



VALDES LĒMUMS

2025. gada 29. aprīlis

Nr. 28/86

Par valsts nekustamā īpašuma “Mežāres 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030063, privatizācijas uzsākšanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 17. septembra noteikumu Nr. 431 “Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu” 1. punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor).

Ar Ministru kabineta 2023. gada 23. novembra rīkojumu Nr. 769 “Par zemesgabalu piekritību valstij un valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” valsts nekustamais īpašums “Mežāres 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030063, kura sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 54560030063001), saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 54560030063002) un zemes vienība (kadastra apzīmējums 54560030063) ar kopējo platību 0.2924 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 17. aprīlī nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944026 Latvijas valstij Possessor personā.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 7. panta ceturto daļu, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa vai daudzdzīvokļu māja kopā ar valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu, izņemot šā panta trešajā, piektajā un sestajā daļā minētos gadījumus.

Privatizācijas likuma 28. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Atbilstoši Jelgavas novada domes 2025. gada 16. janvāra vēstulē Nr. JNP/3-18/25/58 sniegtajai informācijai dzīvojamai mājai “Mežāres 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0.2924 ha, kas sakrīt ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560030063 robežām.

[..]

Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19. punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.¹ panta pirmo daļu, 13. panta pirmo un piekto daļu, 27. panta pirmo daļu un 28. pantu, Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19. punktu, Ministru kabineta 1995. gada 7. novembra noteikumiem Nr. 337 “Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu” 1. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumu Nr. 445 “Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem” 28. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 21. punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma “Mežāres 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030063, privatizāciju ar 2025. gada 12. maiju.

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt valsts nekustamā īpašumā “Mežāres 1”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560030063, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 0.2924 ha platībā, plānu (pielikumā).

5. [..]

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 58. panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo daļu un 188. panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

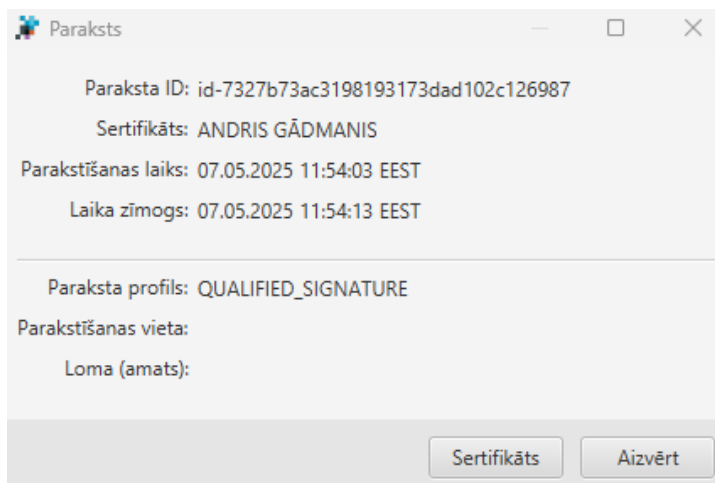
LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

Datums ir skatāms laika zīmogā.

Valdes priekšsēdētājs

A.Gādmanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS un APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5456 003 0063

Adrese: "Mežāres 1", Jaunsvirlaukas pagasts

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2002.gada 25.septembra lēmumu "Par SIA "Vedgas" direktores Guntas Šperas iesnieguma izskatīšanu" (sēdes protokols nr.9) un Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2007.gada 22.augusta lēmumu "Par iesniegumu izskatīšanu zemes jautājumos" (sēdes protokols nr.9)

Apgrūtinājumu saraksts

1.	02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem - 0.0276 ha (Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2007.gada 10.oktobra izziņa Nr. 9-9./314 "Par noteiktiem apgrūtinājumiem")
2.	02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem - 0.0044 ha (Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2007.gada 10.oktobra izziņa Nr. 9-9./314 "Par noteiktiem apgrūtinājumiem")
3.	020402 - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0083 ha (Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2007.gada 10.oktobra izziņa Nr. 9-9./314 "Par noteiktiem apgrūtinājumiem")

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2007.gada 19. novembrī.

