

**LIKVIDĒJAMĀ SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
„HIPONIA”**

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003426895)

**LIKVIDĀCIJAS SLĒGUMA FINANŠU PĀRSKATS PAR PERIODU  
NO 2020.GADA 1.JANVĀRA LĪDZ 30.SEPTEMBRIM**

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR  
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU  
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU,  
KĀ ARĪ MK NOTEIKUMIEM Nr. 583 “UZŅĒMUMA MANTAS,  
ARĪ PRASĪJUMU UN SAISTĪBU NOVĒRTĒŠANA GRĀMATVEDĪBĀ  
UN ATSPOGUĻOŠANA FINANŠU PĀRSKATOS,  
JA UZŅĒMUMA VAI TĀ STRUKTŪRVIENĪBAS DARBĪBA TIEK IZBEIGTA”

Rīga, 2020

## SATURS

<b>Vispārīga informācija</b>	<b>3</b>
<b>Likvidatora ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>5</b>
<b>Bilance</b>	<b>6</b>
<b>Likvidācijas slēguma finanšu pārskata pielikums</b>	<b>8</b>

**Vispārīga informācija**

Sabiedrības nosaukums	Hiponia
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003426895 Rīga, 1999.gada 14.janvāris  Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004.gada 31.maijā
Juridiskā adrese	Kr.Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1010
Dalībnieks	AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (100%)
Likvidators	Andis Rencis – likvidators no 2018.gada 2.jūlija
Pārskata periods	2020.gada 1.janvāris – 2020.gada 30.septembris
Revidenti	Diāna Krišjāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 124 SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga Latvija, LV – 1010 Licence Nr. 17

## Likvidatora ziņojums

### Vispārīgs sabiedrības raksturojums

Likvidējamā SIA „Hiponia” (turpmāk – Sabiedrība) ir dibināta 1999.gadā kā valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” (pēc pārveides – AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”) meitas sabiedrība. Realizējot Ministru kabineta 2013.gada 2.aprīlī pieņemto lēmumu, 2013.gada 28.jūnijā par Sabiedrības vienīgo dalībnieku kļuva AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (iepriekš – VAS „Privatizācijas aģentūra”, turpmāk - Possessor).

Sabiedrības darbības pamatuzdevumi līdz 2018.gada februārim bija no VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” pārņemto problemātisko aizdevumu izstrāde un pārņemto nekustamo īpašumu pārvaldība un realizācija. Pēc 2018.gada 21.februāra, kad Sabiedrība nodeva savu kredītportfeli cesionāram, tās vienīgais darbības veids ir atlikušo nekustamo īpašumu realizācija.

2013.gada 27.jūnijā Sabiedrība saņēma aizdevumu no Latvijas Republikas 99,18 milj. *euro* (Ls 69,71 milj. latu) apmērā kredītsaistību pret VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” dzēšanai. Aizdevums ir valsts atbalsts, kas tika izsniegts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr. SA.30704 (2012/C) (ex NN 53/2010) “*Latvia Additional aid measures to the Latvian Mortgage and Land Bank*” un 2013.gada 17.jūlija lēmumu “*on the measures SA.30704 - 2012/C (ex NN 53/2010), which Latvia has implemented for Latvian Mortgage and Land Bank SA - commercial segment*”. Kopumā periodā no 2013.gada līdz likvidācijas pabeigšanai Sabiedrība ir atmaksājusi 94,24 milj. *euro*, tai skaitā 74,42 milj. *euro* novirzīti pamatsummas atmaksai Latvijai, 0,72 milj. *euro* novirzīti pamatsummas atmaksai Possessor, bet 19,82 milj. *euro* - procentu un citiem maksājumiem par valsts atbalsta izmantošanu.

Sabiedrībai piešķirtais valsts aizdevums ir komercdarbības atbalsts saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likumu. Minētais likums paredz īpašu kārtību, kādā likvidējamās komercsabiedrības, kuras saņem komercdarbības atbalstu, bet līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām nespēs pilnībā atmaksāt atbalstu. Minētā likuma 8.<sup>1</sup> pantā ir noteikts: „Ja komercsabiedrība, kura nonākusi finansiālās grūtībās un saskaņā ar komercdarbības atbalstu regulējošiem normatīvajiem aktiem saņem atbalstu, ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms Eiropas Komisijas lēmumā vai nacionālajā normatīvajā aktā par atbalsta piešķiršanu noteiktā komercsabiedrības likvidācijas termiņa konstatē, ka komercdarbības atbalsts nav pilnībā atmaksāts un līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām netiks atmaksāts, komercsabiedrība izbeidz darbību un uzsāk komercsabiedrības likvidācijas procesu, ņemot vērā šā panta otrajā un trešajā daļā paredzētos nosacījumus.”

