380	31 590

<b>Posteņa nosankums</b>	<b>Rindas kods</b>	<b>Pārskata gada beigās</b>	<b>Iepriekšējā pārskata gada beigās</b>
<b>12. Nākamo periodu ienēmumi.</b>	<b>1140</b>	<b>89 733</b>	<b>89 733</b>
<b>Īsterminā kreditori kopā</b>	<b>1180</b>	<b>564 706</b>	<b>551 130</b>
<b>BILANCE</b>	<b>1190</b>	<b>7 603 999</b>	<b>7 760 292</b>

**Peļnas vai zaudējumu aprēķins (PZA)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003020723

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

**Uzņēmuma gada pārskats**

Reģistrācijas numurs 40003020723

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Postepa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 265 948	2 211 931
a) no lauksaimnieciskās darbības	20	2 255 124	2 179 565
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	10 824	32 366
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2 418 814	2 313 476
3. Bruto peļna vai zaudējumi.	50	-152 866	-101 545
5. Administrācijas izmaksas.	70	107 435	102 912
6. Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi.	80	717 155	845 732
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	55 916	66 239
b) citām personām	230	55 916	66 239
13. Peļna vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	400 938	575 036
15. Peļna vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	400 938	575 036
18. Pārskata gada peļna vai zaudējumi.	290	400 938	575 036

**Naudas plūsmas pārskats (NPP)**

Reģistrācijas numurs 40003020723

Uzņēmuma gada pārskats

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

**NPP pēc netiešās metodes (NPP2)**

Reģistrācijas numurs 40003020723

Uzņēmuma gada pārskats

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	400 938	575 036
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	500 281	506 143
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	55 916	66 239
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	957 135	1 147 418
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	-7 054	38 181
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-79 686	28 528
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	79 655	-88 383
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	790 740	1 125 744
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-55 916	-66 239
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	734 824	1 059 505
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu ieķāde.	250	-359 010	-302 984
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-359 010	-302 984
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>	320		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-369 265	-367 875
6. Izmaksātās dividendes.	380	-108 311	-108 311
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	-477 576	-476 176
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	410	-101 762	280 335
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	420	541 628	261 293
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	430	439 866	541 628

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)**

Reģistrācijas numurs 40003020723

Uzņēmuma gada pārskats

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>	<b>10</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	433 670	433 670
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	433 670	433 670
<b>V. Rezerves</b>	<b>210</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	220	1 011 360	1 011 360
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	250	1 011 360	1 011 360
<b>VI. Nesadalītā pejna</b>	<b>260</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	2 776 317	2 309 591
2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	280	-108 311	-108 310
3. Nesadalītās pejnās palielinājums/samazinājums	290	400 938	575 036
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	3 068 944	2 776 317
<b>VII. Pašu kapitāls</b>	<b>310</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	4 221 347	3 754 621
2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	330	-108 311	-108 310
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	4 513 974	4 221 347

**1. Sabiedrības sniegtā informācija**

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	65
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	3
1.2.2.	padomes locekļi	2
1.2.3.	pārējie darbinieki	60
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	

Naudas atlikums: 31.12.2020.g.EUR 541628; 31.12.2021.g. EUR 439866

**1.4. Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku. tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:**

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem „Grāmatvedības likums”, „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

**1.4.1. ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:****1.4.1.1. nemateriālo ieguldījumu uzskaitē**

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR

**1.4.1.2. pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)**

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina , no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem .

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspogulo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigli un nodoti ekspluatācijā.

Sabiedrības dzīvnieki un augi tiek uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāva krājumos.

**1.4.2. apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:****1.4.2.1. krājumu uzskaitē**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Izejvielu un materiālu, un pirkto preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksās.

Minēto krājumu uzskaitē tiek pielietota FIFO metode. ( Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidējās svērtās vērtības metode )

Gatavās produkcijas atlikumi ir novērtēti ražošanas pašizmaksā, bet produkcijas veidiem, kuru ražošanas pašizmaksā pārsniedz pārdošanas vērtību - neto pārdošanas vērtībā, starpību uzrādot pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Dzīvnieki un augi tiek uzskaitīti krājumu sastāvā, iekārtojot uzskaiti par dzīvnieku veidiem un augu grupām.

Pašizmaksu pašu ražotajiem krājumiem aprēķina pārskata gada beigās. Ražošanas un vairošanas rezultātā iegūto produkciju uzskaita krājumu sastāvā, izmantojot krājumu uzskaites periodiskās inventarizācijas metodi.

**1.4.2.2. uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem**

Debitora parādus , kuru saņemšana tiek apšaubīta novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus

nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summukā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**1.4.4. kreditoru uzskaitē**

Konkrētās saistību summas norādītas bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā , atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa.

Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ir ietvertas tās summas , kuru maksāšanas termiņš ir vēlāk par 12mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušas,

lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā.

Īstermiņa kreditoru sastāvā ietvertas tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām.