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008.gada 22. janvārī.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 0.2924 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica AS "EiroAlidāde", reģ.Nr. 50003873221, Rīga, Zaķusalas krastmalā, 3,
Jelgavas birojs - Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16, kab. 304, LV - 3001
AS "EiroAlidāde" (licence Nr.199, derīga no 2006.gada 30.novembra)



AS "EiroAlidāde" biroja vadītāja		Ligita Briģe	20.02.2008.
Mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu"		Aldis Meija	19.11.2007.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Dace Linga - Bērziņa	22.01.2008.
		Gunta Špera	20.02.2008.

EKSPLIKĀCIJA

Zemes lietošanas veidi

Z. v.kad.apz.	Kopplatība, ha	Zemes lietošanas veidi													
		Lauks. izm. zemes	tai skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	
			Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības									
54560030063	0.2924	0.1151	0.1151	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1773	—	—

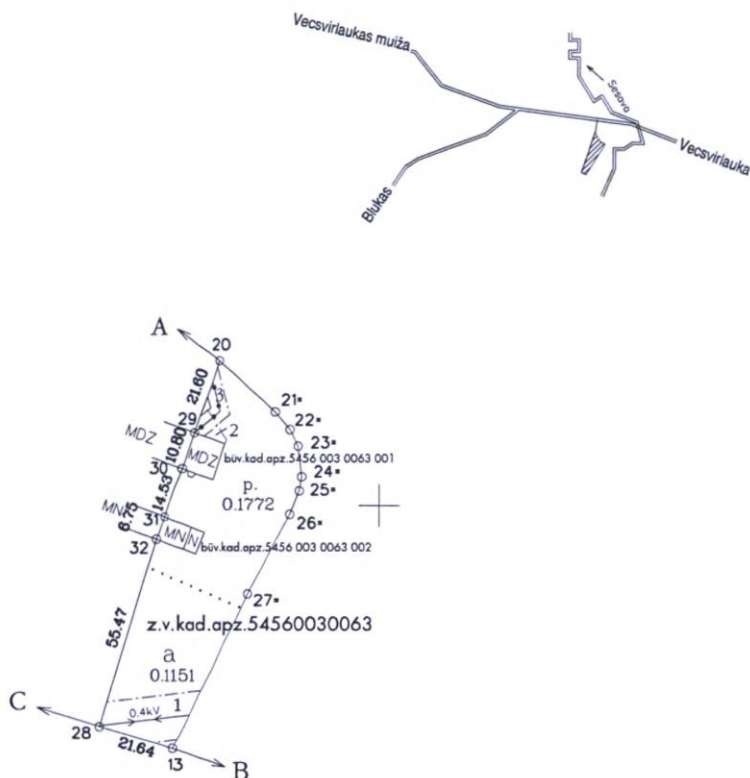


ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS-92
Mēroga koeficients 0.999601

Nr.	X	Y
20	276041.09	489554.48
21*	276026.59	489570.43
22*	276021.57	489574.56
23*	276016.90	489576.95
24*	276008.21	489577.98
25*	276004.26	489577.30
26*	275997.59	489574.55
27*	275975.04	489562.70
13	275931.33	489541.53
28	275937.37	489520.76
32	275990.55	489536.44
31	275996.85	489538.87
30	276010.52	489543.79
29	276020.70	489547.38

* - apvidū nenostiprināti robežpunkti



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

- no A līdz B z.v.kad.apz. 5456 003 0058
- no B līdz C z.v.kad.apz. 5456 003 0021
- no C līdz A z.v.kad.apz. 5456 003 0087

SAĪSINĀJUMI:

- z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
- būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība 0.2924 ha
Plāna mērogs 1: 2000



Jaunsvirlaukas pagasta zemes ierīkotāja	Paraksts	D.Jurgina	10. MARTS 2008
Plānu izgatavoja mērnieks		D.Linga- Bērziņa	22.01.2008.

Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

IZRAKSTS PAREIZS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Galvenā juriskonsulte I.Gruntmane

2025. gada 14. maijā

Gruntmane 67021300

Irina.Gruntmane@possessor.gov.lv

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS "Citadele banka" | SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

"Swedbank" AS | SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TRELLV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

K.Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-adrese: POSSESSOR@40003192154

E-pasts: info@possessor.gov.lv

www.possessor.gov.lv