2020.gada 30.septembrī neatmaksātā valsts aizņēmuma pamatsumma bija 24,77 milj. *euro* un aprēķinātā soda nauda 2,67 milj. *euro* (2019.gadā attiecīgi - 26,70 milj. *euro* un 2,67 milj. *euro*). Saskaņā ar likumu par Valsts budžetu 2020.gadam Finanšu ministram ir dots pilnvarojums pēc Sabiedrības likvidācijas dzēst valsts aizdevumu un ar to saistītos blakus prasījumus.

2018.gada 25.jūnijā Sabiedrības dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums izbeigt Sabiedrības darbību un uzsākt tās likvidāciju. 2018.gada 2.jūlijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs pieņēmis lēmumu reģistrēt Sabiedrības darbības izbeigšanu un likvidācijas uzsākšanu.

2020.gada 29.septembrī Sabiedrības dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums par Sabiedrības darbības izbeigšanu 2020.gada 30.septembrī, iesniedzot Komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidācijas pabeigšanu.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība 2020.gadā turpināja īstenot likvidācijas procesu, realizējot atlikušo nekustamo īpašumu (zemes gabalu) un pārējos Sabiedrības īpašumā esošos aktīvus (krājumus) par kopējo summu 147,92 tūkst. *euro*. Atbilstoši Sabiedrības darbības specifikai pārskata periods tika noslēgts ar zaudējumiem 146,17 tūkst. *euro* apmērā.

2020.gada 21.februārī stājās spēkā 2019.gada 8.oktobrī starp Latvijas Republiku un Possessor noslēgtais cesijas līgums par prasījuma pret Sabiedrību 0,72 milj. *euro* apmērā cedēšanu Possessor. 2020.gadā Sabiedrība pilnībā atmaksāja savas saistības pret Possessor.

2020.gadā, izpildot 2013.gada 19.jūnijā starp Sabiedrību un Latvijas Republiku noslēgto aizdevuma līgumu, Latvijai kopā samaksāti 1,21 milj. *euro*.

---

Andis Rencis  
Likvidators

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	Piezīme	01.01.2020- 30.09.2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums		-	13 101
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		-	(39 588)
<b>Bruto zaudējumi</b>		-	<b>(26 487)</b>
Administrācijas izmaksas	3	(89 242)	(230 772)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	41 402	394 253
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(98 334)	(2 431 130)
<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(146 174)</b>	<b>(2 294 136)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu		-	(128)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>		<b>(146 174)</b>	<b>(2 294 264)</b>

Pielikums no 8. līdz 11. ir šī likvidācijas slēguma finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Andis Rencis  
Likvidators

\_\_\_\_\_  
Jolanta Roze  
AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs  
Possessor"  
Finanšu departamenta vadītāja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilance****AKTĪVS**

	Piezīme	30.09.2020.	31.12.2019.
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
<b>Krājumi</b>			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	6	-	191 783
KOPĀ		-	<b>191 783</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi		-	363
Citi debitori		-	32 108
Nākamo periodu izmaksas		-	746
KOPĀ		-	<b>33 217</b>
<b>Nauda</b>	7	-	<b>1 885 134</b>
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		-	<b>2 110 134</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		-	<b>2 110 134</b>

Pielikums no 8. līdz 11. lappusei ir šī likvidācijas slēguma finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Andis Rencis  
Likvidators

\_\_\_\_\_  
Jolanta Roze  
AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs  
Possessor"  
Finanšu departamenta vadītāja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilance****PASĪVS**

	Piezīme	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Likvidācijas kapitāls	8	(27 290 065)	(24 995 801)
Pārskata perioda zaudējumi		(146 174)	(2 294 264)
	<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>	<b>(27 436 239)</b>	<b>(27 290 065)</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	9	27 436 239	29 370 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		-	390
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		-	1 884
Pārējie kreditori		-	57
Uzkrātās saistības		-	27 868
	<b>KOPĀ</b>	<b>27 436 239</b>	<b>29 400 199</b>
	<b>KOPĀ KREDITORI</b>	<b>27 436 239</b>	<b>29 400 199</b>
	<b>KOPĀ PASĪVS</b>	<b>-</b>	<b>2 110 134</b>