Ja saistībām nav uzrādīts samaksas termiņš, tās uzrādams īstermiņa kreditoros.

Sapemtais atbalsts no ES institūcijām netiek atzīts līdz brīdim . kad ir pietiekama pārliecība, ka sabiedrība izpildīs atbalsta nosacījumus un atbalsts tiks sapemts.

#### 1.4.5. iepēmumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, iepēmumus norāda, nemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas

vai izdošanas laiku.

Iepēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Soda naudas tiek atzītas iepēmumos to saņemšanas brīdi.

#### 1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, nemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku.

Ar pārskata gadu saisītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Izmaksas saskaņo ar iepēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 1.7. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktā finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principa vai noteikumiem

Sabiedrībai nav papildus informācijas , kas nepieciešama skaidra un patiesa priekštata gūšanai

#### 1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):

##### 1.8.1. galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav galvojumu un garantijas.

##### 1.8.2. saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir noslēgti 63 (sešdesmit trīs) zemes nomas līgumi

1.ar fiziskām personām -62

2. ar Rēzeknes novada pašvaldību-1

##### 1.8.3. informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrības aktīvi (zemes gabali, kompleksa,, Druvas " ēkas un kombains Jaguar CLAAS ) ir ieķīlāti SWEDBANK AS un traktors John Deere ieķīlāts SIA „Luminor līzing”

##### 1.8.4. saistības, kas attiecas uz pensijām

Sabiedrībai nav saistību pensijām.

##### 1.8.5. pensijas un līdzīgas saistības pret bijušajiem pārvaldes institūciju locekļiem:

###### 1.8.5.1. padomes locekļi

Andris Sprūdžs - Padomes pr-tājs līdz 2024.g.26.martam

Lidija Kursīte - Padomes locekle līdz 2024.g.26.martam

###### 1.8.5.2. valdes locekļi

Valenfina Sarkane - valdes priekšsēdētāja līdz 2024.g.26.martam

Jevdokija Šlivka - valdes locekle līdz 2024.g.26.martam

Ananījs Matvejevs - valdes loceklis līdz 2024.g.26.martam

##### 1.8.8. informācija par operatīvo nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)

sabiedrībai nav operatīvas nomas

##### 1.8.9. informācija par finanšu nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)

sabiedrībai nav finanšu nomas

##### 1.9. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumnu pieņemšanu nākotnē

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu

attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumnu pieņemšanu nākotnē.

Sakarā ar ārkārtas situāciju valstī, COVID - 19 izplatības dēļ, sabiedrība nav pieprasījusi un nav arī izmantojusī valsts atbalstu savā uzņēmuma darbībai.

1.10. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā  
Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā  
šajos pārskatos būtu jāveic korekcijas  
vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

1.11. Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā:

1.11.9. papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

1.14. Informācija par pārskata gada laikā parakstītajām akcijām vai dajām:

Sabiedrībai nav pārskata gada laikā parakstītu akciju vai daju.

### 3. Skaidrojums par bilstances posteņiem. Aktīvs

#### 3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.2. pamatlīdzekļi:

3.1.2.1. nekustamie īpašumi

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka:

	Summa
pārskata gada sākumā	4 405 079

pārskata gada beigās	4 518 389
----------------------	-----------

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)

iegāde	113 310
--------	---------

Summa	
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	280 429

pārskata gada sākumā	389 309
----------------------	---------

pārskata gada beigās	389 309
----------------------	---------

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums) Summa

Nolietojums	108 880
-------------	---------

Bilstances vērtība: Summa

pārskata gada sākumā	4 124 650
----------------------	-----------

pārskata gada beigās	4 129 080
----------------------	-----------

3.1.2.3. tehnoloģiskās ickārtas un ierīces

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka: Summa

pārskata gada sākumā	4 505 936
----------------------	-----------

pārskata gada beigās	4 706 668
----------------------	-----------

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde) Summa

iegāde	245 164
--------	---------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā Summa

Likvidācija	44 432
-------------	--------

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas: Summa

pārskata gada sākumā	2 475 704
----------------------	-----------

pārskata gada beigās	2 815 520
----------------------	-----------

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums) Summa

Nolietojums	384 248
-------------	---------

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju  
vai pārvietošanu uz citu posteni Summa

uzkrāto vērtības samazinājums sakarā ar likvidāciju	44 432
---	--------

Bilances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā	2 030 232	
pārskata gada beigās	1 891 148	
 3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		
iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaka:		Summa
pārskata gada sākumā	81 606	
pārskata gada beigās	81 657	
 Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		
Iegāde	536	
 Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		Summa
Likvidācija	485	
 Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā	55 200	
pārskata gada beigās	61 868	
 Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
Nolietojums	7 153	
 Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		Summa
uzkrāto vērtību samazinājums sakarā ar likvidāciju	485	
 Bilances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā	26 406	
pārskata gada beigās	19 789	

#### 4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

##### 4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1 Parastās	432 960	1,00	432 960,00
2 Personāla	710	1,00	710,00
Kopā	433 670	2,00	433 670,00

#### 4.5. Kreditori

##### 4.5.3. nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem

pārskata gada sākumā	1 159 670
pārskata gada beigās	1 069 937
izmaiņas	89 733

##### 4.5.4. aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)

Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1 3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	357 756	

**5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu**

**5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību**

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1 ELFLA	2016	1 000 000	Govju kompleksa būvniecībai	Kāpināt saražotā piena daudzumu 10% apmērā	
2 ELFLA	2019	406 392	Graudu pārstrādes līnijas un kaltes būvniecībai	sākt ražot graudu pārstrādes produkciju realizācijai	

**5.3. Skaidrojums par iepēmumu un izdevumu posteņiem**

**5.3.2. informācija par saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tie ir būtiski novērtējot sabiedrības saimnieceiskās  
pārskata gadā**

iepriekšējos pārskata periodos	0
	0

**5.3.4. atlīdzība vadībai:**

padomes locekļi	0
valdes locekļi	0

**5.3.5. personāla izmaksas:**

atlīdzība par darbu	613 920
valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	142 961

**Informācija par revidēntu****Uzņēmuma gada pārskats**

Reģistrācijas numurs 40003020723

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Revidēnta ziņojuma datums	<b>04.02.2022</b>
Zvērinātu revidēntu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	<b>42403014203</b>
Licences numurs	<b>40</b>
Sertifikāta numurs	<b>6</b>
Komentārs	

**Galvenā informācija par  
AS "Lopkopības izmēģinājumu stacija Latgale"**

Pamatkapitāls un īpašumtiesību sadalījums	Sabiedrības pamatkapitāls – 433 670 euro. Akcionāri – 57 fiziskas personas 95,23% no pamatkapitāla, Latvijas valsts 4,77% no pamatkapitāla
Objektā strādājošo skaita dinamika 2018.-2021.gadi	2018.gads – 64, 2019.gads – 63, 2020.gads – 67, 2021.gads - 65
Objekta ienēmtā tirgus daļa (galvenie tirgi, īpatsvars tajos)	Piena ražošana - īpatsvars Latvijas tirgū 2019.gadā 5,4%, 2020.gadā un 2021.gadā 5,9%. Liellopu gaļas ražošana – īpatsvars Latvijas tirgū 2020.gadā un 2021.gadā 0,2%.
Objekta tirgus pozīcija – priekšrocības un mīnusi	<p>Priekšrocības (stiprās puses):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lielis zemes gabals īpašumā;</li> <li>• Sava lopbarības pārstrādes līnija;</li> <li>• Moderna piena lopkopības ferma;</li> <li>• Augsti izslaukumi.</li> </ul> <p>Vājās puses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalificētu speciālistu trūkums (t.i., mehāniķi, traktori)</li> </ul>
Nozīmīgākie prasījumi pret objektu un apgrūtinājumi objektam un/vai tā mantai (t.sk., bet ne tikai, kīlas, galvojumi, garantijas)	Saistību nodrošinājumam ir ieķīlāti ir zemes gabali, kompleksa "Druvas" ēkas, kombains Jaguar CLAAS un traktors John Deere.
Citi būtiski apstākļi, kas pozitīvi vai negatīvi var ietekmēt objektu, tā komercdarbību, kapitāla daļu vērtību	<p>2022. gadā tiek plānots:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nodrošināt izslaukumu 2021.gada līmenī;</li> <li>• palielināt svaiga piena realizāciju līdz 6 000 t;</li> <li>• saglabāt liellopu gaļas realizāciju 2021.gada līmenī;</li> <li>• iegūt papildu ienēmumus no lopbarības realizācijas.</li> </ul> <p>Tas jaus nodrošināt stabilu naudas plūsmu kapitālsabiedrības darbībai, kredītsaistību izpildei un dividenžu izmaksai.</p>

Objekta komercdarbības dinamika 2018.-2021.gados (euro):

	2018.	2019.	2020.	2021.
<b>Apgrozījums</b>	1 640 940	1 898 748	2 211 931	2 265 948
<b>Bruto peļņa</b>	(142 531)	(10 864)	(101 545)	(152 866)
<b>EBITDA</b>	626 099	866 233	1 045 332	867 402
<b>Tirā peļņa</b>	330 032	439 604	575 036	400 938
<b>Tirā rentabilitāte, %</b>	20,1	23,2	26	17,7
<b>Kapitāla atdeve ROE, %</b>	10,4	12,9	15,3	9,5
<b>Pašu kapitāls</b>	3401 666	3 754 621	4 221 347	4 513 974
<b>Saistības, par kurām tiek veikti % maksājumi</b>	2 149 235	2 654 027	2 286 151	1 916 886

