



VALDES LĒMUMS

2025. gada 4. septembris

Nr. 65/196

Par valsts nekustamā īpašuma "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560060221, privatizācijas uzsākšanu

Ar Ministru kabineta 2022. gada 6. jūlija rīkojumu Nr. 472 "Par valstij piekrītošās dzīvojamās mājas "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu privatizācijai" dzīvojamā māja "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar būves kadastra apzīmējumu 54560060221001 un funkcionāli saistītā palīgēka ar būves kadastra apzīmējums 54560060221002 kopā ar valstij piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560060221, ar kopējo platību 0,709 ha (turpmāk kopā – Nekustamais īpašums) ir nodoti privatizācijai.

Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ pantā minētā institūcija pieņem līdz 2027. gada 31. augustam, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu.

Privatizācijas likuma 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 17. septembra noteikumu Nr. 431 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1. punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor).

Nekustamais īpašums ar 2021. gada 24. februāra aktu ir pārņemts Possessor valdījumā no Valsts ieņēmumu dienesta.

2022. gada 7. novembrī Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54560060221 ierakstīts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640357 uz Latvijas valsts vārda Possessor personā.

Pamatojoties uz Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 22. novembra spriedumu lietā Nr. C770926123 (stājies likumīgā spēkā 2023. gada 13. decembrī) par valstij piekritīgu bezīpašnieka mantu atzītas būves ar kadastra apzīmējumiem: 54560060221003, 54560060221004, 54560060221005, 54560060221006, 54560060221007 (turpmāk kopā – Palīgēkas), kas atrodas uz zemes vienības "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 54560060221.

Palīgēkas ar 2024. gada 22. februāra aktu ir pārņemtas Possessor valdījumā no Valsts ieņēmumu dienesta.

Ņemot vērā minēto un to, ka Palīgēkas funkcionāli saistītas ar Nekustamo īpašumu, tās ir iekļautas Nekustamā īpašuma sastāvā. Līdz ar to atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šobrīd Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560060221001, sešām palīgēkām ar būvju kadastra apzīmējumiem: 54560060221002, 54560060221003, 54560060221004, 54560060221005, 54560060221006 un 54560060221007, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060221, ar kopējo platību 0,709 ha.

2025. gada 20 augustā Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640357 ir veikti Nekustamā īpašuma sastāva grozījumi, saskaņā ar kuriem Nekustamā īpašuma sastāvā ir dzīvojamā māja ar būves kadastra apzīmējumu 54560060221001, trīs palīgēkas ar būvju kadastra apzīmējumiem: 54560060221002, 54560060221003, 54560060221005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560060221 ar kopējo platību 0,709 ha. Būves ar kadastra apzīmējumiem: 54560060221004, 54560060221006 un 54560060221007, pamatojoties uz 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20. apakšpunktu, ir uzskatāmas par mazākām, un atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumiem, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 7. panta otro daļu, ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un valsts īpašumā esošā zemes gabala domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2005. gada 8. augustā izstrādātajam zemes robežu plānam dzīvojamai mājai "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, un ar to saistītajām palīgēkām ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,709 ha, kas sakrīt ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060221 robežām.

Saskaņā ar Possessor 2025. gada 2. septembra izziņu Nr. 1.14/2193 Nekustamais īpašums ir sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos.

[..]

Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19. punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 6. panta pirmo daļu un 7. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 27. panta pirmo daļu un 28. pantu, Ministru kabineta 1999. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19. punktu, Ministru kabineta 1995. gada 7. novembra noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumu Nr. 445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21. punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560060221, privatizāciju ar 2025. gada 19. septembri.
2. [..].
3. [..].
4. Apstiprināt valsts nekustamā īpašumā "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560060221, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 0,709 ha platībā, plānu (pielikumā).
5. [..].
6. [..].

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58. panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo daļu un 188. panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

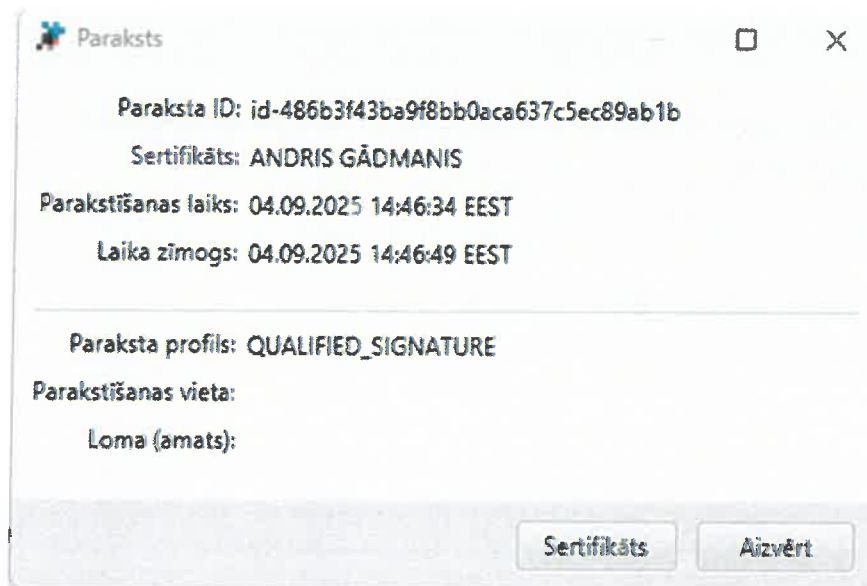
LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

Datums ir skatāms laika zīmogā.

Valdes priekšsēdētājs

A.Gādmanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.





LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS rajona JAUNSVIRLAUKAS pagasta
nekustamā īpašuma

" GRAUDNIEKI "



Zemes kadastra Nr. 5456 006 0221

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Jaunsvirlaukas pagasta padomes
2002.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 9).

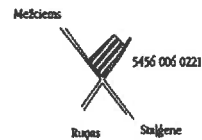
Robežu plāns sastādīts pēc 2005.gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1:2000.

Zemes īpašuma platība ir 0.709 ha.

 VALSTS ZEMES DIENESTS Zemgales reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde		
Jelgavas biroja vadītāja		I.Kļīve
		08.08.2005

Zemes vienības Nr.	Kopplatība, ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											Meliorēta lauks.izm.zemes	
		tai skaitā					L.sk.							
	Lauks. izm. zemes	Arauzzene	Augļu dārzl	Pļavns	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	
1.	0.709	0.276	0.276	-	-	-	-	-	0.020	-	0.413	-	-	0.276

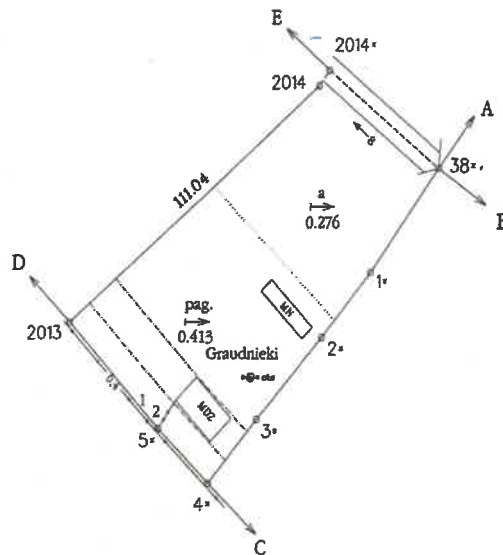
ZEMES GABĀLA IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENS 0.9996

Nr.	X	Y
38*	272062.76	495999.07
1*	272031.22	495975.99
2*	272011.33	495959.14
3*	271986.39	495936.83
4*	271966.98	495920.41
5*	271983.51	495903.10
2013	272015.83	495872.34
2014	272087.59	495957.01
2014*	272092.24	495960.57

P = 0.709 ha
(* - apvidū nenostiprināti robežpunkti)



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- No A līdz B Zemes īpašums * Laksīgalas *
- No B līdz C Jaunsvirlaukas pag. pašvaldība - koplietošanas ceļš
- No C līdz D Valsts autoceļš V 1071
- No D līdz E Jaunsvirlaukas pag. pašvaldība
- No E līdz A Zemes īpašums * Klidziņa *

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI


- 020305 - aizsargjosla gar autoceļu * Mežciems - Stājgene - Stūrīši * - 0.146 ha
- 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kv - 0.064 ha



Mērogs 1 : 2000

LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS PASŪTĪVUMA IZPILDES PĀRVALDES MĒRNIECĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA		
Vadītājs	A.Birmanis	22.07.2005
Mērniece	R.Priede	22.07.2005

IZRAKSTS PAREIZS
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Galvenā juriskonsulte I.Gruntmane



2025. gada 4. septembrī

Gruntmane 67021300
Irina.Gruntmane@possessor.gov.lv