Pielikums no 8. līdz 11. lappusei ir šī likvidācijas slēguma finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Andis Rencis  
Likvidators

\_\_\_\_\_  
Jolanta Roze  
AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs  
Possessor"  
Finanšu departamenta vadītāja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Likvidācijas slēguma finanšu pārskata pielikums

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA „Hiponia” (turpmāk – Sabiedrība) ir likvidējamā sabiedrība ar ierobežotu atbildību. Sabiedrība ir reģistrēta Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003426895. Sabiedrības juridiskā adrese ir Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010. Sabiedrības vienīgais dalībnieks ir AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, kurai pieder 100% no Sabiedrības pamatkapitāla. Sabiedrības darbības pamatuzdevumi līdz 2018.gada februārim bija no VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” pārņemto problemātisko aizdevumu izstrāde un pārņemto nekustamo īpašumu pārvaldība un realizācija. Pēc 2018.gada 21.februāra, kad Sabiedrība nodeva savu kredītportfeli cesionāram, tās vienīgais darbības veids ir atlikušo nekustamo īpašumu realizācija.

2013.gada 19.jūnijā Sabiedrība un Latvijas Republika noslēdza līgumu par valsts aizdevuma piešķiršanu. Aizdevuma atmaksas termiņš bija 2018.gada 20.decembris. Pēc šī termiņa atbilstoši aizdevuma līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem netiek aprēķināti procenti bet tika aprēķināts līgumsods.

Aizdevuma līgums noslēgts, ievērojot Eiropas Komisijas 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr. SA.30704 (2012/C) (ex NN 53/2010) „*Latvia Additional aid measures to the Latvian Mortgage and Land Bank*”, ar kuru atzīts, ka šāds aizdevums ir valsts atbalsts un tas ir atbilstošs. 2013.gada 17.jūlijā Eiropas Komisija pieņēma papildus lēmumu - „*on the measures SA.30704 - 2012/C (ex NN 53/2010), which Latvia has implemented for Latvian Mortgage and Land Bank SA - commercial segment*”, kurā norādīts, ka valsts atbalstu plānots izbeigt līdz 2018.gada 31.decembrim.

2018.gada 25.jūnijā Sabiedrības dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums izbeigt Sabiedrības darbību un uzsākt tās likvidāciju. 2018.gada 2.jūlijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs pieņēmis lēmumu reģistrēt Sabiedrības darbības izbeigšanu un likvidācijas uzsākšanu.

2020.gada 29.septembrī Sabiedrības dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums par Sabiedrības darbības izbeigšanu 2020.gada 30.septembrī, iesniedzot Komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidācijas pabeigšanu.

Sabiedrībai piešķirtais valsts aizdevums ir komercdarbības atbalsts saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likumu. Minētais likums paredz īpašu kārtību, kādā likvidējamās komercsabiedrības, kuras saņem komercdarbības atbalstu, bet līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām nespēs pilnībā atmaksāt atbalstu. Minētā likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja komercsabiedrība, kura nonākusi finansiālās grūtībās un saskaņā ar komercdarbības atbalstu regulējošiem normatīvajiem aktiem saņem atbalstu, ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms Eiropas Komisijas lēmumā vai nacionālajā normatīvajā aktā par atbalsta piešķiršanu noteiktā komercsabiedrības likvidācijas termiņa konstatē, ka komercdarbības atbalsts nav pilnībā atmaksāts un līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām netiks atmaksāts, komercsabiedrība izbeidz darbību un uzsāk komercsabiedrības likvidācijas procesu, ņemot vērā šā panta otrajā un trešajā daļā paredzētos nosacījumus*, kas paredz, ka Uzņēmumu reģistrs izslēdz komercsabiedrību no publiskā reģistra arī tad, ja likvidācijas ietvaros nav atmaksāts komercdarbības atbalsts vai nav izpildītas pakārtotās saistības.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### **Likvidācijas slēguma finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības likvidācijas slēguma finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 583 “Uzņēmuma mantas, arī prasījumu un saistību novērtēšana grāmatvedībā un atspoguļošana finanšu pārskatos, ja uzņēmuma vai tā struktūrvienības darbība tiek izbeigta” (turpmāk – noteikumi Nr. 583).

Likvidācijas slēguma finanšu pārskatā par naudas vienību lieto euro (EUR). Likvidācijas slēguma finanšu pārskats aptver laika periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 30.septembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem.

No Sabiedrības darbības netiek gūta peļņa, izmaksas lielākoties veido administrācijas funkciju veikšana.

