

Possessor

VALDES LĒMUMS

2025. gada 8. maijs

Nr. 30/95

Par valsts nekustamā īpašuma “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030062, privatizācijas uzsākšanu

Ar Ministru kabineta 2023. gada 23. novembra rīkojumu Nr. 769 “Par zemesgabalu piekritību valstij un valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” valsts nekustamais īpašums “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030062, kura sastāvā ir dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 54560030062001) un zemes vienība (kadastra apzīmējums 54560030062) ar kopējo platību 0.0510 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodots privatizācijai.

Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 8.¹ pantā minētā institūcija pieņem līdz 2027. gada 31. augustam, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu.

Privatizācijas likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 17. septembra noteikumu Nr. 431 “Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu” 1. punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Possessor personā 2024. gada 4. jūnijā Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000853936.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 7. panta otro daļu, ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un valsts īpašumā esošā zemes gabala domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 7. februāra vēstulē Nr. JNP/3-18/25/117 sniegtajai informācijai dzīvojamai mājai “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0.0510 ha, kas sakrīt ar

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560030062 robežām.

Saskaņā ar Possessor 2025. gada 23. aprīļa izziņu Nr.1.14/1038 Nekustamais īpašums ir sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos.

[..]

Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19. punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 6. panta pirmo daļu un 7. pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.¹ panta pirmo daļu, 27. panta pirmo daļu un 28. pantu, Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19. punktu, Ministru kabineta 1995. gada 7. novembra noteikumiem Nr. 337 “Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu” 1.punktu, Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumu Nr. 445 “Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem” 28. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 21. punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030062, privatizāciju ar 2025. gada 26. maiju.

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt valsts nekustamā īpašumā “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030062, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 0.0510 ha platībā, plānu (pielikumā).

5. [..]

6. [..]

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 58. panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo daļu un 188. panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

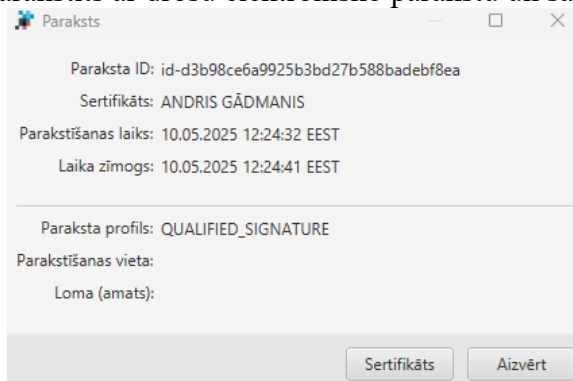
LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

Datums ir skatāms laika zīmogā.

Valdes priekšsēdētājs

A.Gāzmanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.





LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS rajona JAUNSVIRLAUKAS pagasta
nekustamā īpašuma

" PAKUĻI "

Zemes kadastra Nr. 5456 003 0062

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Jaunsvirlaukas pagasta padomes
2002.gada 25.septebra lēmumu (sēdes protokols Nr. 9) .

Robežu plāns sastādīts pēc 2005.gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1:1000.

Zemes īpašuma platība ir 0.051 ha.

 VALSTS ZEMES DIENESTS Zemgales reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde		
Jelgavas biroja vadītāja	I.Klīve	05.08.2005

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
Zemes vienības Nr.	Kopplatība, ha	Lauks. izm. zemes	tai skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.		Pārējās zemes
			Audzene	Augļu dārzi	Plavas	Gaišas					Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	
1.	0.051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.051	-

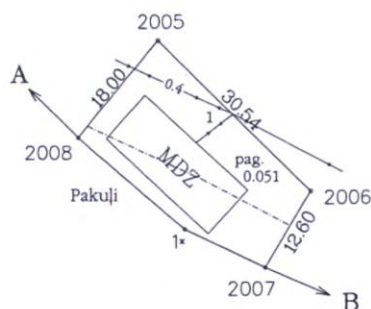
ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

Nr.	X	Y
2005	276129.38	489409.15
2006	276108.08	489431.02
2007	276097.22	489424.63
1*	276102.66	489413.10
2008	276115.60	489397.57

P = 0.051 ha
(* - apvidū nenostiprināti robežpunkti)



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

No A līdz B Zemes īpašums " Mazpakuļi "
No B līdz A Jaunsvirlaukas pag. pašvaldība - koplietošanas ceļš

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1 - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kv - 0.033 ha

Mērogs 1 : 1000



LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
PASŪTĪJUMU IZPILDES PĀRVALDES
MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Vadītājs		A.Bīmanis	08.07.2005
Mērnīeks		R.Priede	08.07.2005

Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

IZRAKSTS PAREIZS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Galvenā juriskonsulte I.Gruntmane

2025. gada 14. maijā

Gruntmane 67021300

Irina.Gruntmane@possessor.gov.lv

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS "Citadele banka" | SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

"Swedbank" AS | SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TRELLV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

K.Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-adrese: POSSESSOR@40003192154

E-pasts: info@possessor.gov.lv

www.possessor.gov.lv