Likvidācijas slēguma finanšu pārskata sagatavošanā nav piemērojams darbības turpināšanas princips. Likvidācijas slēguma finanšu pārskata bilances aktīva un pasīva posteņi 2020.gada 30.septembrī novērtēti vadoties pēc šādiem principiem:

- aktīva posteņos ietvertos pamatlīdzekļus, krājumus un nemateriālos ieguldījumus, ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumus novērtē summās, kas atbilst šo objektu paredzamajiem neto pārdošanas ieņēmumiem;
- paredzamos neto pārdošanas ieņēmumus aprēķina kā starpību starp objekta aplēsto pārdošanas cenu un aplēstajām objekta tiešajām pārdošanas izmaksām;
- aktīva posteņos ietvertos prasījumus, arī nākamo periodu izmaksas un uzkrātos ieņēmumus novērtē atbilstoši summām, kuru saņemšana netiek apšaubīta (kuras būs iespējams iekasēt);



**Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)****Likvidācijas slēguma finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes (turpinājums)**

- bilances pasīva posteņos ietvertās saistības, arī uzkrājumus, nākamo periodu ieņēmumus un uzkrātās saistības, kā arī saistības, kuras rodas sabiedrības likvidācijas dēļ (piemēram, pret darbiniekiem sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, pret darījumu partneriem noslēgto līgumu laušanas dēļ), novērtē atbilstoši summām, kuru lielums ir saskaņots ar kreditoriem un kuras ir pienākums segt;
- objektu vērtības samazinājuma summas un neiekasējamās prasījumu summas iekļauj kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā;
- pašu kapitālu, izņemot pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķina rezultātu, apvieno postenī "Likvidācijas kapitāls". "Likvidācijas kapitāls" summu veido apmaksātā pamatkapitāla summa, kā arī izveidoto rezervju un iepriekšējo gadu nesegto zaudējumu atlikumi.

**Finanšu risku vadība**

Sabiedrības nozīmīgākais finanšu instruments ir aizņēmums no Latvijas Republikas. Ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto regulējumu attiecībā uz riska minimizēšanu, slēguma pārskata sastādīšanas brīdī, šis risks tiek izslēgts.

**Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā likvidācijas slēguma finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Pārskatā atzītas tikai tās saistības, kuras Sabiedrībai kļuva zināmas līdz slēguma pārskata sastādīšanas dienai.

Iespējamie aktīvi šajā likvidācijas slēguma finanšu pārskatā netiek atzīti. Pārskatā atzīti tikai tādi aktīvi, kuru atsavināšanas rezultātā Sabiedrība ir guvusi ekonomiskus labumus līdz slēguma pārskata sastādīšanas dienai.

Pēc visu Sabiedrības aktīvu realizācijas, tās darbības izbeigšanai piemērojami Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 8.1 panta noteikumi.

**Notikumi pēc bilances datuma**

Likvidācijas slēguma finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti likvidācijas slēguma finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**3. Administrācijas izmaksas**

	01.01.2020- 30.09.2020	2019
Darba samaksa	42 000	118 735
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	33 375	43 731
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9 842	28 360
Biroja telpu noma	1 728	5 515
Darbinieku apdrošināšanas izdevumi	671	17 146
Sakaru izdevumi	486	3 300
Biroja uzturēšanas izmaksas	-	3 202
Transporta izmaksas	-	2 525
Pārējās administrācijas izmaksas	1 140	8 258
<b>KOPĀ:</b>	<b>89 242</b>	<b>230 772</b>

**4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	01.01.2020- 30.09.2020	2019
Ieņēmumi no kustamās mantas pārdošanas	39 606	-
Izmaiņas uzkrājumos tiesvedību izmaksām	-	392 898
Izmaiņas uzkrājumos šaubīgo debitoru parādiem	-	1 291
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 796	64
<b>KOPĀ:</b>	<b>41 402</b>	<b>394 253</b>

**5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	01.01.2020- 30.09.2020	2019
Pārdoto krājumu vērtības norakstīšana	63 355	-
Neto zaudējumi no ieguldījuma īpašumu pārdošanas**	28 429	7 219
Neatskaitāmais PVN priekšnodoklis	1 865	5 110
Soda naudas*	14	2 376 300
Neto zaudējumi no ieguldījuma īpašumu patiesās vērtības izmaiņām	-	41 572
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4 671	929
<b>KOPĀ:</b>	<b>98 334</b>	<b>2 431 130</b>

\* Par aizņēmuma pamatsummas maksājuma kavējumu tika aprēķināts līgumsods. 2019.gadā aprēķinātā soda nauda sasniedza savu maksimālo apmēru – 10% no aizņēmuma pamatsummas.

\*\* Neto zaudējumi no ieguldījuma īpašumu pārdošanas:

	01.01.2020- 30.09.2020	2019
Ieņēmumi no pārdošanas	100 000	1 161 400
Bilances vērtības norakstīšana	(128 429)	(1 168 619)
<b>KOPĀ:</b>	<b>(28 429)</b>	<b>(7 219)</b>

**6. Krājumi**

	30.09.2020.	31.12.2019.
Ieguldījuma īpašumi	-	128 428
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	-	63 355
<b>KOPĀ:</b>	<b>-</b>	<b>191 783</b>

Likvidācijas slēguma finanšu pārskata sagatavošanas brīdī visi Sabiedrības krājumi ir realizēti.

**7. Nauda un naudas ekvivalenti**

	30.09.2020	31.12.2019.
Naudas līdzekļi bankā	-	1 885 134
<b>KOPĀ:</b>	<b>-</b>	<b>1 885 134</b>

Likvidācijas slēguma finanšu pārskata sagatavošanas brīdī Sabiedrībai nav naudas līdzekļu.

**8. Daļu kapitāls (pamatkapitāls)**

Sabiedrības daļu kapitāls ir 37 568 754 *euro* (2019.gadā: 37 568 754 *euro*) un to veido 37 568 754 daļas. Katras daļas nominālvērtība ir 1 *euro*. Visas kapitāla daļas ir pilnībā apmaksātas.

Likvidācijas kapitāla summu veido apmaksātā pamatkapitāla summa, kā arī izveidoto rezervju 586 276 *euro* (2019.gadā: 586 276 *euro*) un iepriekšējo gadu nesegto zaudējumu 65 445 095 *euro* (2019.gadā: 63 150 831 *euro*) apmērā atlikumi.

**9. Citi aizņēmumi**

	<b>30.09.2020</b>	<b>2019</b>
Pārskata perioda sākumā	29 370 000	27 066 678
Aprēķinātā soda nauda*	-	2 376 300
Pārskata periodā atmaksātie aizdevumi**	(1 933 761)	(72 978)
	<b>27 436 239</b>	<b>29 370 000</b>

2013.gada 27.jūnijā Sabiedrība saņēma valsts aizdevumu 99 183 035 *euro* (Ls 69 706 234) ar atmaksas termiņu 2018.gada 20.decembris. Minētais aizdevums tika piešķirts kredītsaistību pret VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” dzēšanai. Aizdevums tiek nodrošināts ar komercķīli, kā komercķīlas priekšmetu paredzot visu Sabiedrības mantu kā lietu kopību un lietu kopības nākamās sastāvdaļas, kā arī ar finanšu ķīlu un nekustamā īpašuma ķīlām.

\* Par aizdevuma pamatsummas maksājuma kavējumu ir aprēķināts līgumsods. 2019.gadā aprēķinātā soda nauda sasniedza savu maksimālo apmēru – 10% no pamatsummas.

\*\* 2020.gada 21.februārī stājās spēkā cesijas līgums starp Latvijas Republiku un Possessor par valsts prasījuma pret Sabiedrību daļas 0,72 milj. *euro* apmērā cesiju Possessor. Prasījums tika cedēts ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām. Līdz likvidācijas slēguma finanšu pārskata sagatavošanas brīdim Sabiedrība ir atmaksājusi Possessor visu prasījuma summu, kā arī samaksāja Latvijas Republikai 1,21 milj. *euro* aizdevuma pamatsummas dzēšanai.

Neatmaksātā valsts aizdevuma pamatsumma ir 24,77 milj. *euro* un aprēķinātā soda nauda 2,67 milj. *euro* (2019.gadā attiecīgi - 26,70 milj. *euro* un 2,67 milj. *euro*). Saskaņā ar likumu par Valsts budžetu 2020.gadam Finanšu ministram ir dots pilnvarojums pēc Sabiedrības likvidācijas dzēst valsts aizdevumu un ar to saistītos blakus prasījumus.

**10. Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no likvidācijas slēguma pārskata sastādīšanas līdz tā parakstīšanas dienai nav bijuši tādi notikumi, kuru rezultātā šajā pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro.

\_\_\_\_\_  
Andis Rencis  
Likvidators

\_\_\_\_\_  
Jolanta Roze  
AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs  
Possessor”  
Finanšu departamenta vadītāja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU