

PASŪTĪTĀJS: Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Reģ.Nr.40003192154

K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887

PASŪTĪJUMS: PA/2015/13

TEHNISKĀ DOKUMENTĀCIJA

Vienkāršotai fasādes atjaunošanai

Kuģu iela 13, Rīga

CC klasifikators: 1263

Sējuma Nr:1

Sējuma marka: AR, BK, DOP, BA

Tehniskais projekta vadītājs

Būvprojekta autors

Atbildīgā presona



[Signature]

A.Čepulis

[Signature]

A.Čepulis

[Signature]

G.Rudzītis

Rīga 2015

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas
visas nepieciešamās daļas atbilstoši
būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs

Artūrs Čepulis 10-1179

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

12.08.2015.
(datums)

[Signature]
(paraksts)

SIA „TelPro”, reģ. Nr. 40103569497
Kr. Valdemāra iela 149 - 309, Rīga, Latvija,
LV-1013
A/S "DNB Banka",
LV27RIKO0002013266629
Fakss 67167639, tālrunis 29167639
E-pasts: info@telpro.lv

VKP&I NR. *3569 12.08.15*

PROJEKTA SASTĀVS

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

a. PROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN MATERIĀLI

2. ARHITEKTŪRAS DAĻA

a. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

AR

3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

a. BŪVKONSTRUKCIJU DAĻA

BK

4. EKONOMIKAS DAĻA

a. DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

DOP

b. BŪVDARBU APJOMU SARAKSTS

BA

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k	Nosaukums	Lpp.
	Titullapa	1
	Projekta sastāvs	2
	Saturs	3
	Skaidrojošs apraksts	4
	VISPĀRĪGĀ DAĻA	7
	Zemesgrāmata	8
	Zemes robežu plāns	10
	Būves tehniskās inventarizācijas plāni	12
	Projektēšanas uzdevums tehniskā projekta izstrādei	18
	Tehniskās apsekošanas atzinums	20
	Lēmums par SIA "TelPro" reģistrēšanu būvkomersanta reģistrā	55
	Atbildīgo projektētāju sertifikāti	56
	ARHITEKTŪRAS DAĻA	
	Arhitektūras risinājumi	58
	Vispārīgie rādītāji	59
	Fasādes	60
	Krāsu pase	61
	Jumta plāns	62
	Remontējamo skursteņu principiālais risinājums	63
	Fasādes apdares labojumi	64
	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA	
	Būvkonstrukcijas	65
	Vispārīgie rādītāji	66
	Jumta iztrūskošo nesošo konstrukciju papildinājums	67
	EKONOMIKAS DAĻA	
	Darbu organizēšanas projekts	68
	Vispārīgie rādītāji	69
	Darbu organizācijas shēma	70
	Paskaidrojuma raksts	71
	Būvdarbu apjomu saraksts	78

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts adresē Kuģu iela 13, Rīga izstrādāts pamatojoties uz noslēgto vienošanos Nr. PA/2015/13 starp valsts akciju sabiedrību „Privatizācijas aģentūra” un SIA "TelPro", kā arī ievērojot pastāvošās būvniecības un tehnoloģiju normas.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Projektā paredzēti risinājumi ēkas ārējai sakārtošanai un bīstamības novēršanai saskaņā ar Rīgas domes 2014.gada 4.novembra lēmumu Nr.1749 nosacījumiem un SIA "Būveksperts AV" tehniskās apsekošanas atzinumā noteiktajiem būvdarbiem.

Projektā ietvertie risinājumi un uzdevumi paredz pagaidu sastatņu uzstādīšanu (būvdarbu laikā), būvgružu izvešanu no iekšpagalma, skursteņu virsumta daļas remontu, bojāto jumta skārda elementu demontāžu, jumta skārda montāžu vietām kur trūkst jumta segums, esošā korodējušā jumta skārda nomainīšanu pret jaunu, ķieģeļu ārsienu remontu (sienu plaisu aizmūrēšana) lokāli veicot mūrēšanas darbus, ielas fasādes dekoratīvo elementu atjaunošanu, sienu tīrīšanu, gruntēšanu un krāsošanu, cokola vecā bojātā apmetuma demontāžu, tīrīšanu un jaunā apmetuma izveidi, iekšpagalma cokola un virscokola bojāto ķieģeļu demontāžu un plaisu aizmūrēšanu, ielas fasādes logu un ārdurvju remontēšanu (tīrīšana, ja nepieciešams protezēšana, krāsojuma atjaunošana), iekšpagalma un ielas fasāžu logu bojāto stiklu nomaiņu, ārējās palodzes un dzegu skārda elementu atjaunošanu, kā arī lietussistēmas demontāžu, montāžu, tīklveida polietilēna pārseguma (aizsargtīkla pa ēkas perimetru) uzstādīšanu un demontāžu pēc darbu pabeigšanas, drošības zīmju uzstādīšanu (pa divām zīmēm katrai sienai) un būvgružu utilizāciju.

Logiem paredzēt notīrīt krāsojumu tikai vietās, kur tam pilnībā zudusi sasaiste ar koka virskārtu un krāsojums kļuvis drupens. Pamatā tas ir stiklojuma spraišļu un stikla sadures vietas un ārējo rāmju un aplodas apakšas. Drupeno krāsu paredzēt notīrīt ar skrāpi. Ar krāsas ēveli ir jāattīra vērtņu sadures malas, nebojājot iekšējās plaknes krāsojumu. Ja krāsas notīrīšana no logu vērtņu sadures malām nav pietiekam, lai varētu pilnībā aizvērt loga vērtnes, rāmju kantes jāapēvelē tā, lai panāktu loga vērtnes brīvu ievēršanos aplodā.

Logus, kuriem ir pelējuma sēnīte, pēc drupenās krāsas notīrīšanas apstrādāt (noberzt un noskalot) ar pretpelējuma līdzekli.

No ielu puses redzamās logu iekšējos rāmjus un aplodu jānomazgā, nepieciešamības gadījumā veicot no ielas saskatāmu defektu labošanu.

Esošo krāsojumu un atsegto koku paredzēt nostiprināt to piesūcinot ar lineļu. Plaisas koksnes virskārtā no ārpuses aizdrīvēt, izmantojot lineļas logu ķiti. Ārējos rāmjus un aplodu, kā arī apēvelētās malas vērtņu malas krāsot ar lineļas krāsu projektā norādītajā tonī.

Visiem logiem pirms krāsošanas paredzēt atjaunot ārējo palodzi.

Pēc skārda palodžu demontāžas noteikt, vai nepieciešams labot aplodas. Ja aplodas un mūra sadures vietā ir trupes bojājumi, tos protezēt, antiseptizēt. Iztrūkstošās logu vērtnes un to profilējumus izgatavot, pēc blakus logu analoģiska parauga.

Uzmanīgi saglabāt oriģinālos stiklus. Nomainīt tikai pīrsušos stiklus. Esošos stiklus attīrīt no krāsas notecējumiem un citiem krāsojumiem. Demontēt stiklus uzsildot lineļas ķiti ar infrasarkano staru lampu, kam regulējama sildīšanas temperatūra. Vai, ja tas nav iespējams, spraugas starp spraišļiem, rāmi un stiklu aizdrīvēt ar lineļas logu ķiti. No iekšpuses aizpildīt ķitējuma izbiruma vietas ar jaunu lineļas ķiti.

Durvis, kurām ir uznaģlots skārds, paredzēts atsegt no skārda. Atkarībā no bojājumu pakāpes ir jāparedz vērtņu protezēšana, vai bojāto vietu tepēšana. Druvju virslogus atjaunot tāpat kā pārejos ēkas logus. Krāsojumu notīrīt mehāniski tikai vietās, kur tam pilnībā zudusi sasaiste ar koka virskārtu un krāsojums kļuvis drupens. Esošo krāsojumu un atsegto koku paredzēt nostiprināt, piesūcinot ar lineļu. Krāsot ar lineļas vai lineļas - alkīda bāzes krāsu atbilstoši sākotnējam krāsojumam.

Atjaunot esošos sadrupušos durvju lieveņus un kāpnes.

Ārsienu restaurācijai un apdarei paredzēts izmantot tradicionālus, oriģinālam atbilstošus materiālus. Izmantotajiem jaunajiem materiāliem jāatbilst Valsts Standartam.

Pamatmūris veidots dažāda rupjuma kaļu - grants javā. Atsevišķi labojumi uzsākti cementa - kaļu vai romāncementa javās.

Paredzēta sekundāro apmetuma labojumu un izsāļotā apmetuma fragmentu uzmanīga izkalšana saglabājot zem tiem vai ap tiem esošās oriģinālās apmetuma slāņus. Pamatmūra un apmetuma labojumi veicami baltkaļu - grants javā, pievienojot līdz 10% portlandcimenta. Uzņēmējam jānodrošina, lai saistvielas un pildvielas attiecības visās vietās būtu vienādas un jaunizmantotās javas stiprība nepārsniegtu uz vietas esošās stingrību.

Fasādes izdrupušajās un bojātajās vietās uzklājams jauns baltkaļu - grants apmetums. Jaunajam apmetumam pēc krāsas, faktūras un ieklāšanas rakstura jāatbilst esošajam oriģinālajam apmetumam. Apmetām plaknēm jābūt gludām, tās var nebūt taisnas. Labotā apmetuma virsējai plaknei jāsakrīt ar blakus esošā oriģinālapmetuma virsējo plakni. Virsmu špaktelēšana (plāni pārziedumi) nav pieļaujami. Pabeigtam apmetumam nedrīkst būt redzamas atšķirības starp atsevišķos tvērienos uzklātiem apmetuma laukumiem un oriģinālu, tā faktūrai jābūt viscaur vienādai. Reljefais dekors atjaunojams uz vietas, izmantojot tradicionālos apmetuma vilkumu tehnoloģiju baltkaļu grants javā ar ģipša piedevām, ja nepieciešams.

Izmantojams kvalitatīvs A klases priedes koks (logiem, durvīm), kas cirsts ziemā. Protezējumiem izmantotās koksnes mitrumam jābūt līdzīgam ēkā esošo koka elementu mitrumam ($\pm 1\%$). Darbu gaitā veicami koksnes mitruma mērījumi, izdarot atzīmes darbu piezīmēs.

Restaurētajām virsmām paredzēta krāsa uz silikātu bāzes vai kaļu krāsu izmantošana. Fasādes cokolam izmantojama cokola krāsa. Koka un metāla elementiem-auksti spiesta lineļļas bāzes krāsa. Jumta skārds - cinkots.

Ielu puses fasādes skalojamas ar augstspiediena ūdens strūklu vai tvaiku. Spiedieni paredzēt tikai virsmas/ krāsu slāņa notīrīšanai. Pirms darbu uzsākšanas visas konstrukcijas, it īpaši logi un durvis, materiāli, kas var tikt bojāti vai sasmērēti darbu gaitā, ir jāapsedz, tai skaitā zemes virsma ap ēku. Veicama cementa apmetuma fragmentu nokalšana, izmantojot rokas instrumentus (bez mehānismu izmantošanas). Gadījumā, ja cementa apmetuma atdalīšana nav iespējama, vai arī tas atdalās kopā ar zem tā esošajiem oriģinālajiem apmetuma slāņiem, darbus nekavējoties pārtraukt un informēt projekta arhitektu. Jebkāda oriģinālā apmetuma nokalšana bez saskaņošanas ar projekta arhitektu nav pieļaujama. Plaisas sākotnēji iztīrāmas ar ūdens strūklu un tikai dziļās plaisas nepieciešamības gadījumā izkaļamas līdz stabilai virsmai. Nobeidzot tīrīšanas darbus, uzņēmējs sagatavo fasāžu kartogrammu, norādot tajā saglabājušos oriģinālos apmetuma fragmentus.

Paredzēta esošā jumta skārda seguma un horizontālo plakņu ieseguma (visām dzegām, palodzēm, u.c.) nomaiņa uz jaunu cinkota skārda iesegumu. Paredzēt to rūpniecisku krāsošanu atbilstoši krāsu pasei. Teknes un notekas krāsot uz vietas objektā.

Visas reljefās dzegas restaurējamas. Sīkāk plaisas virspusēji aizšpaktelējamas un krāsojamas.

Ēkai paredzēta daļēja tekņu un noteku nomaiņa. Noteku materiāls - alumīnija skārds. Skārdam veicama gruntēšana darbnīcas apstākļos, pēc montāžas atsevišķi elementi krāsojami saskaņā ar fasādes krāsu pasi.

BŪVKONSTRUKCIJU RISINĀJUMI

Projekta ietvaros paredzēti risinājumi jumta iztrūkstošo konstrukciju detaļu izveidei un nostiprināšanai pozīcijā. Tāpat plānots nokrišņu skarto koka konstrukciju zonu bēniņos apstrādāt ar fungicīdu sastāvu un impregnēt.

Būvprojekta vadītājs:

A. Čepulis 
Sert. Nr. 10-1179

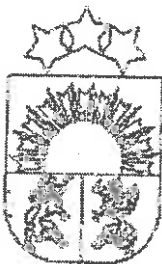
RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 30154
Kadastra numurs: 0100 049 0081
Adrese: Kuģu iela 13, Rīga

I daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 049- 0081.		1189 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 4-stāvu mācību iestāde (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1). <i>Grozīts</i>		
	Žurnāls Nr. 3993(2001), lēmuma datums: 16.02.2001, tiesnesis Liāna Liepiņa		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 3993, 2001) un izteikt šādā redakcijā: uz zemes gabala atrodas 4-stāvu dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000490081001). Pamats: 2002. gada 13. marta izziņa nr. DA-02/177, inventarizācijas dokumentu noraksts.		
	Žurnāls Nr. 300000227996, lēmuma datums: 09.04.2002, tiesnesis Argita Eriņa		
I daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
II daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valstij IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNES MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
3.1.	Pamats: 2000. gada 18. septembra LR Izglītības un zinātnes ministrijas uzziņa Nr.1-19/147, 1999. gada 13. janvāra MK rīkojuma noraksts Nr. 9.		
	Žurnāls Nr. 3993(2001), lēmuma datums: 16.02.2001, tiesnesis Liāna Liepiņa		
II daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1.	Aizlieguma atzīme. Nodrošinātais prasījums - īpašuma tiesība. Prasītājs: "JŪSU GRUPA "ARHITEKTS"", SIA, nodokļu maksātāja kods 40003540762. Pamats: 2012.gada 9. janvāra Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr. C04160512 C-1605/4.		
	Žurnāls Nr. 300003179721, lēmuma datums: 06.02.2012, tiesnesis Žanna Zujeva		
III daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas.		
	Žurnāls Nr. 3993(2001), lēmuma datums: 16.02.2001, tiesnesis Liāna Liepiņa		
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2021.gada 18.oktobrim. Nomnieks : JŪSU GRUPA ARHITEKTS, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003540762. Pamats: 2001. gada 16. oktobra nekustamā īpašuma Rīgā, Kuģu ielā 13 nomas līgums.		3623.4 m ²
	Žurnāls Nr. 300000197336, lēmuma datums: 27.02.2002, tiesnesis Balda Strauta		
III daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		

Informācijas prasītājs: Ilmārs Graudiņš. Pieprasījums no IP 159.148.91.241. Pieprasījums izdarīts 11:15:09 2015.01.12.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek registrēts



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīga

Kuģu iela 13

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 0100 049 0081

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

LR Izglītības un Zinātnes ministrija 18/09/2000 Nr.1-19/147

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 1189 m²

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

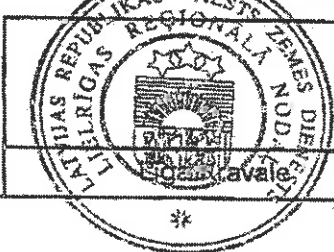
zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas

zemesgrāmatā

2001. gada 16. februāris

Nodalījuma (folijas) Nr. 20154

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:



VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas pils. filiāles vadītājs(a)

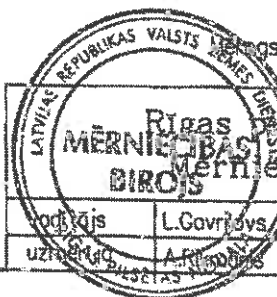
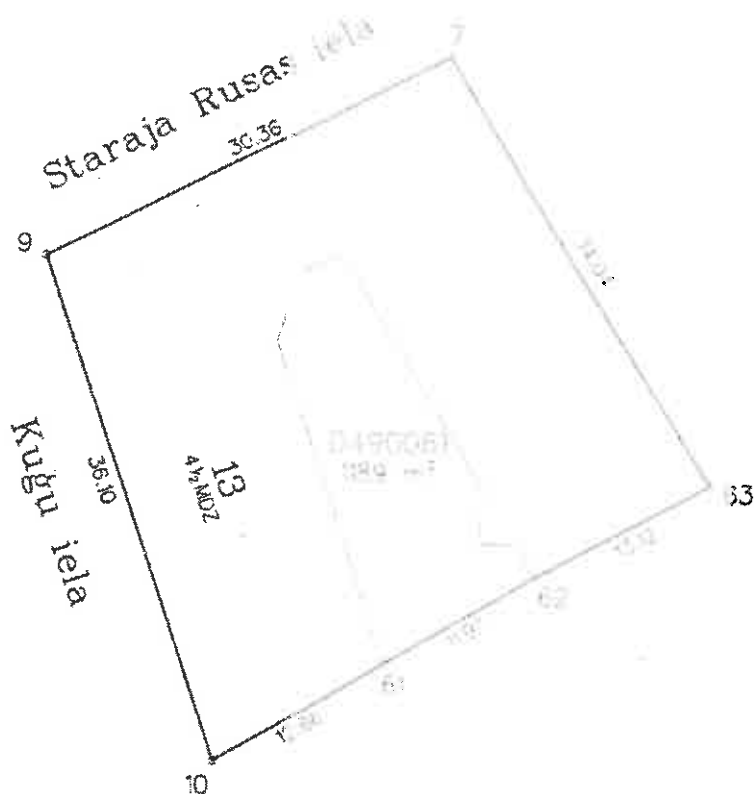
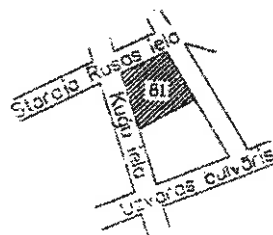
Rīgas pilsētas zemesgrāmatu
nodaļas tiesnesis
Māra Lijeva

10/01/2001

NOBĒRŅPUNKTU KOORDINĀTES
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
9	-6319.60	9941.78
10	-6353.82	9953.27
61	-6347.16	9964.71
62	-6341.19	9975.08
63	-6334.96	9986.63
7	-6309.32	9968.68

ZEMES GABALA
IZMĒROJUMS KVARTĀLĀ

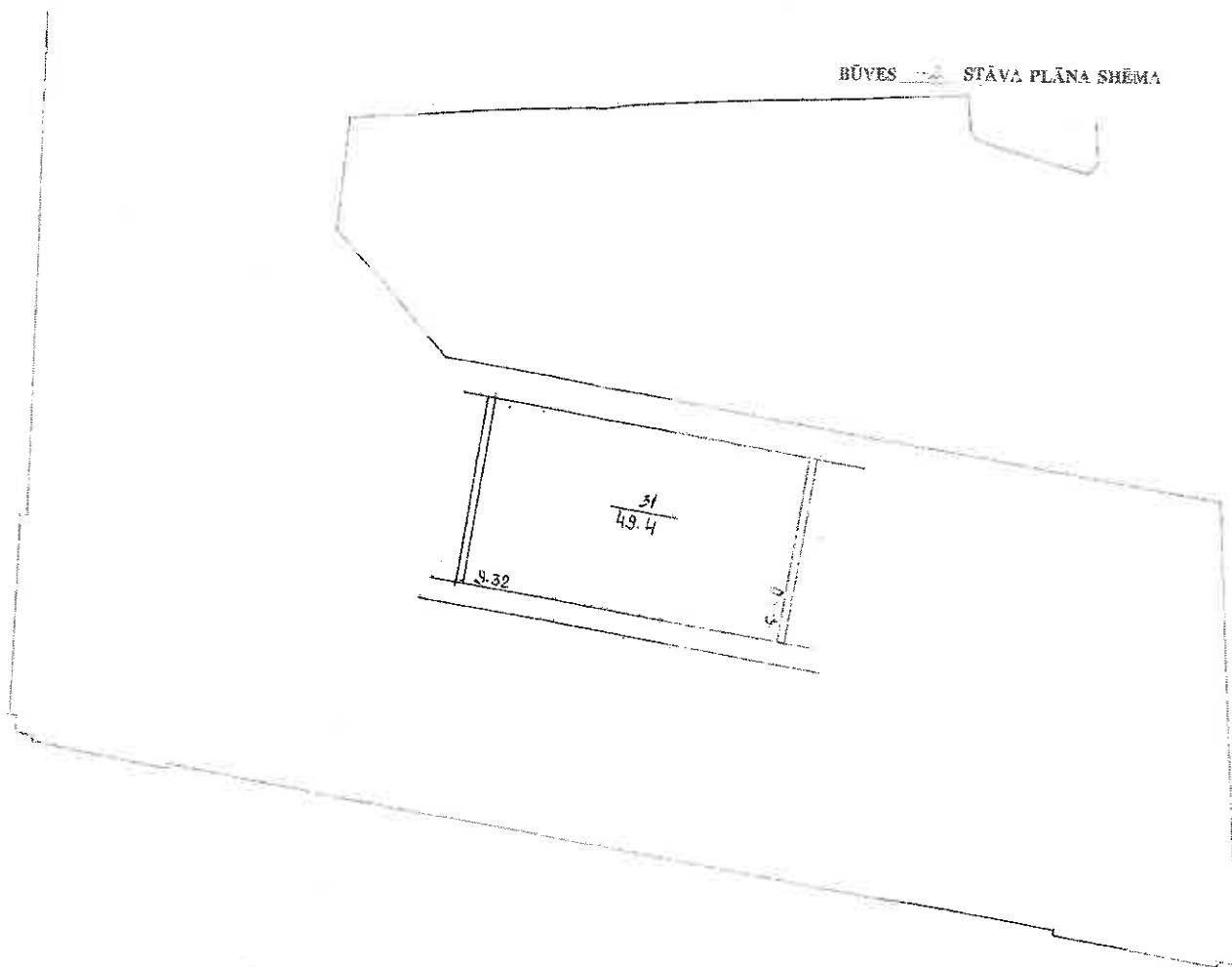


1:500

prosta	grupa	grunts
0100	049	0081

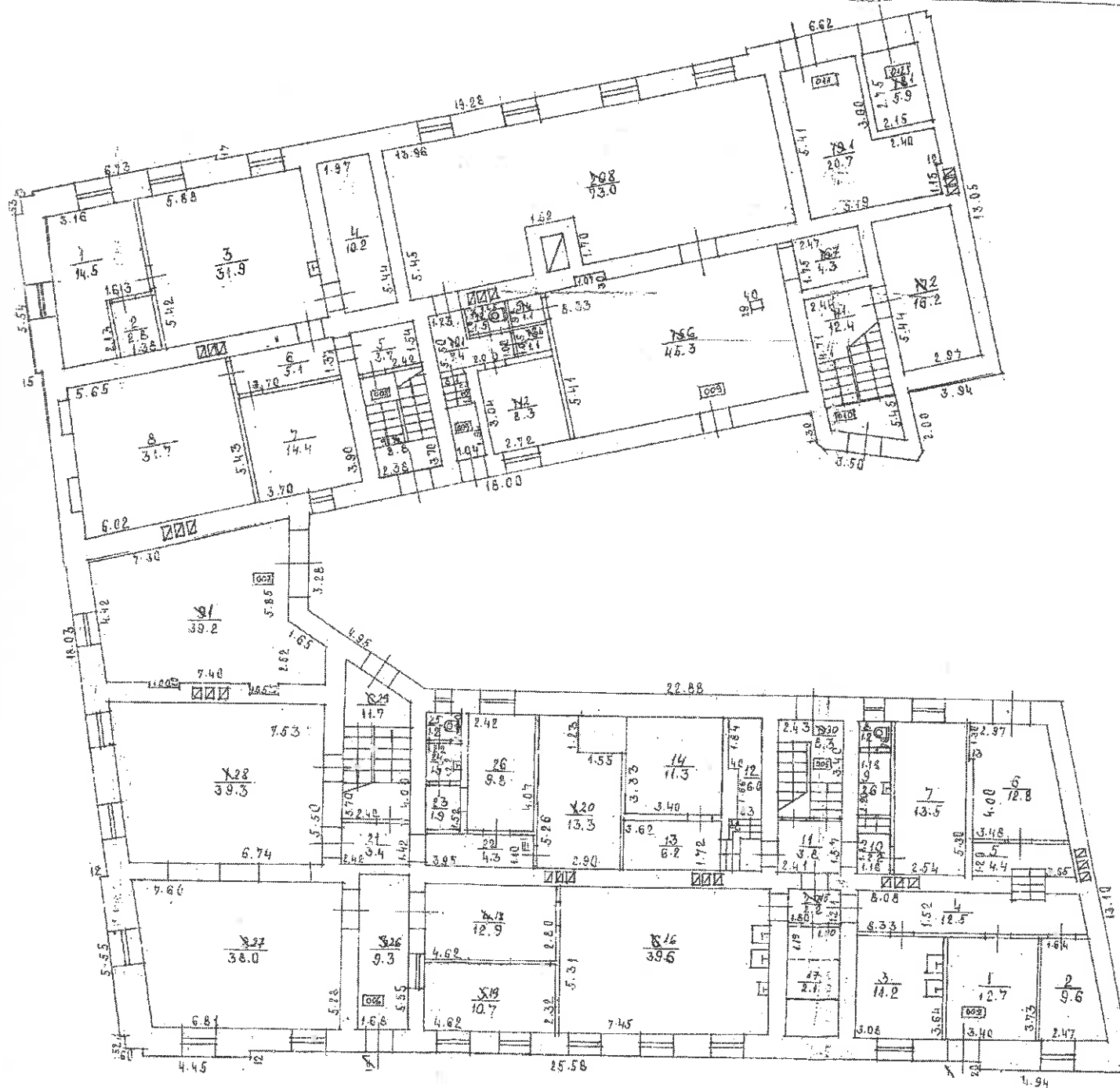
Rīgas pilsētas nodaļa	
Mērsniecības birojs	
Projekts	L. Gavrilovs
Uzdevums	A. R. 1000ms
Būvniecības	
19.08.1937	19.08.1937

BŪVES STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0100, 049, 0081, 001

BŪVES -1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0100 1. 049 1. 0081 1. 001

BŪVES STĀVA PLĀNA SHĒMA

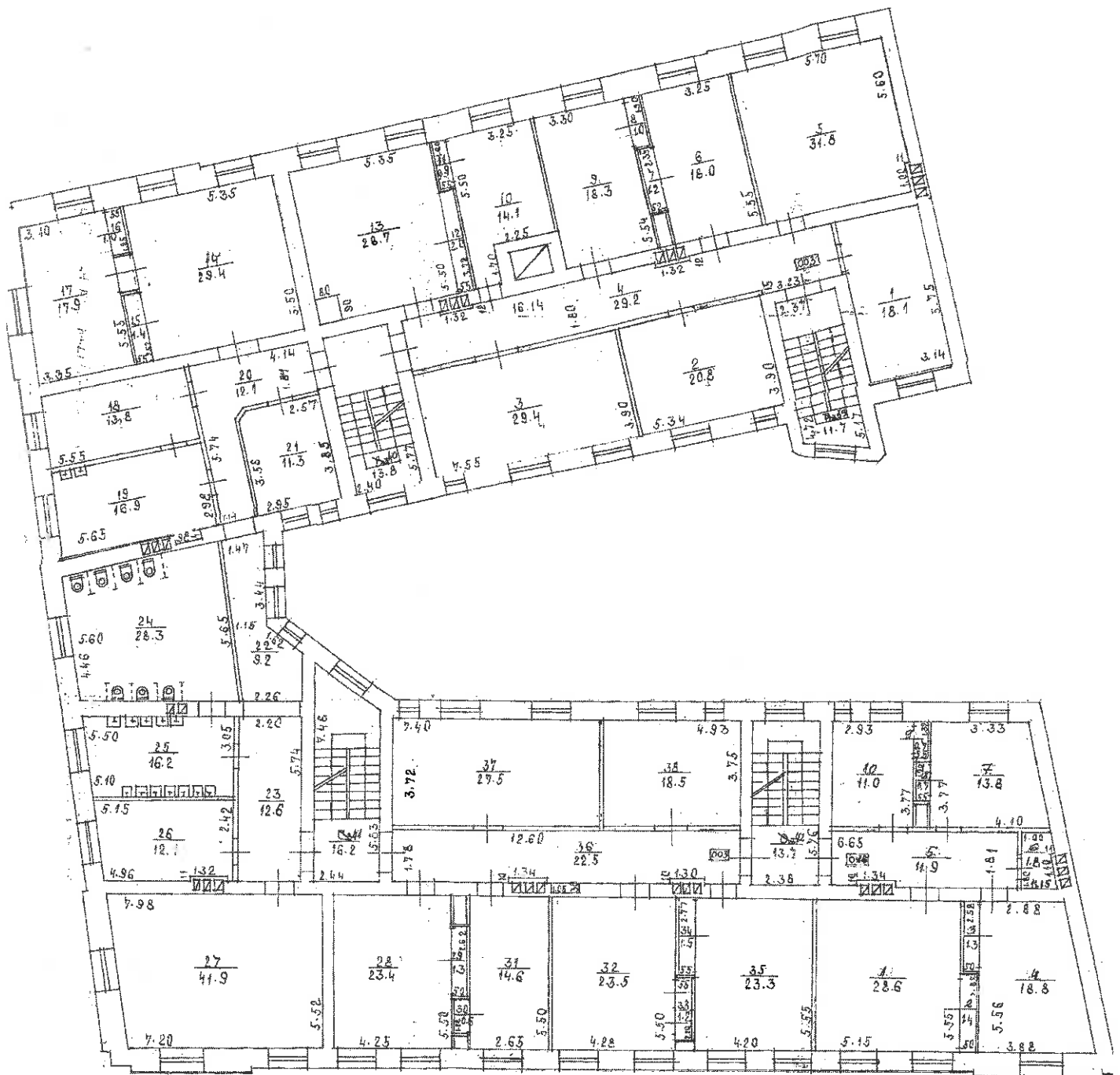


Izstrādāja: 0100, 049, 0081, 001

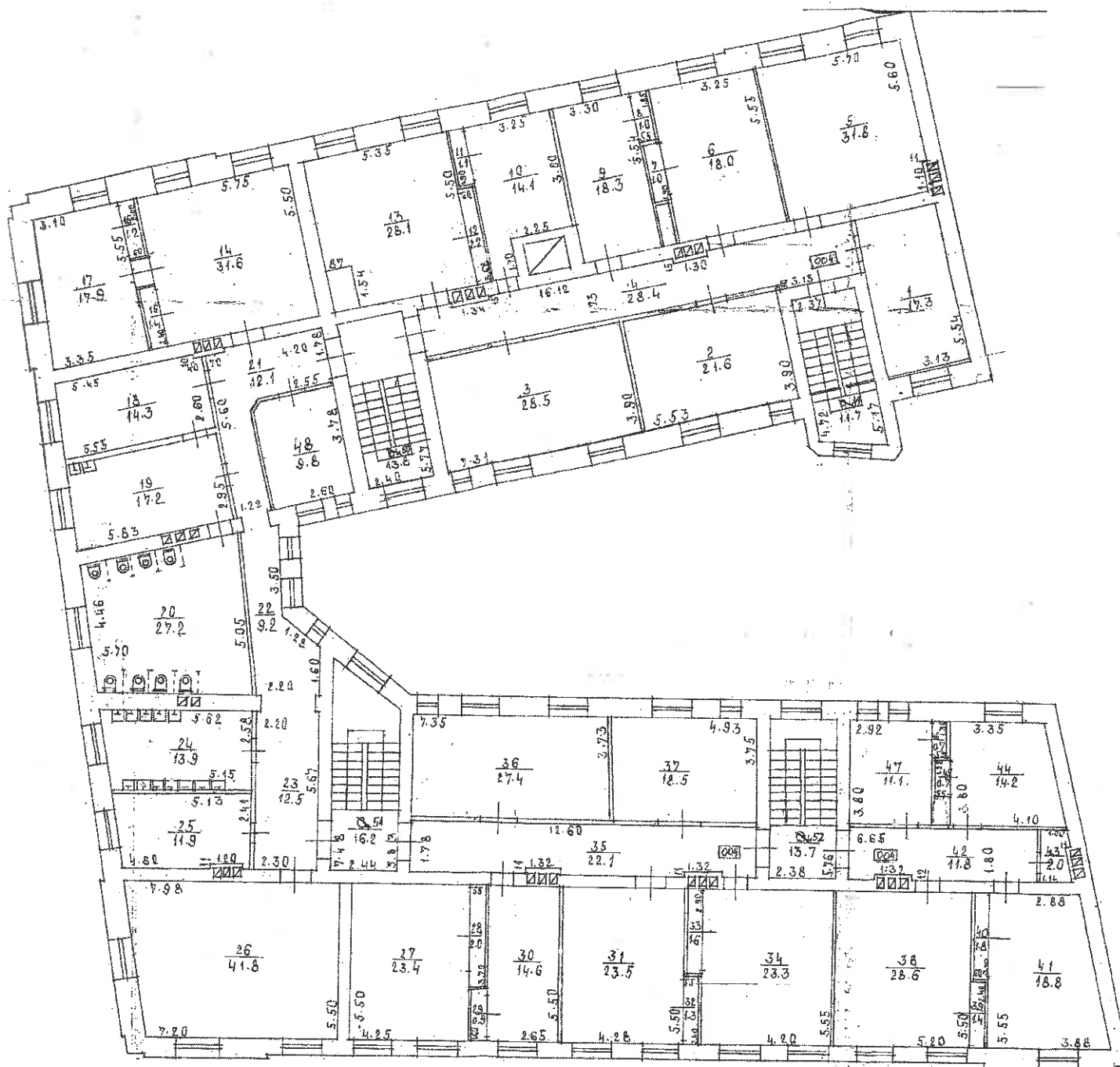
BUVĒS 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mēroka kārtojuma apzīmējums: 0/100, 0/49, 0/081, 0/01



BŪVES 4 STĀVA PLĀNS SHI



Mēroka kārta apzīmējums: 0100, 0102, 0081, 001

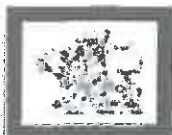
Projektēšanas uzdevums

Jāveic Tehniskās dokumentācijas izstrāde ēkas Kuģu ielā 13, Rīgā ārējai sakārtošanai un bīstamības novēršanai saskaņā ar Rīgas domes 2014.gada 4.novembra lēmuma Nr.1749 nosacījumiem un SIA „Būveksperts AV” ēkas Kuģu ielā 13, Rīgā tehniskās apsekošanas atzinumā noteikto būvdarbu apjomu:

N.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.
1	2	3	4	5
I. Kārta				
1	kalkul.	Sastatņu uzstādīšana	m2	1687.20
2	kalkul.	Būvgružu izvešana no iekšpagalma	m3	16.00
3	kalkul.	Skursteņu virsumta daļas remonts	gab	15.00
4	kalkul.	Jumta skārda demontāža vai esošo skārdu jumtu seguma tīrīšana un krāsošana	m2	1260.00
5	kalkul.	Jumta skārda segumu montāža (vietām, kur trūkst jumta segums)	m2	460.00
6	kalkul.	Jumta korodējušā skārda nomaiņa	m2	420.00
7	kalkul.	Ķieģeļu ārsienu remonts (sienu plaisu aizmūrēšana) un mūrēšanas darbi	m2	650.00
8	kalkul.	Fasādes dekoratīvo elementu atjaunošana (perspektīvā visi elementi demontējami un uzstādāmi no jauna - 3.kārtā)	m2	800.00
9	kalkul.	Fasādes sienas tīrīšana, gruntēšana un krāsošana	m2	1800.00
10	kalkul.	Cokola vecā apmetuma demontāža, tīrīšana un jaunā apmetuma izveide	m2	160.00
11	kalkul.	Cokola bojāto ķieģeļu demontāža un plaisu aizmūrēšana	m2	66.00
12	kalkul.	Logu un durvju ārējās ailes atjaunošana - tīrīšana, gruntēšana un krāsošana	m	220.00
13	kalkul.	1.stāvā fasādes aizsardzība ar apdrukātu tentu 100mx2,5m	gab	1.00
14	kalkul.	Ieejas mezgļu remonta un apdares darbi (durvju kārbu konstrukciju atjaunošana, veco durvju ailes apmetuma demontāža un jauno durvju ailes apmetums ar gruntēšanu un krāsošanu)	gab	4.00
15	kalkul.	Logu stiklu nomaiņa	gab.	245.00
16	kalkul.	Ārdurvju atjaunošana	gab.	5.00
17	kalkul.	Ārējās palodzes (skārda palodzes) demontāža/montāža	m	294.00
18	kalkul.	Būvgružu utilizācija	m3	40.00
19	kalkul.	Lietus notek sistēmas demontāža, montāža	m	270.00
20	kalkul.	Uzstādīt tīklveida polietilēna pārsegumu (aizsargtīklu) pa ēkas perimetru	m2	2700.00
21	kalkul.	Drošības zīmes (pa divām zīmēm katrai sienai)	gab.	6.00

- 1.1. Izstrādātās tehniskās dokumentācijas saskaņošana Rīgas pilsētas būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

- 1.2. Rīgas pilsētas būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā akceptētās tehniskās dokumentācijas iesniegšana Pasūtītājam.
2. **Izpildes termiņš** - 2 (divu) mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. **Papildus prasības**
 - 3.1. Darbi jāveic Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā.
 - 3.2. Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu.
 - 3.3. Šī darba uzdevuma ietvaros izpildītājs netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Privatizācijas aģentūrai.



SIA "Būveksperts AV"
SIA „Būveksperts AV” • Vien.reģ.nr. 40003844061 • Adrese: Rožu iela 27, Mārupe, Mārupes nov., LV2167 • Tālr.: 29525066 Faksa: 67625070 • e-pasts: buvekspertsav@inbox.lv • A/S "Citadele banka" • Konts: LV19PARX0003422310004
Būveksperts • Ēkoprojekta tehniskā apsekošana • projekt • Zemesgabala ierobežojumi • Ēkadarbību iedrošināšana

Tehniskās apsekošanas atzinums Nr. 51/2-15

Izglītības un zinātnes mērķiem paredzēta ēka, kadastra apz. Nr.
01000490081001
adrese: Kuģu iela 13, Rīga
(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

VAS „Privatizācijas aģentūra”, VRN 40003192154,
adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887,
līgums Nr.PA/2015/2 no 12.01.2015
(pasūtītājs, līguma numurs un datums)

ĒKAS (BŪVES) KUĢU IELĀ 13, RĪGĀ TEHNISKĀ STĀVOKĻA NOVĒRTĒJUMS SASKAŅĀ AR DARBA UZDEVUMU

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Apsekošanas vadītājs:

Būvinženieris Andrejs Bessoļcevs, sert.Nr. 20-6060



Ēkas tehniskajā apsekošanā piedalījās: Būvinženieri:

1. Andrejs Bessoļcevs (sert. Nr. 20-6060, 20-5451)

RĪGA
2015

Saturs:

1.	Apsekošanas uzdevums un metode	3
2.	Vispārīgas ziņas par būvi	4
3.	Situācija	5
4.	Teritorijas labiekārtojums	6
5.	Būves daļas	8
6.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	12
7.	Ārējie inženiertīkli	13
8.	Kopsavilkums	14
9.	Neatkarības apliecinājums	16
10.	SIA „BŪVEKSPERTS AV” reģistrācijas apliecība	17
11.	Būveksperta A. Bessolceva LBS sertifikāts Nr. 20-6060	18
12.	Fotofiksācijas materiāli	19
13.	Pielikumi	33

1. Apsekošanas uzdevums un metode

Izstrādāt tehniskās apsekošanas atzinumu par minimāli veicamajiem būvdarbiem un nepieciešamo būvdarbu apjomu sarakstu, kas nepieciešami, lai ēka Kuģu ielā 13, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000490081001, neradītu apdraudējumu iedzīvotājiem un nedegradētu apkārtējo vidi atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 15.2.punktam, kā arī, lai Rīgas domes 2014.gada 4.novembra lēmumā Nr.1749 „Par ēkas (būves) Kuģu ielā 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000490081001), piespiedu sakārtošanu” uzdotie darbi būti uzskatami par izpildītiem.

Apsekošanas metode

Saskaņā ar LBN 405-01 7. punktu apsekošanas pamatā ir būves vispārīga vizuālā apskate (turpmāk – apskate), kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves bojājumus. Apskates rezultāti var būt pamats detalizētai būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu tehniskajai izpētei (turpmāk – izpēte).

Apskates brīdī 2015. gada 15. janvārī tika veikti mērīšanas darbi, vizuāla apsekošana, analītiskais darbs ar dokumentāciju, kas attiecas uz ēku, kas atrodas Kuģu ielā 13, Rīgā:

- Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta,
- 2014. gada 4 novembra Rīgas domes lēmums Nr. 1749
- zemes robežu plāns
- zemesgrāmata
- 2014. gada 8. oktobrī veikts Tehniskās apsekošanas atzinums
- akts par nekustamā īpašuma pārņemšanu VAS „Privatizācijas aģentūra” valdījumā

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām un ievērojot Rīgas domes saistošos noteikumus Nr. 125.

2. Vispārīgas ziņas par būvi

2.1.	būves veids	1121 Divu dzīvokļu māja - 1263 Izglītības telpas
2.2.	apbūves laukums (m ²)	950.4
2.3.	būvtilpums (m ³)	16819
2.4.	kopējā platība (m ²)	3641.9
2.5.	stāvu skaits	virszemes – 4 pazemes – 2
2.6.	zemesgabala kadastra numurs	01000490081
2.7.	zemesgabala platība (m ²)	1189
2.8.	būves pašreizējais īpašnieks	Latvijas Valsts Izglītības un zinātnes ministrija
2.9.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1910
2.10.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	01000490081001-02, 27/03/2002

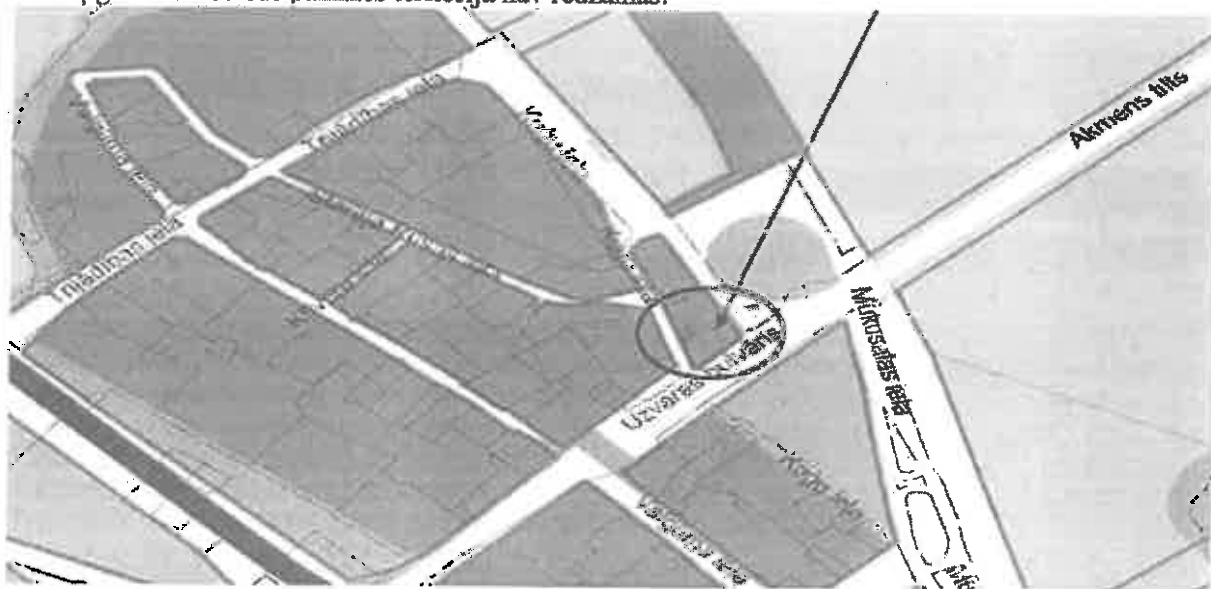
3. Situācija

3.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

Apsekojamā ēka atrodas Kuģu ielā 13, Rīgā. Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Rīgas Domes un citu saistošo teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, izmantota tiek kā izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, kods 0901.

(Kartes avots www.rdpad.lv). Atļautā izmantošana – Rīgas Vēsturiskā centra un aizsardzības zona. Patvaļīgas būvniecības pazīmes teritorijā nav redzamas.



3.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

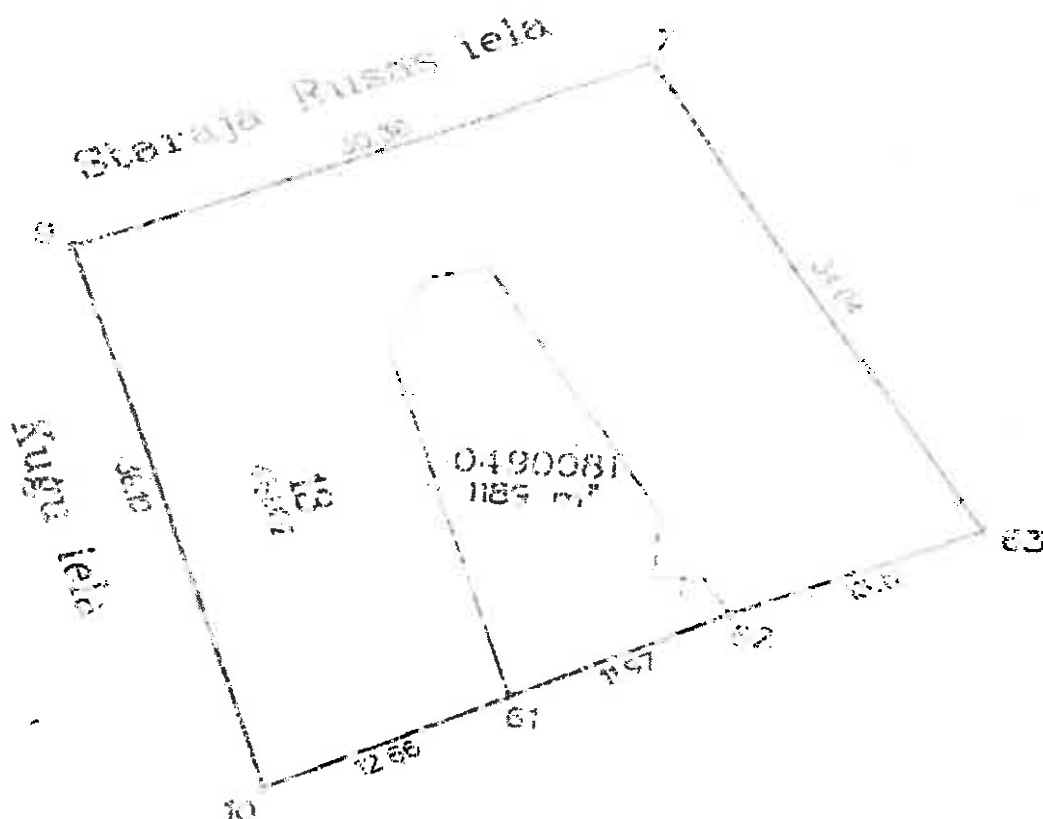
Ēka ir izbūvēta pa zemes gabala robežu, atstājot neaizbūvētu pagalmu vidū. Apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.



3.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Līdzšinējais būves izmantošanas veids – nedzīvojamās telpas, paredzētas mācību un zinātnes vajadzībām. Pašreiz ēkas plānojums atbilsts būves izmantošanas veidam. Apsekojamā ēka ir četri virszemes stāvi un divi pazemes stāvi. Ēkas ārējie gabarīta izmēri 30,36x36,10 m. Kopējā ēkas lietderīgā platība 3641,9 m².



4. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

4.1. brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi

55

Segums, materiāls, apdare

Ēka aizņem gandrīz visu zemes gabalu, līdz ar to tai nav savu ietju vai ceļu, esošie ir piederoši pie ielas un ir klāti ar jaunu asfaltu pa Kuģu ielu, otrā pusē ir izdrupis asfalts. Iekšpagalms ir piegrūzots un nekojots. (FF. 3, 23)

4.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Segums, materiāls, aprīkojums

Ēkai piederošajā teritorijā bērnu rotaļu, atpūtas vai sporta laukumi netika novēroti.

4.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras

Ēkai piederošajā teritorijā dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini un skulptūras netika novēroti.

4.4. nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls, apdare

Nav

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

5.1. pamati un pamatne

45

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala geomorfoloģiskais raksturojums; geodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēkas pamati un cokols zem nesošām sienām ir mūrēti no ķieģeļiem. Cokola aizsardzībai pret nokrišņiem un citām ārējām iedarbībām nekādi papildus pasākumi nav fiksēti un cokols ir bojāts, tam atdalās apmetums un notiek ķieģeļu izdrupšana (FF. 3, 6). Apsekošanas gaitā netika konstatētas stiprību mazinošas vai bīstamas pamatu deformācijas. Būtiski nemainot ēkas slodzi uz grunti nav nepieciešama pamatnes grunts izpēte un pamatu atsegšana, lai noteiktu to stāvokli un iebūves dziļumu. Pamatu siltumizolācija neatbilst LBN 002-01. Veicot renovācijas vai rekonstrukcijas darbus, nepieciešams no ārpuses siltināt virspamata cokola daļu un vismaz 1m zem zemes līmeņa. Pirms siltināšanas darbiem jāveic mikroplaisu blīvēšanu un stiprināšanu kā arī jāizveido vertikālā hidroizolācija.

Apsekojuma gaitā pamatu horizontālā hidroizolācija netika atklāta, bet ņemot vērā, faktu, ka būtiski mitruma veidoti bojājumi ēkas norobežojošo konstrukciju apakšējā daļā nav novērojami, var pieņemt, ka hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī. Savukārt vertikālās hidroizolācijas trūkums rada mitruma izraisītus bojājumus pagraba telpās, atdalās apmetums un ir pastiprināta mitruma un pelējuma rašanās, kā arī veidojas izsāļojumi un apmetuma atdalīšanās uz iekšsienām. Ieteicama arī drenāžas izbūve zem pamatu pēdas un pielietojot vertikāli ventilējošu materiālu, kas atdala grunti no pamatiem, iespējams efektīvi novērst mitruma iekļūšanu pagrabtelpās.

Apkārt ēkai esošā ietve pilda ēkas aizsargapmales funkcijas, vietām bojāta. Sekot līdzi, lai cokola zonā nenotiek mitruma uzkrāšanās vai iekļūšana ēkā.

Ēkas fasādes veidotas no apmesta ķieģeļu mūra. Fasādes sienu konstrukcijām izveidots apmetums, kas pasargā no tiešas nokrišņu ietekmes, bet tas ir daudzviet bojāts (FF. 4). Ūdens novadīšanai no ēkas jumta esošās notekcaurules ir norautas un papildus mitrina ārsienas tās bojājot (FF. 3, 5, 23), kā arī jumta dzegas līmenī trūkstošās skārda nasegdetaļas un tām pieslēgto reņu neesamība ļauj jumta nokrišņiem notecēt pa fasādi (FF. 8)

5.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

45

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu atfistības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Apsekojamās ēkas nesošās sienas ir mūrētas no māla ķieģeļiem, kā nesošās sienas ir ārsienas, vidējā iekšsiena un kāpņu telpu norobežojošās sienas (FF. 14). Nesošo sienu biezums ir 65..70 cm. Ir novērotas plaisas (FF. 24) nesošajā ārsienā, nepieciešams veikt ģipša marku uzstādīšanu un novērošanu. Logu un durvju ailu pārsedzes ir veidotas no koka un metāla pagrabstāvos, balstītas iemūrējot ķieģeļu sienās, nav redzamu trapes pazīmju. Sienās ir lokālas plaisas un vāji piesaistīti ķieģeļi tiem nepieciešama nostiprināšana un plaisām blīvēšana (FF 20)

5.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

-

Kolonn, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

ēkai nav nesošā karkasa konstrukciju

5.4.	pašnesošās sienas	40
<i>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</i>		
Pašnesošās iekšējās starpsienas ir pārsvarā demontētas, atlikušās ir dažādas vēlāk būvētas ķieģeļu sienas, ir dažādi defekti izlauzti robi un atveres (FF. 25)		
5.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	75
Esoša ārsienu siltumizolācija neatbilst norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas noteiktām normām (LBN 002-01), par siltumnoturību. Siltināšana no iekšpuses ir pieļaujama, bet nav rekomendējama, ār sienas siltinot no ārpuses jāatjauno fasādes dekoratīvie elementi karnīzes un izvirzījumi. Ār sienu siltināšana no ārpuses būtu nepieciešama visai ēkas iekšpagalma daļai, kas nodrošinātu efektīvāku ēkas lietošanu un ekonomiju turpmāk. Logu un durvju rāmju hidro un tvaika izolācija neatbilst LBN 002-01. Ieteicams mainīt logus pret energoefektīvākiem, nodrošinot to savienojuma ar sienu blīvumu, kā arī uzstādot palodzes.		
5.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	35
<i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i>		
Pagraba un puspagraba telpu pārsegumi ir veidoti no monolīta dzelzsbetona vai tērauda siju konstrukcijas ar arkveida ķieģeļu aizmūrējumu, stāvoklis ir labs, vietām ir izlauzti tehnoloģiskie caurumi, kuri nav nostiprināti ar aptverēm (FF. 9, 11, 21). Starpstāvu un bēniņu telpas pārsegumi ir koka sijas ar izmēriem ~12x35 cm. gali ir apfīti ar papi, lai mūra mītrums tos nebojātu. Visa skaņas izolācija ir demontēta (FF14) izņemot bēniņu pārsegumu kur tā atstāta siltumizolācijai.		
5.7.	Būves telpiskās noturības elementi	25
Apsekojamā ēkai galvenās slodzes no pārsegumiem uzņem nesošās sienas, kas veidotas no ķieģeļiem. Sienu telpisko noturību veido plāknē samūrēti ķieģeļi, stūru savienojumi un pa vidu samūrētas kāpņu telpas, nav redzamu defektu, kas mazinātu ēkas noturību.		
5.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta kīļais, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	55
<i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i>		
Jumta segums ir falcētas skārda loksnes, daļa iestrādātas salīdzinoši nesen un ir labā stāvoklī vecākā daļa ir korozijas bojāta, bet caurteces pagaidām nav. Jumta konstrukcija redzama FF. 16, 17, 18. Izmēri spārēm: 125x75 solis 80..85. Jumtam nav sakārtota notekreņu sistēma, kas ļauj ūdenim notecēt pa fasādi. Lūkām, kuras paredzētas izejai uz jumtu trūkst vāku. Bēniņi ir neapkurināmi, konstrukciju stāvoklis ir pieņemams, tomēr, ja ir nepieciešamas apdzīvojamas telpas, tad tās ir jādemontē un jāizveido jaunas vai jāpastiprina, jo skārda novietojums bez kondensāta plēves un vēdspaugas neļauj to atbilstoši tehnoloģijai siltināt un papildus slodze ko rada apdare un siltinājums var būt pārāk liela esošajai spāru konstrukcijai. Nolietojums: jumta skārds jaunais 25%, vecais 80%, spāres, krēsli, mūrlatas, kopturi 60%.		
5.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	75
<i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls</i>		

Ēkai ir dekoratīvās dzegas, veidotas no apmetuma un ķieģeļiem, apjuntas ar skārda elementiem, bojāti gan skārda elementi, gan pašas dzegas FF. 7, 8, 26. Ieejas lieveņi ir laika gaitā sabrukuši un paceļot ielas līmeni iefasfaltēti.

5.10. kāpnes uz pandusi

50

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podestī), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Kāpnes ir vairāku veidu: monolīta dzelzsbetona, uz tērauda sijām montēti betona pakāpieni un ir palīgtrepes uz pagrabu no metināta tērauda. Kāpnes ir labā stāvoklī, kāpņu margas ir kaltas no metāla elementiem ar koka lenteriem, dažās vietās to trūkst. Kāpņu sienas ir mūrētas no ķieģeļiem, bez plaisām. Kāpņu telpai nepieciešams kosmētiskais remonts un margu atjaunošana FF. 10, 13. Kāpņu laukumiņi ir metāla sijās balstīta ķieģeļu arka.

5.11. starpsienas

40

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Starpsienas lielākoties ir demontētas un atlikušās ir ķieģeļu, mūrētas no dažādiem ķieģeļiem un ar izlauztiem posmiem. (FF 25)

5.12. grīdas

90

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Grīdas ir palikušas pagrabstāvā – flīzes morāli un fiziski nolietotas ar izlauztiem posmiem. Augstākajos stāvos grīdas un izolācija ir demontēta, vietām ir iespējams iekrist, nav norobežotas atveres. Bēniņu grīda ir nenosegta izdedžu slānis.

5.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logi-65%
Ieejas durvis-75%
Iekšdurvis-95%

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markizes

Ēkai nav vienas pamatieejas ir vairākas, gan no Kuģu ielas, gan otras puses. Durvis ir koka, salauztas, trupes bojātas un ir jāmaina, iekšdurvis ir pārsvarā demontētas, atlikušās ir nolietotas. Logi pārsvarā ir labi saglabājušies, stiklojums daudzās vietās ir saplīsis, bet ir arī stipri trupes bojāti logi. Logi ir koka, divviru ar iekšējo un ārējo vārtiņu daļu, restaurācija ir iespējama, bet noteikti nav ekonomiski pamatota. (FF. 3, 10, 19, 20)

5.14. apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Vizuālās apsekošanas laikā apkures krāsnis, virtuves pavarī netika novēroti.

5.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

70

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā

Ēkas nesošās sienas, kāpņu telpu laidu un laukumu kā arī pagraba pārsegums ir no mūra un metāla, metāla konstrukcijām nepieciešama apmetuma kārtas atjaunošana kur ir izdrupumi vai nav vispār, lai būtu

aizsargāti pret uguns iedarbību, savukārt jumta un starpstāvu pārsegumi ir no koka tiem nepieciešama apstrāde ar antipirēniem un iestrāde konstrukcijā tā, lai tie tiktu iešūti un nebūtu tieša saskare ar iespējamo liesmu ugunsgrēka gadījumā.

5.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40
--------------	--------------------------------------	-----------

Ventilācijas kanāli ēkai ir mūrēti ķieģeļu skursteņi, stāvoklis apmierinošs

5.17.	liftu šahtas	-
--------------	---------------------	----------

Nav liftu un to šahtu

5.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	95
--------------	---	-----------

Iekšējo virsmu apdares veidi

Apdare ir uzskatāma par pilnībā nolietotu, rekonstruējot ir vērts atjaunot kāpņu margas un saglabāt pagrabā redzamas ķieģeļu velves.

5.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	95
--------------	---	-----------

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Fasāde ir ar dzegām, dekoratīvajiem elementiem, kurus rekonstruējot ēku jācenšas atjaunot, tie ir sliktā stāvoklī un praktiski izveidojami no jauna, jo apdraud gājējus.

5.20.	Citas būves daļas	-
--------------	--------------------------	----------

Sadaļa izveidota, lai identificētu pasūtītājam interesējošas konkrētas būves daļas

izveidotas platformas krītošu karnīžu uztveršanai no koka, kas ir sācis trupēt un pats kļuvis bīstams. FF 1, 2, 5, 8

6. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

- 6.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

Demontēti, atlikušie ir nelietojami.

- 6.2. karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums

Demontēti

- 6.3. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

Demontēta

- 6.4. centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

Demontēti

- 6.5. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

Nav

- 6.6. atkritumu vadi un kameras

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi

Nav.

- 6.7. lifta iekārta

Liftu skaits un izmantošanas veids, celspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis

Nav

7. Ārējie inženiertīkli

Netiek apsekots saskaņā ar apsekošanas uzdevumu.

3. Kopsavilkums

3.1. Būves tehniskais nolietojums 60%

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiāli analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Apsekotajā ēka ir pieskaitāma pie III ēkas kapitalitātes grupas, kas ir veidota no mūra pamatiem, sienām, koka pārsegumiem. Apsekojot ēkas tehnisko stāvokli var secināt, ēkai nav vērā ņemamu nesošo konstrukciju bojājumu.

Kritiskā stāvoklī ir jumta un fasādes dzegas, kurās ir iesējušies koki un nav skārda nosegelementu. Fasādes un cokola apmetums atslāpojas un krīt uz ietves. Jumta iesegums ir nesakārtots un nenosedz jumta dzegu. Lietus novade no jumta ir bojāta un funkcionē nepilnīgi – trūkst notekreņu un cauruļu no kurām nokrišņi nokļūst uz fasādes to pastiprināti bojānot. Koka ārdurvis ir savu laiku nokalpojušas, logi ir labākā stāvoklī, bet tie neatbilst siltumtehniskajām prasībām. Būvei iekšējā apdare ir nolietota pilnībā un ir demontēti visi iekšējie inženierkomunikāciju tīkli izņemot dabīgās ventilācijas skursteņus. Ēkai lai tā būtu ekspluatējama ir nepieciešama pilna rekonstrukcija ar plānojama izveidi, iekšējo apdari un galveno ēkas elementu remontu: fasāde, jumts, pārsegumi, logi un durvis un inženiertīklu izvedi.

3.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Apsekotās ēkas nesošie elementi ir apmierinošā stāvoklī un tiem nav nepieciešama papildus uzraudzība izņemot iepriekšminētajām plaisām ārsienās, kurām nepieciešama marķu uzstādīšana un novērošana. Tomēr neskatoties uz ēkas nesošo elementu salīdzinoši labo stāvokli ēkai ir daudz problēmu kuras ir steidzami jārisina:

- ēkas fasāde un cokols ir avārijas stāvoklī un vizuāli nepieņemams, nepieciešams uzstādīt sastatnes, demontēt vāji saistītos fasādes elementus un no jauna aizpildīt izbīrušās ķieģeļu šuves nostiprinot valīgos ķieģeļus, tad apmest no jauna trūkstošos fragmentus un aptuveni izveidojot dekoratīvos elementus un nokrāsot fasādi, šādi tiks nodrošināts pieņemams ēkas ārējais skats, saskaņā ar tabulu Nr.1 (pielikums Nr.1);
- Bojātās skursteņu daļas virs jumta pārmūrēt un apmest, lai nodrošinātos pret ķieģeļu nobīršanu, saskaņā ar tabulu Nr.1 (pielikums Nr.1);
- Logus un durvis uzstādīt jaunas vai restaurēt esošos, šādi novēršot stiklu vai vērtņu izkrišanu uz ielas, uzstādīt palodzes, minimāli ir nepieciešama stiklošana un rāmju pārkrāsošana, saskaņā ar tabulu Nr.1 (pielikums Nr.1);
- jumta lietus ūdens novadsistēmu pilnībā atjaunot, pie iespējas ūdeni novadot pēc iespējas tālāk no cokola vai ieteicamāk ievadot lietus kanalizācijā, saskaņā ar tabulu Nr.1 (pielikums Nr.1);
- Jumta segumu salabot tā, lai tiktu nosegtas dzegas un ūdens no jumta nokļūtu notekrenēs nevis uz fasādes, nav pieļaujama caurtecēšana un ir jāsaliek trūkstošās lūkas izejām uz jumta, saskaņā ar tabulu Nr.1 (pielikums Nr.1);
- atjaunot dzegu skārda nosegelementus, saskaņā ar tabulu Nr.1 (pielikums Nr.1);
- nodrošināt objektam apsardzi, lai paveiktais tiktu saglabāts

Perspektīvā ir jāizstrādā ēkas rekonstrukcijas plāns, kur jāparedz fasādes restaurācija ar precīzu elementu atjaunošanu, logu restaurāciju vai nomaiņu, jumta nomaiņu, pamatu un sienu siltināšanu. Tāpat jāizstrādā plānojums iekštelpām un inženiertīkli.

Tehniskā apsekošana veikta 2015.gada 15. janvārī.

Izpildītājs:

sertifikāti Nr. 20-5451, 20-6060

Būvzinženieris A.Bessoļcevs, IES

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.



9. Neatkarības apliecinājums

Šis tehniskās apsekošanas atzinums atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu
normatīvo aktu prasībām

Apsekotājs/Būvinženieris

Andrejs Bessoļcevs
(vārds un uzvārds)

20-5451, 20-6060
(sertifikāta numurs)

2015.gada 18.janvārī

(datums)



Es, Andrejs Bessoļcevs, sertificēts būveksperts, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts
darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksā nav ietekmējusi
atzinuma saturu ar slēdzienu.

Apliecinu, ka nepastāv apstākļi, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts
ekspertējamo objektu novērtēšanā

Apsekotājs/Būvinženieris

Andrejs Bessoļcevs
(vārds un uzvārds)

20-5451, 20-6060
(sertifikāta numurs)

2015.gada 18.janvārī

(datums)



10. SIA „BŪVEKSPERTS AV” reģistrācijas apliecība



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

SIA "BŪVEKSPERTS AV"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003844061

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 27.07.2006

Reģistrācijas vieta: Rīga

Apliecības izdošanas datums: 15.10.2008

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Bikovskis Armands

K 060572

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija
e-pasts: riza@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

Tāl. 67031703,



LATVIJAS BUVINĒNIERU SAVIENĪBAS
BUVNICĪBAS SPĒCIALISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITUCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLEMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6060

ANDREJAM BESSOLCOVAM
PK 090268-12468

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinieņu savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas

2018. gada 11. decembra lēmumu Nr. 577,

par pārstāvības prasības tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās.

Darbs

Izpildē

- ēka tehniskā apsekošana

dat. 11.12.2018.

lapa 17.12.2018.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSŅ 2010 g. 10. februāra Noteikumiem.

„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.

Sertifikāts saņemtais apņemties strādāt darbībā u vērtēt Latvijas Republikas likumos
un pastāvīgo būvniecības normatīvos, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu

LBS BSŅ galvenais administrators

Mārcis Stāls

Fotofiksācijas materiāli

tehniskās apsekošanas atzinumam Nr. 51/2-15

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kuģu iela 13, Rīga

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 20

Pasūtītājs:
VAS "Privātkapitāla
aģentūra"
VRN 40003192154
Apskotājs/Būvzinīnieks
Andrejs Bessoljcevs



FF.1 Kuģu ielas fasāde, drūpošs apmetums, bojāti logi, bīstamas konstrukcijas



FF.2 Kuģu ielas fasāde, apkārtnē

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

15.01.2015.

Lapa Nr. 21

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154
Apsēkotājs / Dzinētājs
Andrejs Bassoļovs



FF.3 Drūpošs apmetums, trūkstoša notekcaurule, cokola bojājumi, logi un durvis ar trūpi



FF.4 Atslāņojies apmetums

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 22

Pasūtītājs:

VAS "Privatizācijas
agentūra"

VRN 40003192154

Apsēkotājs / Būvnieks

Andrejs Bessolovs

15.01.2015.



FF.5 Fasāde, bojāts apmetums, dekoratīvie elementi, notekraurules



FF.6 Izdrupis cokols apmetums un klinka

Objekts:
Izgāzības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 29

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154
Apskaņotājs /Izvērtētājs:
Andrejs Bassoļcevs



FF.7 vandalisma bojāti dekoratīvo izvirzījumu skārda noseģelementi



FF.8 trūkstotā jumta kārnīzes elementi, bīstamas sastatnes

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kuģu iela 13, Rīga

15.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 24

Pasūtītājs:

VAS "Privatizācijas
agentūra"

VIRN 40003192154

Apsekotājs /Būvzinātnieks

Andrejs Bassoļcevs



FF.9 neparedzēti abīerumi pagraba pārseguma kļeģeļu velvē



FF.10 kāpņu telpa, trūkst margu elementu, apdare nolietota

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

15.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 25

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154
Apsēkotājs /Būvzinģeniors
Andrejs Bessoļcevs



FF.11 puspagrabstāva sienas apmetums mitruma ietekmē atdalījies, logi bojāti

FF.12 puspagrabstāvā iebūvēts padziļināts pagrabs – zem kāpnēm

Objekts:
izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 26

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154

Apsekotājs /Būvinspektors
Andrejs Bassoļevs



FF.13 margu elementi



FF.14 augstākā stāva pārejai atbilstoši no stāpas izkeltā, demontētais durvis, atpakaļ

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

15.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Laps Nr. 27

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154
Apskaņotājs / Būvzinženiers
Androjs Bessolovs



FF.15 demontētas starpsienas, bedrupis griesta apmetums

FF.16 bēniņa stīva bēta konstrukcijas, ventilācijas-apkures skursteņi

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

15.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 28

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154

Apskatītājs /Būvinspektors
Andrejs Bessolcevs



FF.17 necesoša jumta loka ļauj nokrišņiem iekļūt ēkā un bojāt pārsegumus



FF.18 uzstādīts jauns jumta skārds, bet nav tehnoloģiskā vēdspauga ar kondensāta plēvi

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kuģu iela 13, Rīga

15.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 29

Pasūtītāja:
VAS "Privatizācijas
agentūra"
VRN 40003192154
Apskotājs / būvinženiers
Andrejs Bessolcevs



FF.19 trapes bojāts logs



FF.20 pilnā kriegļu fasāde

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

15.01.2015.

Lapa Nr. 30

Pasūtītājs:

VAS "Privatizācijas
aģentūra"

VRN 40003192154

Apskotājs /Būvinspektors

Andrejs Bessojcevs



FF.21 korodējušas pārseguma nesošās sijas un pārsegumā caurumi



FF.23 trākstošas notekcaurules, mitruma radīti bojājumi fasādei

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

13.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 31

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
aģentūra"
VRN 40003192154
Apskaitētājs /Būvzinātners
Andrejs Bassoļcevs



FF.24 Plaisas nesošajā mūra sienā



FF.25 Pašnesošā starpsienā

Objekts:
Izglītības mērķiem
paredzēta ēka,
Kugu iela 13, Rīga

15.01.2015.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

Lapa Nr. 32

Pasūtītājs:
VAS "Privatizācijas
agentūra"
VRN 40003192154
Apskotājs /Sīvinženiers
Andrejs Bessolcevs



FF.26 bojāta dzega

Minimāli nepieciešamo būvdarbu apjoms ēkas ārējai sakārtošanai un bīstamības novēršanai

Būves nosaukums: Ēka, kadastra apzīmējums 01000490081001

Objekta nosaukums: Ēka, kadastra apzīmējums 01000490081001

Būves adrese: Kuģu ielā 13, Rīgā

Pasūtījuma Nr.: PA/2015/2

stādīts 2015. gada 14. janvārī pamatojoties uz apsekošanas atzinumu Nr.51/2-15

N.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Piezīmes
1	2	3	4	5	6
I. Kārta					
1	kalkul.	Sastatņu uzstādīšana			
2	kalkul.	Būvgružu izvešana no iekšpagalma	m2	1687,20	
3	kalkul.	Skursteņu virsumta daļas remonts	m3	16,00	
4	kalkul.	Jumta skārda demontāža vai esošo skārdu jumtu seguma tīrīšana un krāsošana (perspektīvā jāmaina visu jumta segumu)	gab	15,00	
5	kalkul.	Jumta skārda segumu montāža (vietām kur trūkst jumta segums)	m2	1260,00	
6	kalkul.	Jumta korodējušā skārda nomaiņa	m2	460,00	
7	kalkul.	Kieģeļu ārlienu remonts (sienu plaisu aizmūrēšana) un mūrēšanas darbi	m2	420,00	
8	kalkul.	Fasādes dekoratīvo elementu atjaunošana (perspektīvā visi elementi demontējami un uzstādāmi no jauna - 3.kārtā)	m2	650,00	
	kalkul.	Fasādes sienas tīrīšana,gruntēšana un krāsošana	m2	800,00	
10	kalkul.	Cokola vecā apmetuma demontāža,tīrīšana un jaunā apmetuma izveide (perspektīvā viss apdares cokola materiāls demontējams un uzstādāms jauns cokola apdares materiāls - 3.kārtā)	m2	1800,00	
11	kalkul.	Cokola bojāto ķieģeļu demontāža un plaisu aizmūrēšana	m2	160,00	
12	kalkul.	Logu un durvju ārējās ailes atjaunošana - tīrīšana, gruntēšana un krāsošana (perspektīvā visas ailes nepieciešams blīvēt, siltināt un izveidot jaunu apdari - 3.kārtā)	m	66,00	
13	kalkul.	1.stāvā fasādes aizsardzība ar apdrukātu tentu 100mx2,5m	gab	220,00	
14	kalkul.	Ieejas mezgļu remonta un apdares darbi (durvju kārbu konstrukciju atjaunošana, veco durvju ailes apmetuma demontāža un jauno durvju ailes apmetums ar gruntēšanu un krāsošanu)	gab	1,00	
15	kalkul.	Logu stiklu nomaiņa (perspektīvā visu veco logu demontāža un jauno logu konstrukciju montāža - 3.kārtā)	gab	4,00	
16	kalkul.	Ārdurvju atjaunošana (perspektīvā visas ārdurvis demontēt un uzstādīt jaunas- 3.kārtā)	gab.	245,00	
17	kalkul.	Ārējās palodzes (skārda palodzes) demontāža/montāža	gab.	5,00	
18	kalkul.	Būvgružu utilizācija	m	294,00	
19	kalkul.	Būvlietuma organizācija	m3	40,00	
20	kalkul.	Atļauju un saskaņojumu iegūšana, dokumentācijas izveide	objekts	1,00	
	kalkul.	Lietus noteksisēmas demontāža, montāža	objekts	1,00	
22	kalkul.	Uzstādīt tīkveida polietilēna pārsegumu (aizsargtīklu) pa ēkas perimetru	m	270,00	
23	kalkul.	Drošības zīmes (pa divām zīmēm katrai sienai)	m2	2700,00	staidzanII
			gab.	6,00	staidzanII
II. Kārta					
1		Rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde un saskaņošana (AR,BK,EL,VST,UK,AVK un c.)	objekts	1,00	gada laikā
III. Kārta					
Ārsienas,fasādes elementi,cokols					
1	kalkul.	Kieģeļu ārlienu remonts un mūrēšanas darbi	m2	1200,00	tīks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Fasādes dekoratīvo elementu demontāža/montāža, atjaunošana	m2	2700,00	tīks precizēts pēc projekta izstrādes
3	kalkul.	Fasādes siltināšana, armēšana, dekoratīvā apdare,krāsošana	m2	2700,00	tīks precizēts pēc projekta izstrādes
4	kalkul.	Cokola remonta darbi, siltināšana, dekoratīva apdare	m2	103,00	tīks precizēts pēc projekta izstrādes
5	kalkul.	Ieejas mezgļu remonta un apdares darbi	gab	4,00	tīks precizēts pēc projekta izstrādes
Jumts					

1	kalkul.	Jumta konstrukciju demontāžas/montāžas darbi	m2	1200,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Jumta konstrukciju izolācijas darbi (siltumizolācija, tvaikizolācija, hidroizolācija)	m2	1200,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
<i>Ceļi, laukumi, teritorijas labiekārtošana</i>					
1	kalkul.	Ap ūku esošās ietves un iekšpagalma grunts izstrādes darbi	m2	444,60	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Labiekārtošanas darbi un mazās arhitektūras formas	m2	444,60	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
<i>Grīdas</i>					
1	kalkul.	Esošo grīdas konstrukciju demontāža	m2	3641,90	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Grīdu betonēšana	m2	3641,90	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
3	kalkul.	Grīdas segums un apdare (flīzēšana, koka dēļi, lamināts, linolejs, grīdlīstes)	m2	3641,90	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
	kalkul.	Grīdas izolācijas darbi (siltuma, skaņas un hidroizolācija)	m2	3641,90	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
<i>Sienas</i>					
1	kalkul.	Sienas demontāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
2	kalkul.	Sienas mūrēšanas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
3	kalkul.	Rīgpīša sienu izvēle	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
4	kalkul.	Sienu izolācijas darbi (siltuma, skaņas un hidroizolācija)	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
5	kalkul.	Sienu apdares darbi (flīzēšana, spaktelēšana, krāsošana)	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Pārsegums un griesti</i>					
1	kalkul.	Pārseguma izolācijas darbi (siltuma un skaņas izolācija)	m2	3641,90	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Griesu apdares darbi (rīgpīšis un piekārtie griesti)	m2	3641,90	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
<i>Kāpnas</i>					
	kalkul.	Kāpņu laukumu betonēšana, flīzēšana	m2	102,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Kāpņu margu atjaunošanas darbi (attīrīšana un krāsošana)	m2	128,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
3	kalkul.	Pakāpienu atjaunošanas darbi (attīrīšana, krāsošana, flīzēšana)	gab	340,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
<i>Logi un durvis.</i>					
1	kalkul.	Logu demontāžas/montāžas darbi	gab.	245,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Ārdurvju demontāžas/montāžas darbi	gab.	5,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
3	kalkul.	Iekšdurvju demontāžas/montāžas darbi	gab.	119,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
4	kalkul.	Lodu, durvju ailes izolācijas darbi no divas puses (siltuma un tvaika izolācija), apdare	m	1078,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
5	kalkul.	Ārējās un iekšējās palodzes (PVC un skārda palodzes)	m	588,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
<i>Dažādi darbi</i>					

1	kalkul.	Invalīdu pacēlāju montāža	gab.	2,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
2	kalkul.	Būvgružu utilizācija	m3	320,00	tiks precizēts pēc projekta izstrādes
3	kalkul.	Būvlaukuma organizācija	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Ūdensapgādes tīkli</i>					
1		Ūdensapgādes tīklu montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Sadzīves kanalizācija</i>					
1		Sadzīves kanalizācijas montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Lietus ūdens novadīšana</i>					
1		Lietus ūdens novadīšanas sistēmas montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Elektroapgādes tīkli, zemējums, zibens novadīšana</i>					
1		Elektroapgādes tīklu, zemējuma, zibens novadīšanas montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Siltummezgls</i>					
1		Siltummezgļa montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Apkure, ventilācija</i>					
1		Apkures un ventilācijas montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu
<i>Vājstravas tīkli</i>					
1		VST (Videonovērošanas sistēma, datoru un telefonu tīkli, apsardzes signalizācija, ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes iekārtas sistēma, vadības un automatizācijas sistēmas, satelītu televīziju tīkli) montāžas darbi	objekts	1,00	saskaņā ar projektu

Sastādīja: Andrejs Bessoļcevs

Sertifikāta Nr. 20-6060







LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.03.2013. Nr.412-9.1-2462

SIA „TelPro”
vienotais reģ. Nr. 40103569497
Rankas iela 13
Rīga, LV-1005

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „TelPro” 2013.gada 19.martā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „TelPro” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt SIA „TelPro” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: 10517-R un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: 22.marts.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

22.03.2013.
M.Grava, 67013083
maria.grava@em.gov.lv



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 - 1179

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2013.gada 12.septembra lēmumu Nr.20/2013

Artūrs Čepulis

personas kods 360585-11100

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikuma "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 12.09.2013.

Derīgs līdz

Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



LBS

LAJPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-7640

VILHELMAM BRICIM

PK 170255-11642

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2014. gada 14. maija lēmumu Nr. 391,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs

Ir spēkā

- ēku konstrukciju projektēšanā

līdz 14.05.2019.

kopš 26.01.1999.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

ARHITEKTŪRAS DAĻA

Arhitektūras risinājumi

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	Nosaukums	Marka
	Arhitektūras daļa	AR
1.	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	AR-1
2.	FASĀDES	AR-2
3.	KRĀSU PASE	AR-3
4.	JUMTA PLĀNS	AR-4
5.	REMONTĒJAMO SKURSTĒŅU PRINCIPIĀLAIS RISINĀJUMS	AR-5
6.	FASĀDES APDARES LABOJUMI	AR-6

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Projekts izstrādāts saskaņā ar uzdevumu projektēšanai.

2. Izmantoto normatīvu un literatūras saraksts

Būvniecības likums

Aizsargjoslu likums

- LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm"

- LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"

- LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves"

- LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"

SASKAŅOTA

atbilstība kultūras pieminekļu
aizsardzības prasībām

NR.

1045/86. 28.10.15.

darbu izpildītājs pēc atļaujas izņemšanas Valsts
kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas
vadītāja vietniece K. Kukaine

Objekta novietne kartē



Pieņemtie apzīmējumi:

● - atrašanās vieta

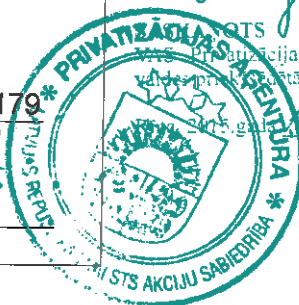
Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi
atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu
normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo
noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

Artūrs Čepulis 10-1179
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

12.08.2015
(datums)

(paraksts)



BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"

PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS

ARTŪRS ČEPULIS

BŪVPROJ. DAĻAS VAD.

ARTŪRS ČEPULIS

IZSTRĀDĀJA

ARTŪRS ČEPULIS

OBJEKTS:

ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ
FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA

RĀDĪJUMS:

Vispārīgie rādītāji

PROJ.NR.

PA/2015/13

ARL.NR.

12.08.2015

MĒROGS:

BM

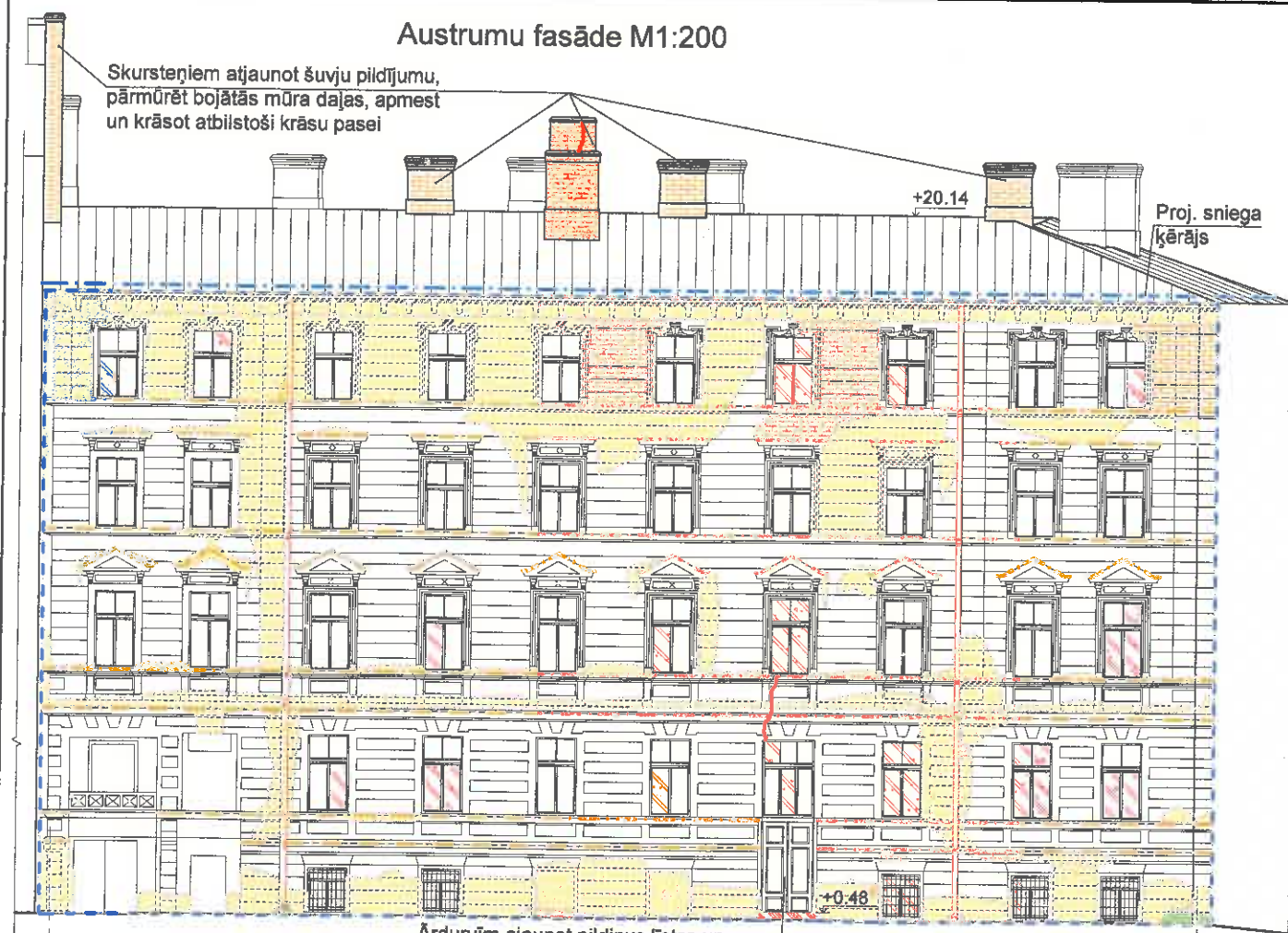
MARKA:

AR

1

LAUKA:

6



Ārdurvīm atjaunot rokturi, salabot koka virsmas defektus, atjaunot krāsojumu.

Ārdurvīm atjaunot un nostiprināt esošo krāsojumu. Pēc vajadzības atjaunot detaļas

Ārdurvīm salabot līstes, virsmas defektus, atjaunot krāsojumu.

Fasādes labošanas darbi						
Apzīmējums	Defekta apraksts	Mērvienība	Kopējais apjoms	Austrumu fasāde	Ziemeļu fasāde	Rietumu fasāde
	Apmetuma, fasādes dekoratīvo elementu atjaunošana	m2	710	250	270	190
	Apmetuma, dekoratīvo elementu izveide	m2	112	19	53	40
	Stiklojuma nomaiņa	m2	75	22	27	26
	Līveņu/ kāpņu atjaunošana	m2	2.3	1.4		0.9
	Bioerolijas novēršana	m2	2.66	0.9	1.36	0.4
	Konstruktīvo plaisu likvidācija	t.m.	8.1	3.6	1.4	3.1
	Atjaunojamās palodzes un dzegas (atjaunojams arī to skārda iesegums B=280mm)	t.m.	814	265	245	304
	Fasādes mazgāšana, fasādes krāsošana	m2	1800	600	550	650
	Papildināmie izstrūkstošie logu stiklojumi	gab./m2	176/74.4	52/22.6	64/26.6	60/25.5
	Atjaunojamā logu rāmju konstrukcija	gab.	27	4	12	11
	Mūrēšanas darbi (bojāto ķieģeļu nomaiņai)	m3	1.4	0.3	0.7	0.4
	Metāla režģu krāsošana (krāsojamā virsma)	m2	16.0	4.2	4.2	7.6

Piezīmes:
1) Fasāžu defekti noteikti vizuāli, platības noteiktas tuvināti. Veikt pilnu darba apjomu saskaņošanu pēc sastatņu uzstādīšanas.
2) Rasējums izstrādāts uz precizētas fasāžu shēmas.
3) Mainīt bojātās teknes un notekas
4) Paredzēt fasādes mazgāšanu ar ūdens strūklu zem spiediena vai trauku. Spiedlenu paredzēt tikai fasādes virsmas attīrīšanai.
5) Apstrādāt apsūņojušās detaļas un pelējuma vietas ar bioloģiskiem aizsardzības līdzekļiem
6) Plaisājuma vietās paredzēt javas injekcijas ar īpaši plūstošu kalķu javas sastāvu.
Plaisājuma vietās paredzēt plaisu iztīrīšanu ar tālāku virspusēju aizspaktelešanu, lai novērstu jaunu, plaisu parādīšanos blakus esošajām
7. Izkalit visus cementa javas labojumus
8. Fasādes līdzināšana paredzēta tikai labojumiem. Izmantot grants/ kalķu javu, kuras stiprība nedrīkst pārsniegt esošo.
9. Pēc sastatņu uzstādīšanas saskaņot krāsojuma sistēmas, dzegu labojumu apjomus.
10. Par augstuma atzīmju ±0.00 punktu pieņemts galveno rietumu ieejas durvju sliekšnis.
11. Logu rāmju labojumu apjomu precizēt pēc sastatņu uzstādīšanas

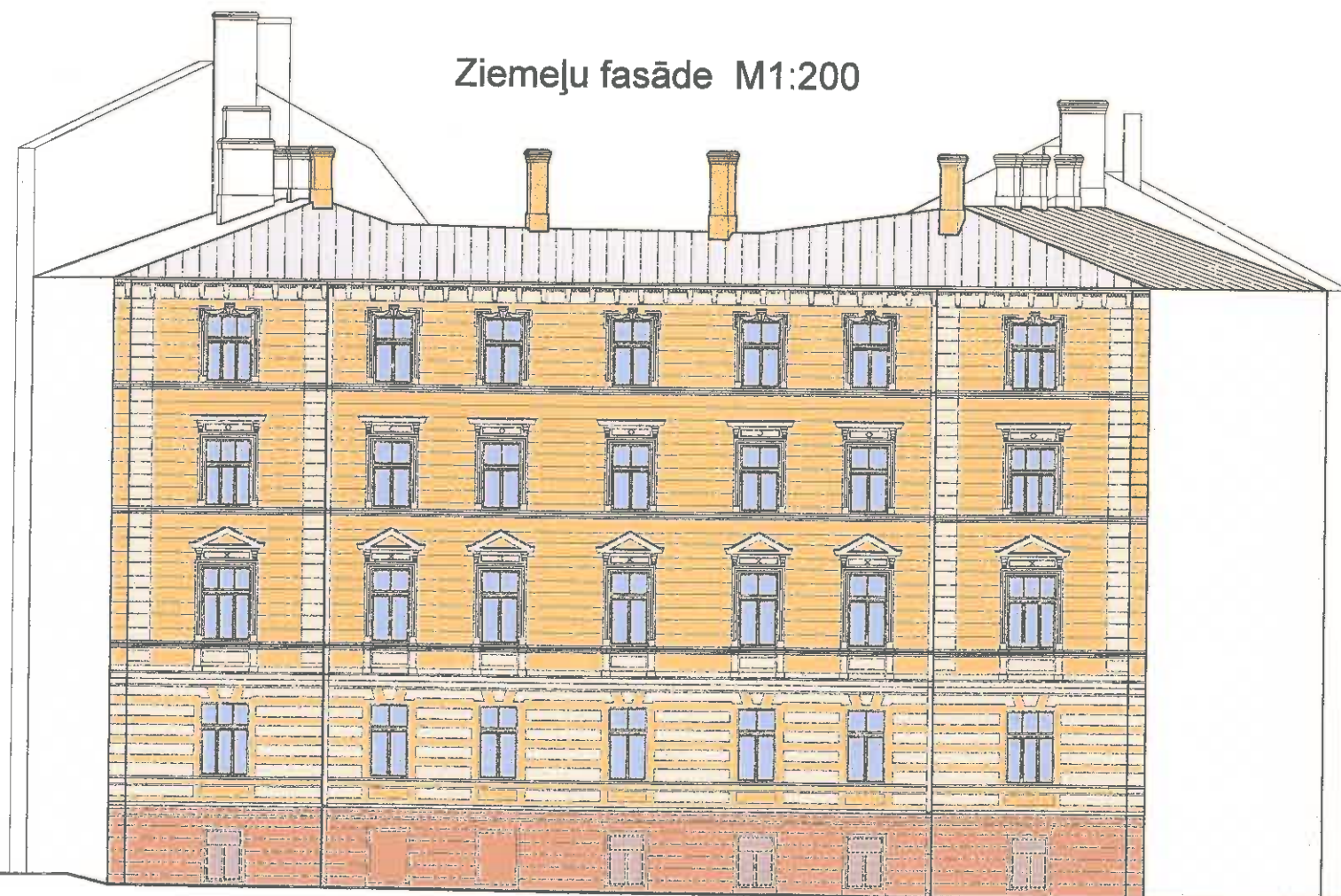
BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"			OBJEKTS:			
PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”			ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA			
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS ARTŪRS ČEPULIS			RASEJUMS: FASĀDES			
BŪVPROJ. DAĻAS VAD. ARTŪRS ČEPULIS			PROJ. NR. PA/2015/13	ARH.NR.	MARKA: AR	STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA ARTŪRS ČEPULIS			DĀTUMS: 15.03.2015	MĒROGS: 1:1000	LAPĀ:	LAPAS:

Austrumu fasāde M1:200

Rietumu fasāde M1:200



Ziemeļu fasāde M1:200



Izmantotie materiāli un krāsu toņi:

	Fasādes pamatplakne, skursteņi NCS S1515-Y60R
	Detāļas, dzegas, daļa noteku NCS S2005-Y30R
	Krāsoti logu rāmji un durvis, daļa notekcauru NCS S5030-Y70R
	Cinkots dzegu skārds
	Jumts, cinkots valcprofila skārds

Piezīmes:

1. Krāsu pase sagatavota digitāli. Tajā attēlotie krāsu toņi var atšķirties no aprakstā norādītajiem.
2. Fasāžu plaknei paredzēts izmantot tonētu krāsu uz silikātu bāzes vai kaļķa krāsas; metāla un koka detaļu krāsošanai - auksti spiestas līnijas krāsu.
3. Fasāžu remontam izmantot oriģinālam analogu (baltkaļķu-grants) javu ar baltā cementa piedevu līdz 10%. Protlandcimenta un akmensmaluma tepējuma izmantošana nav paredzēta.
4. Fasādei veicama bojātā apmetuma labošana, cementa apmetuma izkalšana, apmetuma sagatavošana kārtas uzklāšana atsevišķās vietās, pamatkārtas un apdares kārtas uzklāšana. Apdares kārtai jāveido fasādes oriģinālajai plaknei atbilstošu vidēji rupju faktūru. apmetuma labojumi piestrādājami vienā līmenī ar esošo apmetumu virsplakni. Pēc darbu nobeigšanas nedrīkst būt redzamas atšķirības starp oriģinālo apmetumu un apmetuma labojumiem.
5. Teknes un notekas izgatavot no cinkota skārda ($b=0.7\text{mm}$), pēc montāžas krāsot

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"

PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS ARTŪRS ČEPULIS
BŪVPROJ. DAĻAS VAD. ARTŪRS ČEPULIS
IZSTRĀDĀJA ARTŪRS ČEPULIS

OBJEKTS:

ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ
FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA

RABĒJUMS:

KRĀSU PASE

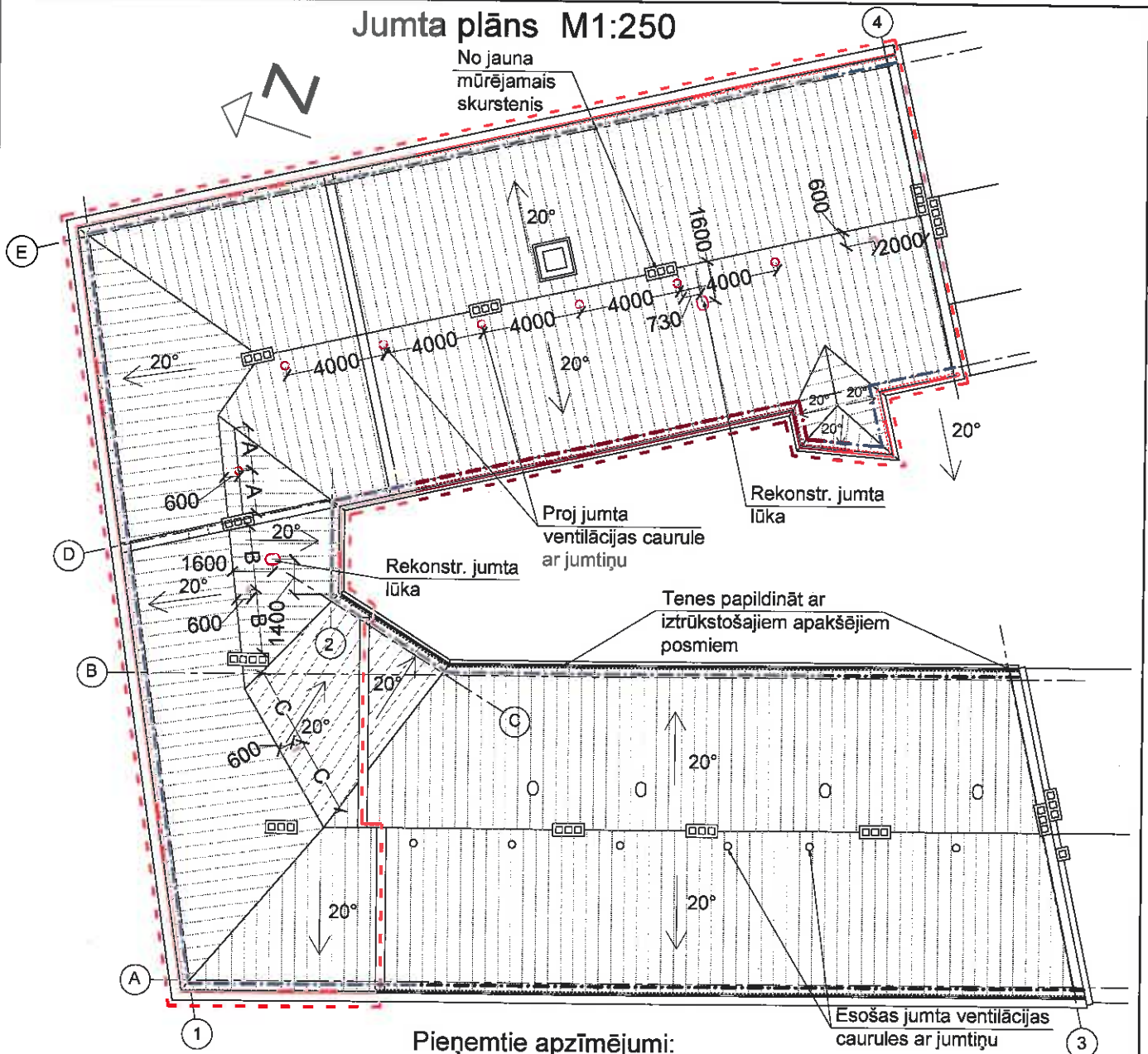
PROJ. NR. PA/2015/13
DATUMS: 12.08.2015

ARKH.NR.
MĒRŌGS: 1:200

MARKA: AR
LAPA: 3

STADIJA: BP
LAPAS:

Jumta plāns M1:250



Pieņemtie apzīmējumi:

- Jumta seguma nomaigšanas zona
- nomaināmā rene ar vertikālo tekni
- Proj sniega ķērājs

Jumta materiālu specifikācija		
Jumta segums		
Cinkota skārda valcprofila jumta segums (ieskaitot jumta parapetus un perimetra dzegas)	m2	816.00
Jumta lūka valcprofila jumtam 700x450 (cinkots skārds)	gab.	2.00
Jumta ventilācijas caurule ar jumtiņu	gab.	10.00
Skurstega pieslēgums jumtam (cinkots skārds)	gab.	8.00
Jumta teknes Ø 130 (cinkots skārds)	t.m.	129.00
Vertikālās notekcaurules Ø 130 (cinkots skārds) ar līkumu galā (lietus ūdeņu aizvadīšanai tālāk no pamatiem) L=19m	gab.	7.00
Atstājamo notekcauruju apakšējās daļas pagarināšana ar slīpo lejasgalu lietus ūdens tālākai aizvadīšanai no pamatiem (4gab.)	t.m.	8m
Sniega ķērājs	t.m.	161.00

Piezīmes:

- 1) Korodējušo skārda jumta segumu nomainīt ar jaunu cinkota skārda valcprofilu ar loksnes sedzošo platumu atbilstoši esošajam (~540mm)
- 2) Korodējušos skārda jumta dzegas elementus nomainīta ar jauniem.
- 2) Jumta seguma un jumta dzegu materiāls - cinkots skārds ar cinkojuma biezumu vizmaz 170mikroni.

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"

PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS ARTŪRS ČEPULIS

BŪVPROJ. DAĻAS VAD. ARTŪRS ČEPULIS

IZSTRĀDĀJA ARTŪRS ČEPULIS

OBJEKTS:

ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA

RĀSĒJUMS:

JUMTA PLĀNS

PROJ. NR. PA/2015/13

DATUMS: 12.08.2015

ARH.NR.

MĒROGS: 1:250

MARKA:

LAPA:

AR

4

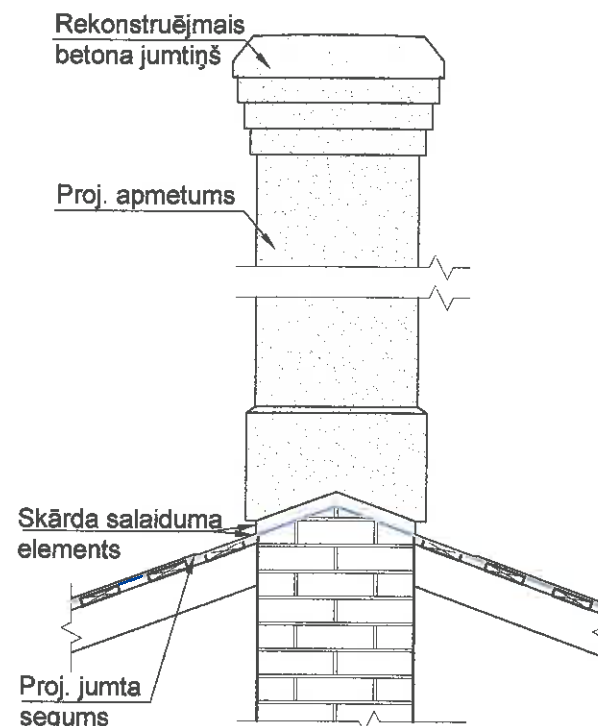
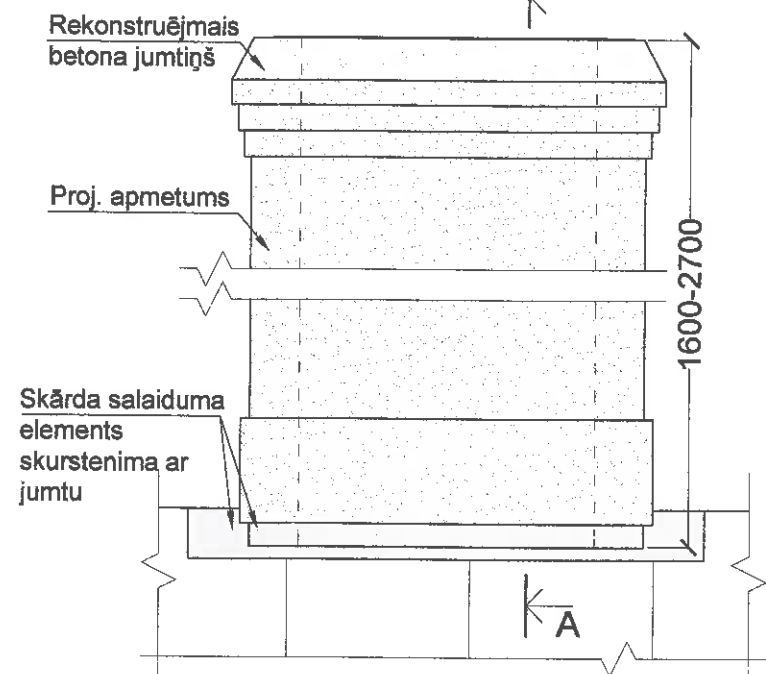
STADIJA:

LAPAS:

BP

Skursteņu rekonstrukcijas principiālais risinājums

M1:25

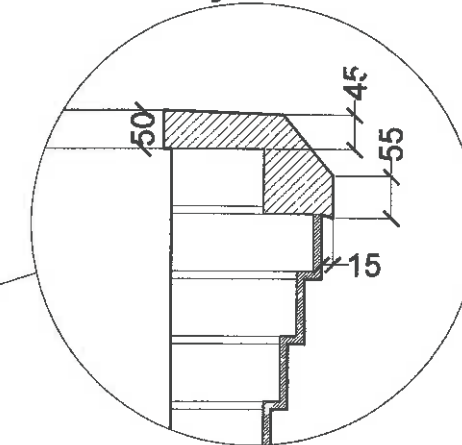


Skursteņu rekonstrukcijas materiālu specifikācija		
Esošo skursteņu mūra pārmūrēšana	m3	0.97
Zudušā skursteņa gala uzmūrēšana	m3	0.90
Apmetuma izveide skursteņu mūrējumam	m2	123.00
Mūrējuma labošana (skursteņu mūra šuvju drūpošo daļu iztīrīšana un šuvju iztukstošās javas papildināšana)	m2	123.00
Skursteņa pieslēgums jumtam (cinkots skārds 12 gab.)	m2	16,2
Skursteņu betona jumtiņu izveide (B30, F100, W4)	m3	0,83
Proj skursteņu betona jumtiņu virsmas apstrādāšana ar hidrofofizējošu sastāvu	m2	17,7

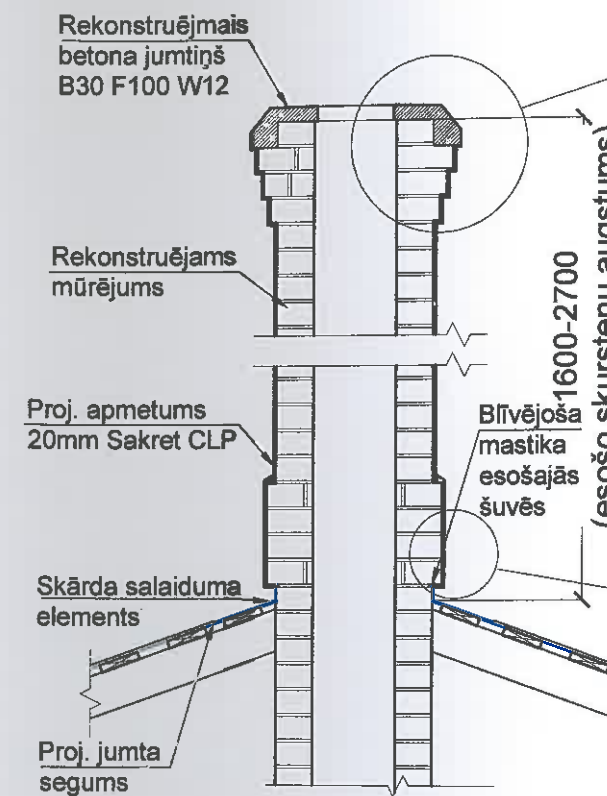
Piezīmes:

- 1) Veicot skursteņa remontu izņemt drūpošās un ar mūri vāji saistītās daļas (betona jumtiņš, šuvju materiāls, ķieģeļi).
- 2) Veikt šuvju tīrīšanu un aizmūrēšanu ar mūrjavu (piem. Sakret ZM), papildinot mūrējumu iztukstošo ķieģeļu vietas ar esošajiem, vai jauniem atbilstošas krāsas ķieģeļiem.
- 3) Skursteņiem izveidot betona jumtiņus (skat. rasējumu)
- 4) Mūrējumu nogruntēt (piem. Sakret UG grunts) un apmest ar cementa/kaļķa apmetumu (piem. Sakret CLP)
- 5) Salaidumu starp skursteni un jumta segumu nosegt ar cinkota skārda elementu (skat. rasējumu)
- 6) Lapus katīt kopā ar lapu AR3.
- 7) Visi izmēri precizējami objektā
- 8) Zudušā skursteņa gala uzmūrēt pēc blakus esošā kores skursteņa mūrējuma (skursteņa profili, galenīku laidīnīku izvietojums) parauga.

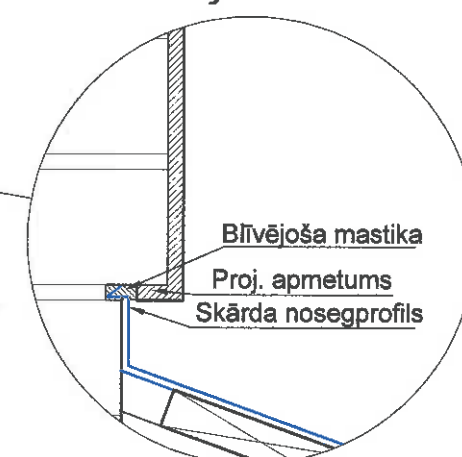
Detaļa A M1:10



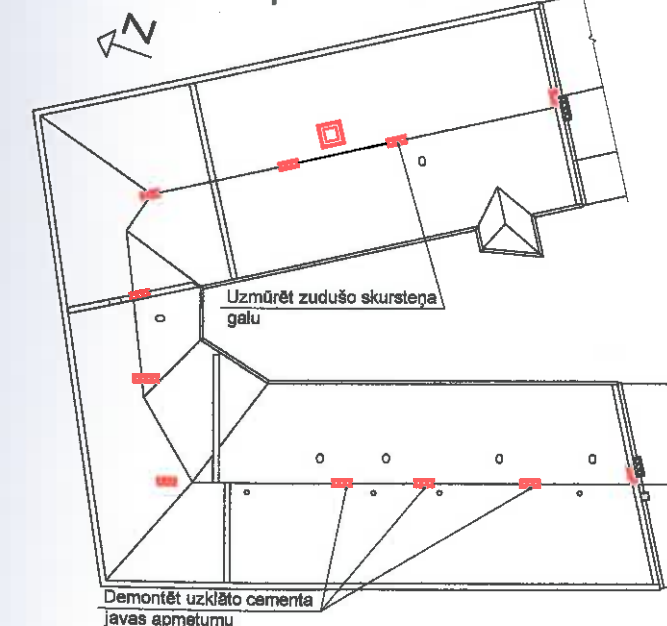
Griezums A-A M1:25



Detaļa B M1:10



Jumta plāns M1:500



Pieņemtie apzīmējumi:

Rekonstruējamie skursteņi

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"

PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS ARTŪRS ČEPULIS

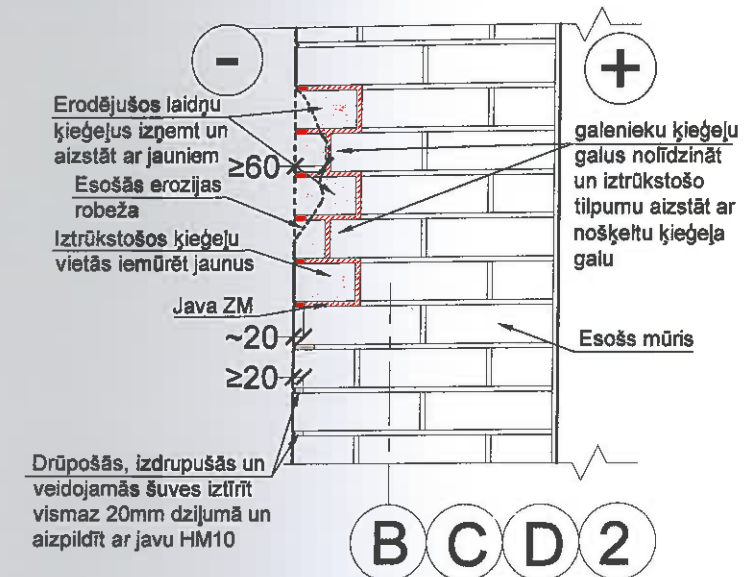
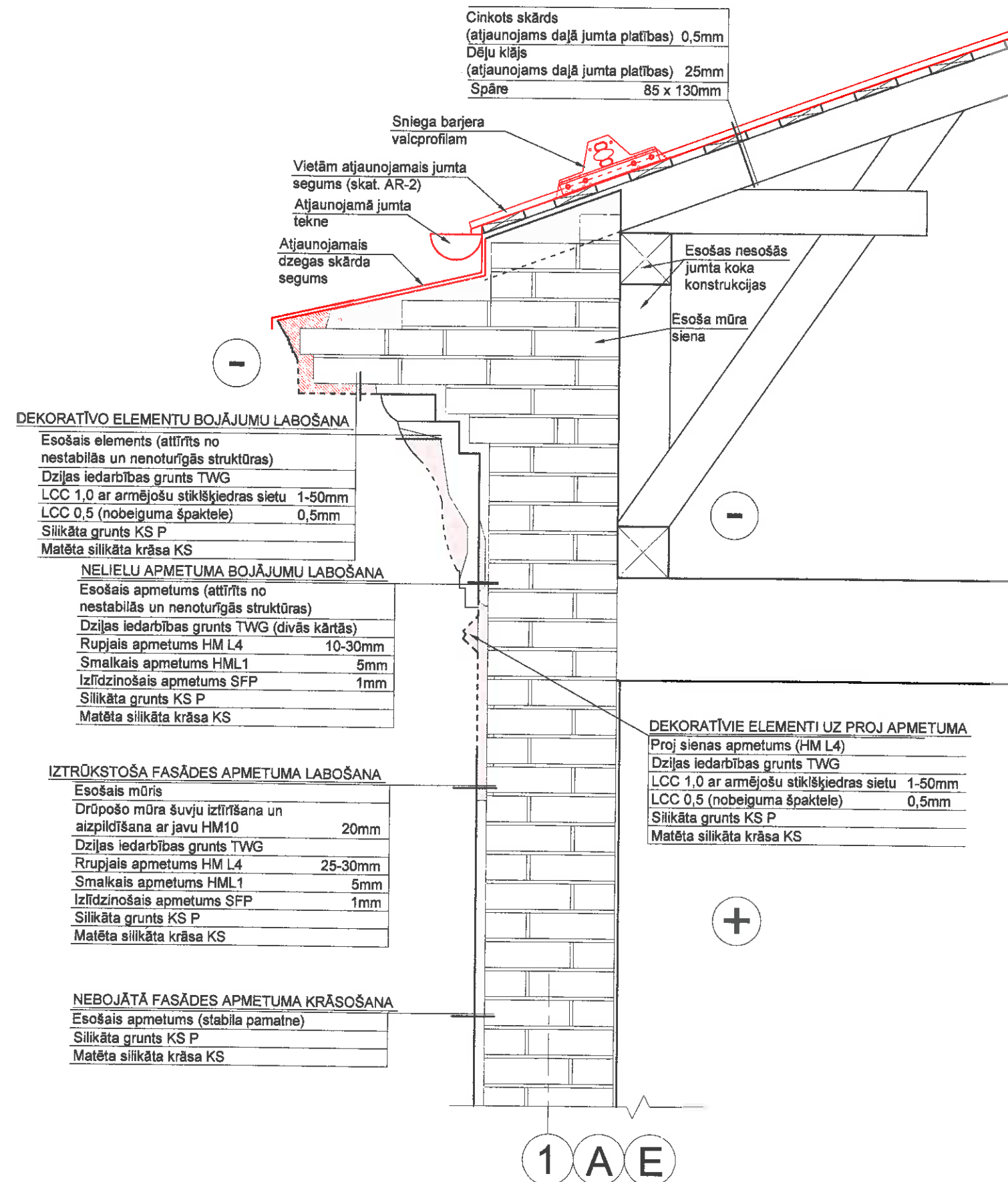
BŪVPROJ. DAĻAS VAD. ARTŪRS ČEPULIS

IZSTRĀDĀJA ARTŪRS ČEPULIS

OBJEKTS:		ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA			
RASEJUMS:		REMONTĒJAMO SKURSTEŅU PRINCIPĪLAIS RISINĀJUMS			
PROJ. NR.	PA/2015/13	ARKH. NR.	MARKA:	AR	STADIJA:
DATUMS:	12.08.2015	MĒROGS:	1:25	LAPA:	5
				LAPAS:	BP

Ielas fasāžu mūris, dzegas, jumts M1:15

Iekšpagalma fasāžu mūris M1:15



Piezīmes:

- 1) Gadījumā, ja uz virsmas ir novērojami mikroorganismu uzaugumi, tos mehāniski jānotīra un virsma jāapstrādā ar biocīdu saturošu līdzekli Sakret FR
- 2) Ievērot ražotāja noteikto materiālu iestrādes tehnoloģiju
- 3) Drūpošus, atslāņojušos un virsmai nepieguļošus apmetuma slāņus pilnībā jādemonē.
- 4) Kā sniega barjeru izmantot Ruukki Classic ar divām ovālām caurulēm, balsta stiprinājumiem SK-Classic vai analogu.
- 5) Distance starp sniega barjeras balstiem 900mm.
- 6) Izkalēt visus esošos cementa javas labojumus
- 7) Visi izmēri precizējami objektā
- 8) Fasādes elementu labojumus veikt pēc blakus esošo identisko elementu formu analoga.

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"			OBJEKTS:		
PASŪTĪTĀJS			ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA		
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS			RABĒJUMS:		
BŪVPROJ. DAĻAS VAD.			FASĀDES APDARES LABOJUMI		
IZSTRĀDĀJA			PROJ. NR.	PA/2015/13	AR/LNR.
			DATUMS:	12.08.2015	MĒROGS:
				1:15	LAPAS:
					BP

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

Būvkonstrukcijas

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	Nosaukums	Marka
	BŪVKONSTRUKCIJU DAĻA	
1.	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	BK-1
2.	JUMTA IZTRŪSKTOŠO NESOŠO KONSTRUKCIJU PAPILDINĀJUMS	BK-2

1. Būvprojekta būvkonstrukciju daļa izstrādāta, pamatojoties uz arhitektūras daļas risinājumiem
 2. Būvprojekta būvkonstrukciju daļā doti konstruktīvie risinājumi bojātās bojātās jumta klāja nesošās konstrukcijas atjaunošanai.
 3. Veicot darbus, jāievēro MK noteikumus Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".
 4. Veikt esošo koka konstrukciju apstrādi ar pretpuves un prettripes aizsargšķidrumiem (ar pigmentu) nokrišņu skartajās zonās.
- Proj. jumta koka konstrukcijas apstrādāt ar antiseptiķi pirms to montāžas.

Šī būvprojekta būvkonstrukciju daļas
risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu
normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo
noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

Vilhelms Bricis 20-7640

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

12.08.2015
(datums)

(paraksts)

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"

PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS

ARTŪRS ČEPULIS

BŪVPROJ. DAĻAS VAD.

VILHELMS BRICIS

IZSTRĀDĀJA

ARTŪRS ČEPULIS

OBJEKTS:

ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ
FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA

RASĒJUMS:

Vispārīgie rādītāji

PROJ. NR.

PA/2015/13

ARH.NR.

MARKA:

BK

STĀDIJA:

BP

DATUMS:

12.08.2015

MĒROGS:

BM

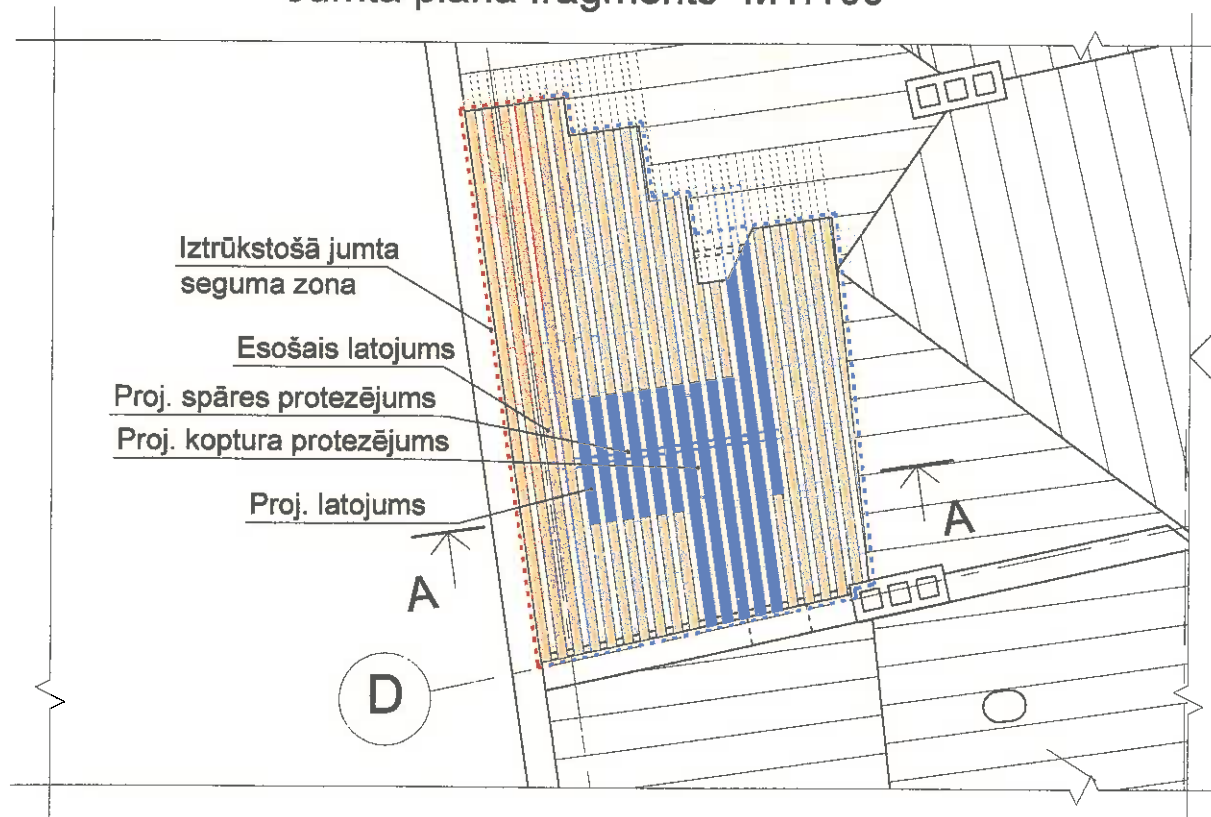
LAPĀ:

1

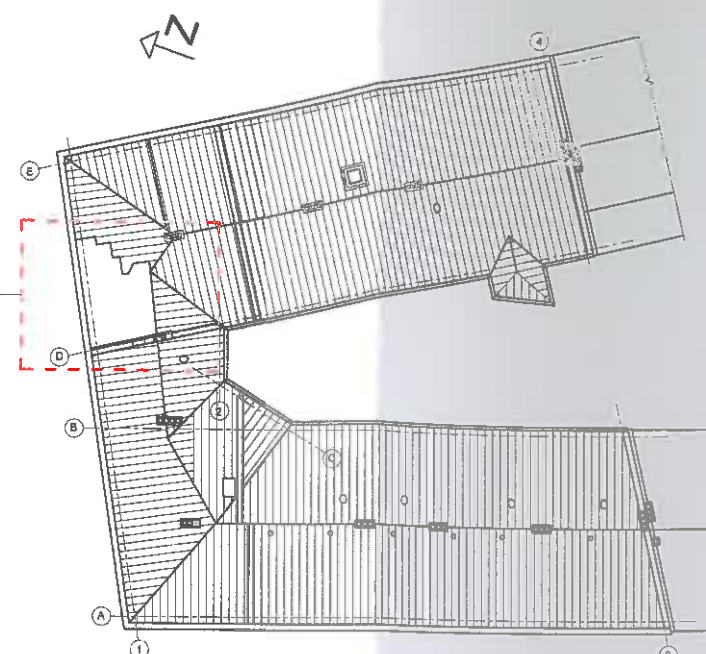
LAPAS:

2

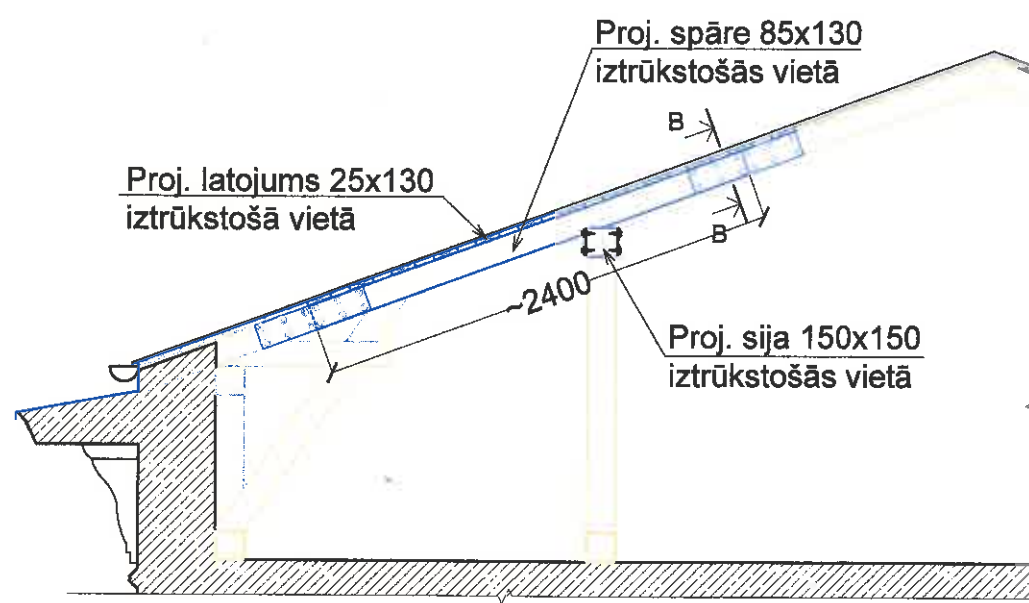
Jumta plāna fragments M1:100



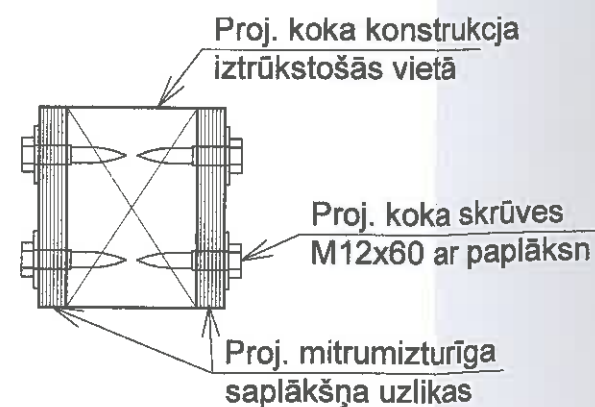
Jumta plāns M1:500



Griezums A-A M1:50



Griezums B-B (principiālais iztrūkstošo spāru un siju sastiprinājums ar esošajām) M1:5



Jumta nesošās konstrukcijas		
Jumta seguma dēļu klājs 130x25mm (priede 2. šķira, iztrūkstošo elementu papildināšanai)	m3	0.11
Jumta seguma dēļu klājs 130x25mm (priede 2. šķira, bojāto nomaiņai)	m3	0.11
Spāre 130x85 L=2,4 (priede 2. šķira)	m3	0.03
Sija 150x150 L=1,34 (priede 2. šķira)	m3	0.03
Mitrumizturīgs saplāksnis (600x130x18mm)	gab.	4.00
Mitrumizturīgs saplāksnis (600x150x18mm)	gab.	4.00
Skrūve kokam M12x60 DIN571	gab.	96.00
Esošo un proj koka konstrukciju apstrāde ar antiseptiķiem (nokrišņu skartajās zonās)	m2	90.00

Piezīmes:

- 1) Nokrišņiem atsegtās jumta kopnes un metra zonā (plānā) ap jumta seguma atsegumu koka konstrukcijas izžāvēt (ieskaitot bēniņu grīdas koka konstrukciju) līdz mitruma sastāvam $\leq 20\%$, apstrādāt ar fungicīdiem un impregnēt atbilstoši H2 apstrādes klasei (piemēram, Inwood eco).
- 2) Proj. jumta nesošo konstrukciju impregnēšana jāveic pirms to salikšanas.

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"				OBJEKTS: ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA			
PASŪTĪTĀIS VAS „Privatizācijas aģentūra”				RASEJUMS: Jumta iztrūkstošo nesošo konstrukciju papildinājums			
BŪVPROJEKTA VADĪTĀIS	ARTŪRS ČEPULIS			PROJ. NR.	PA/2015/13	MARKA:	BK
BŪVPROJ. DAĻAS VAD.	VILHELMS BRICIS			DATUMS:	12.08.2015	LAPAS:	2
IZSTRĀDĀJA	ARTŪRS ČEPULIS			MĒROGŠ:	1:50/100/500	STADIJA:	BP

EKONOMIKAS DAĻA

Darbu organizācijas projekts

DOP DAĻAS LAPU SARAKSTS

DOP -1	Vispārējie norādījumi. Paskaidrojuma raksts.
DOP -2	Būvdarbu organizācijas shēma

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI:

Būvprojekta DOP daļa izstrādāta SIA "TelPro" 2015. gada jūnijā, atbilstoši LR spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.

Arhitekts : Artūrs Čepulis

Paredzēta ēkas fasādes sakārtošana un bīstamības novēršana garāmgājējiem.

Projekta ietvaros plānots salabot ēkas bojātos skursteņus, jumta segumu, daļu bojāto jumta latojumu un spāres, dzegas, apmetumu, logu stiklojumus, cokolu un esošo lietūs ūdens novadīšanas sistēmu.

Tehniskie rādītāji:

- Zemes gabala platība 1189.0 m²
- Ēkas apbūves laukums 950.4 m²
- Ēkas būvtilpums 16819.00 m³
- Paredzamais būvgužu apjoms 56 m³

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVO AKTU SARAKSTS:

- Būvniecības likums.
- MK noteikumi 19.08.2014. Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība".

Piezīmes:

- Augstuma atzīmes precizēt būvniecības gaitā.
- Izmērus precizēt būvniecības gaitā
- Materiālu novietni paredzēts ierīkot ēkas iekšpagalmā
- Būvgužu savākšanai jānovieto tipveida mobilais būvgužu konteineris.
- Būvniecības atkritumus utilizēt atbilstoši likumdošanas prasībām.
- Būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas likumdošanu, normatīvajiem aktiem ievērojot tehniskos noteikumus.
- Darbus veikt sertificēta speciālista vadībā, ievērojot darba drošības noteikumus.

Šī būvprojekta DOP daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu,
kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

Artūrs Čepulis 10-1179
(vārds,uzvārds,sertifikāta Nr.)

12.08.2015.
(datums)

(paraksts)

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"

PASŪTĪTĀIS VAS „Privatizācijas aģentūra”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀIS ARTŪRS ČEPULIS

BŪVPROJ. DAĻAS VAD. ARTŪRS ČEPULIS

IZSTRĀDĀJA ARTŪRS ČEPULIS

OBJEKTS:

ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ
FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA

RASEJUMS:

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

PROJ. NR. PA/2015/13

ARH. NR.

MARKA:

DOP

STADIJA:

BP

DATUMS: 12.08.2015

MĒROGS:

BM

LAPĀ:

1

LAPAS:

01000490080001

01000490080004

01000490080005

Pagaidu inventārzogs ziemeļu fasādes 1. stāva līmeņa atjaunošanas darbu izpildes laikā.

Sastatnes visā austrumu fasādes plaknē

Sastatnes ar gājēju tuneli pirmajā stāvā ziemeļu fasādes plaknē. (Gājēju tuneli un sastatnes uzstādīt pēc fasādes darbu pabeigšanas 1. stāva līmenī)

Zemes līmenī sastatņu aizņemtais platums 700mm, nākamajos stāvos 1000mm austrumu fasādes plaknē

1000

1500

700

1000

01000490081001

3000

3000

3000

4000

6000

5

2

1

3

4

0100049026

01000490254001

01000492027

Ietves apmale

Būvtafēle

01000490083

01000490083001

01000490063

90063002

01000492023

Kuģu iela

Uzvaras bulvāris

1. Būvlaukuma norobežošanas paredzēta ar pārvietojamo inventārzogu, kura kopējais garums: $l = 34\text{m}$.
2. Pie iebrauktuves nozogotajā laukumā paredzēts novietot būvtafeli ar norādēm par būvdarbu veikšanu (objekta nosaukums būvniecības dalībnieki: būvfirma, projektētājs, darbu vadītājs utt.)
3. Organizējot būvlaukumu ārpus zemes gabala robežām jānoslēdz līgums par zemes nomu celtniecības laikā.
4. Galvenais būvuzņēmējs un apakšuzņēmēji var uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc tam, kad izstrādāts un saskaņots darbu veikšanas projekts (DVP), saskaņā ar kuru būvdarbu laikā jānodrošina visu būvuzstrādājumu vispārējā un vietējā izturība, kā arī drošības tehnikas ievērošana.
5. Sastatnes 1. stāva līmenī norobežot pret nepiederošu personu iekļūšanu.
6. Iekšpagalmā izvietoto būvmateriālu uzglabāšanas laukumu un attiecīgos konteinerus nav iespējams izvietot atbilstoši MK noteikumiem Nr.82 Ugunsdrošības noteikumi punktam 219. iekšpagalma ierobežoto iekšpagalma gabarītu dēļ. Būvniecības laikā paredzēt papildus ugunsdrošības pasākumus atbilstoši ugunsdrošības un citu attiecīgo normatīvu prasībām.
7. Sastatnes nosegt ar tīklveida polietilēna pārsegumu (aizsargtīklu) pa ēkas ārējo perimetru
8. Pēc darbu pabeigšanas sakopt būvniecības laikā izmantoto teritoriju.
9. Ēkas ziemeļu fasādēs sākotnēji atjaunot cokola līmeni paredzētā gājēju tuneļa augstumā (nožogojot fasādes plakni ar pagaidu inventārzogu), gājēju plūsmu novadot uz pretējo ielas pusi. Pēc šo darbu pabeigšanas uzstādīt gājēju tuneli un sastatnes virs tām.

- pagaidu inventāržogs
- -moduļu konteiners sargam
- -materiālu novietošanas laukums
- -būvgruzu konteiners

- - pārvietojami vārti,
pagaidu žogs
- -paliekoši vārti ar
inventāra žogu

- -būvlaukuma galvenie vārti
- -būvtāfele
- -ugunsdzēsības stends

24 -09- 2015

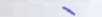
- Tehnikas piebraukšanas virziens
- 4 -būvuzrauga kantorbūve, medpunkts
- 5 -ģērbtuves
- 6 -tualetes
- 7 -pagaidu sastatnes
- zemesgabalu robežas
- atjaunojamā ēka
- ēkas

Šī būvprojekta darbu organizēšanas projekta daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai Ipašo noteikumu prasībām.

Artūrs Čepulis 10-1179
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

24.09.2015
(datum)

(paraksts)

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"			OBJEKTS: ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA			
PASŪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”			RASĒJUMS: BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA			
BŪVPROJEKTA VAIDĀJĀS	ARTŪRS ČEPULIS		PROJ. NR. PA/2015/13			
BŪVPROJ. DAĻAS VAD.	ARTŪRS ČEPULIS		ARH.NR.			
IZSTRĀDĀJA	ARTŪRS ČEPULIS		MARKA: DOP			
			STADIJA: BP			
			DATUMS: 12.08.2015			
			MĒROGS: 1:500			
			LAPA: 2			
			LAPAS:			

Projektā paredzēta avārijas stāvoklī esošas ēkas vienkāršotā fasādes atjaunošana.

Satiksmes organizācija - piebraukšana un izbraukšana no objekta.



Objeta atrašanās vieta



Transporta kustības virziens

Darbu kvalitātes kontrole jāveic saskaņā ar tehniskās uzraudzības nodrošināšanu atbilstoši LR Vispārējo būvnoteikumu prasībām.

Pirms darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

Galvenā informācija

1.GALVENO SAGATAVOŠANAS DARBU VEIKŠANAS SECĪBA.

Līdz būvdarbu sākumam nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

- Pagaidu nožogojuma ierīkošana;
- Būvtafeles ierīkošana (pie iebrauktuves);
- Būvlaukuma tuvumā esošo komunikāciju līniju un konstrukciju izpēte;
- Ierīkot būvgružu konteineru novietni;
- Pirms darbu uzsākšanas norakstīt kontrolskaitītāja rādītājus un sastādīt aktu pieaicinot pilnvarotus pārstāvjus;
- Sakariem izmantot mobilo telefonu vai rācības (pārbaudot to darbību);

2. CELTniecības DARBU VEIKŠANAS VIETAS NORobežošANA

Pirms celtniecības darbu uzsākšanas esošas apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25. panta 7.punktu Ministru kabineta noteikumi Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošana",

Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas.

Saskaņā ar būvdarba vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu izpildes teritorijas norobežošana.

3. AUTOTRANSPORTA KUSTība CELTniecības LAIKā

Celtniecības laikā tiek ierīkota viena galvenā iebrauktuve/ izbrauktuve, kas nodrošina celtniecības auto transporta iebraukšanu teritorijā, materiālu iekraušanu, apgriešanos un izbraukšanu.

Pie objekta ierīkot brīdinājuma zīmes, kas norāda, par autotransporta kustību būvlaukumā. Transporta līdzekļu braukšanas ātrums teritorijā nedrīkst pārsniegt 5km/h.

Pirms celtniecības darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

4. BŪVGRUŽU TRANSPORTēšana UN SAVākšanas ORGANIZēšana

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības saistošo noteikumu noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus nepieciešamības gadījumā, tiek paredzēta pašizgāzēju un citas izbraucamas tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu ielu piesārņojumu.

Izvedot ar pašizgāzējiem būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

5. TEHNOLOģISKAIS UN MONTāŽAS APRīKOJUMS OBJEKTā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu.

6.BŪVDARBU VEIKŠANAS SECība

Ieteicama sekojoša darbu izpildes secība:

- Nepieciešamo dokumentu/ atļauju pārbaude pirms darbu uzsākšanas
 - Būvlaukuma sagatavošanas darbi
 - Esošo atkritumu izvešana no ēkas iekšpagalma
 - Sastatņu montāža
 - Ēkas jumta elementu labošana
 - Fasādes labošana
 - Sastatņu demontāža
- Būvniecības laikā bojātā zālāja atjaunošana
- Teritorijas sakopšana

Veicot darbus ievērot LR "Darba aizsardzības likums" un tā papildinājumus - MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un MK noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

PIELIETOTIE MEHĀNISMI

FRONTĀLAIS IEKRĀVĒJS /Bobcat/

Darbus veikt saskaņā ar tehnisko projektu. Paredzēts izmantot Bobcat/ 751 (vai ekvivalentu) ar frontālo iekrāvēju un kausu.

KRAVAS AUTOTRANSSPORTS

Autotransports materiālu atvešanai - kravas auto TGL 8.180 4X2 BB vai ekvivalents.

Fasādes un jumta demontēto elementu nolaišanai/ montāžai paredzēts izmantos celtni GROVE GMK3055 vai ekvivalentu.

BŪVDARBI

Darbu kvalitātes pārbaude tiek veikta saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātiem darbu veida kvalitātes kontroles plāniem un Vispārīgajiem būvnoteikumiem.

1. Līdz darbu uzsākšanai jāprecizē projektā dotie izmēri un parametri.
2. Kontrole tiek veikta salīdzinot reālos un projektā dotos izmērus un parametrus.
3. Ja projekta dotie parametri neatbilst pārbaudāmajām konstrukcijām un elementiem ir jāizstrādā pasākumu plāns un tehnoloģiskie risinājumi neatbilstību novēršanai.

Visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši projektam. Iespējams izmantot materiālus, kas neatbilst projektā uzrādītajiem, bet ir analogi, izmantojami tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju un/ vai pasūtītāju.

PAGaidu ĒKAS UN BŪVES

ADMINISTRATĪVO UN SADZĪVES TELPU LAUKUMI.

- Kantoris būvuzņēmējam 1 gab., pārvietojamās konteineru tipa,
- Garderobes Būvuzņēmējam pārvietojamas konteineru tipa ,
- Pārvietojamā Bio tualete 1 gab.
- Pārvietojamas garderobes/ dušas telpas 1 gab.
- Pagaidu ēkas un būves paredzēts novietot brīvā no apbūves teritorijas daļas. Ja nepieciešams, pagaidu inventāru vagonus novietot divos stāvos.

MATERIĀLU LAUKUMI.

Pieņem sekojošus materiālu laukumus:

- materiālu novietnes laukums ar kopējo platību ~ 24m²,
- atkritumu materiālu konteineru laukums ~8m²

DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMI, DARBA AIZSARDZĪBA UN UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

1. Pēc būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes un būvvaldes attiecīgas atzīmes saņemšanas būvatļaujā tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību, neatkarīgi no tā vai pasūtītājs ir vai nav nozīmējis darba aizsardzības koordinātoru. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību licencēta mācību iestāde un ir apliecināti dokumenti/ apliecības Latvijas Republikas Ministru kabineta (MK) noteikumu Nr.749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos".

2. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē/ koordinē ievērojot LR "Darba aizsardzības likums" un tā papildinājumus - MK noteikumi Nr.660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

3. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus attiecīgajam būvlaukumam, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu, par to apliecinot ar savu parakstu registru žurnālā.
4. Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši vēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar ministru kabineta noteikumiem Nr.219 "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude".
5. Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba aizsardzības instrukcijas darba vietā un ugunsdrošības instrukcija, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam izveidotā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu/apmācību veic būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs (katram būvuzņēmējam ir nozīmēts atbildīgais BV), saskaņā ar ministru kabineta noteikumu Nr.749 "Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos" prasībām. Būvlaukumā ir visas nepieciešamās instrukcijas, kuras atrodas būvlaukuma birojā. Visām instrukcijām jābūt brīvi pieejamām.
6. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolīnijas, sakaru un TV gaisa un zemes kabeļi, gāzes vada caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.
7. Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas - pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vietas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas), sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskās palīdzības un citi dienesti).
8. Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietās. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti (šīs vietas tiek norādītas, izstrādājot darbu veikšanas projektu).
9. Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālās aizsardzības līdzekļiem, kuri ir ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un atbilstošiem darba apaviem (ar pēdu, purngala aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL (individuālo aizsardzības līdzekļu) pielietošanu atbilstoši darba aizsardzības instrukcijai, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.
10. Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām, kā arī saskaņo vietējā pašvaldībā laikus, kuros tiks veikti darbi ar palielinātu trokšņu līmeni.

11. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošas Lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par bīstamām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikas izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, štropētāji), kuriem ir apliecināti dokumenti. Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

12. Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/ instrukcijas drošai smagumu celšanai/ pārvietošanai saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

13. Par šī darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna prasību ievērošanu/ īstenošanu/ realizēšanu atbildīgs ir galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

14. Darba aizsardzības un ugunsdrošības prasību ievērošanas/ īstenošanas/ realizēšanas uzraudzību atbilstoši šim darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam, veic darba aizsardzības koordinators. Darba aizsardzības koordinators regulāri apseko būvlaukumu un piedalās darbu plānošanas sapulcēs, ja nepieciešams sniedz konsultācijas un rekomendācijas darba aizsardzības un ugunsdrošības jautājumos.

15. Par montāžas/ demontāžas zonu sauc telpu, kurā iespējama kravu krišana, uzstādot un nostiprinot konstrukcijas vai demontāžas elementus. Konstrukciju pārvietojot ar celtņi, bīstamās zonas robežas nosaka horizontālais attālums no kravas iespējamās krišanas vietas. Bīstamās zonas brīdinājuma zīmes novietotas uz pagaidu ierīkota nožogojuma, ne retāk kā 5m.

16. Darba drošība: atļauju strādāt var saņemt tikai tad, kad būvdarbu vadītājs vai meisitars kopā ar brigadieriem ir apskatījuši nesošās konstrukcijas. Darbu izpildē jāvadās pēc VS 12.3.040-86 prasībām.

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,3m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2m, jānodrošina ar pagaidu iezogojumiem aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Darba drošības prasības:

- Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumus un atkritumus.
- Nodot instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā,
- Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

Darba drošības prasības sākot darbu:

- Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi.
- Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda vai tie ir darba kārtībā.

17. Darba drošības pasākumi, veicot darbus un darba drošības prasības sākot darbu:

- Uzvilkt speciālu apģērbu, speciālus apavus un aizsargķiveri.
- Pārbaudīt citu individuālo darba aizsardzības līdzekļu kārtību.

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS CELTNIECĪBAS LAIKĀ

1. ORGANIZĀTORISKIE PASĀKUMI OBJEKTĀ.

- Transporta līdzekļu kustības shēma.
- Pavēles par atbildīgo personu.
- Instruktažas veikšana objektā. Jāiepazīstas ar celtniecības/ montāžas plānu un darba apjomu, drošiem darba paņēmieniem.

2. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS.

1) Organizatoriskie pasākumi:

- Nepieciešama objekta dokumentācija, objekta plāni, tehniskā dokumentācija.
- Pavēles par atbildīgo personu.
- Instruktaža objektā.
- Pārvietošanās teritorijā.
- Sanitāro noteikumu izpilde: tualetes, telpas, gērbtuves.

2) Ūdens -dzeršanai, mazgāšanās.

3) Ugunsdrošības noteikumu ievērošana:

- ugunsdzēsamie aparāti, stends;
- ūdens ņemšanas vieta
- evakuācijas plāns
- smēķēšanas vieta

3. TEHNISKIE PASĀKUMI.

- Nodrošināt un sekot, lai izmantotu individuālos aizsardzības līdzekļus: galvas ķiveres, jakas un darba apavus, cimdus,
- Ierobežojumi - novilkt lentas,
- Brīdinošie - plakāti, norādes zīmes,
- Transporta kustības shēma, zīmes,
- Laistīšana - putekļu izplatīšanas novēršanai.

4. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Nr.p.k.	Prasība ievērot	Pasākumi	Atbildīgais par izpildi
1.	Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par troksni, tā ievērošanu	1. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00 2. nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņa līmenis	Darbuzņēmēja atbildīgā persona
2.	Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegriezta ar būvatkritumiem	1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana. 2. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana. 3. Neatbilstošo materiālu uzglabāšana ģenerālplāna paredzētajā vietā. 4.No piegādātāja pieprasīt līgumu vai plānu par būvatkritumu apsaimniekošanu	Darbuzņēmēja atbildīgā persona
3.	Izmešu gaisā rašanās	1. Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā	Darbuzņēmēja atbildīgā persona

EKONOMIKAS DAĻA

Būvdarbu apjomi

Primārie fasādes atjaunošanas darbu apjomi		
Inventāržoga uzstādīšana	m	130
Ielu fasāžu pagaidu inventāržoga uzstādīšana ar vārtiem (1.gab 4m plati)	t.m.	118
Iekšpagalma paliekoša inventāržoga uzstādīšana ar vārtiem (1.gab 4m plati)	t.m.	12
Drošības zīmes (pa divām zīmēm katrai ielas fasādes žoga plaknei)	gab.	6
Sastatņu uzstādīšana	m2	1687.2
Uzstādīt tīklveida polietilēna pārsegumu (aizsargtīklu) pa ēkas ārējo perimetru	m2	2700
Skursteņa virsumta daļas uzmūrēšana	gab.	1
Zudušā skursteņa gala uzmūrēšana	m3	0.90
Skursteņu virsumta daļas remonts	gab.	11
Esošo skursteņu mūra pārmūrēšana	m3	0.97
Apmetuma izveide visu jumta skursteņu mūrējumam	m2	123.00
Mūrējuma labošana (skursteņu mūra šuvju drūpošo daļu iztīrīšana un šuvju iztrūkstošās javas papildināšana)	m2	123.00
Skursteņa pieslēgums jumtam (cinkots skārds 12 gab.)	m2	16,2
Skursteņu betona jumtiņu izveide (B30, F100, W4)	m3	0,83
Proj skursteņu betona jumtiņu virsmas apstrādāšana ar hidrofobizējošu sastāvu	m2	17,7
Jumta seguma un tā tekņu sakārtošana	m2	781
Jumta skārda demontāža	m2	781
Cinkota valcprofila jumta skārda segumu montāža (vietām, kur trūkst jumta segums) (ieskaitot jumta parapetus un perimetra nopiles noteku dzegas)	m2	35
Cinkota valcprofila jumta skārda segumu montāža korodējušā skārda vietā (ieskaitot jumta parapetus un perimetra nopiles noteku dzegas)	m2	781
Jumta lūka valcprofila jumtam 700x450 (cinkots skārds)	gab.	2.00
Jumta ventilācijas caurule ar jumtiņu	gab.	10.00
Skursteņa pieslēgums jumtam (cinkots skārds)	gab.	8.00
Sniega ķērājs	t.m.	161.00
Lietus noteksisēmas demontāža, montāža	t.m.	270
Jumta teknes Ø 130 (cinkots skārds)	t.m.	129.00
Vertikālās notekcaurules Ø 130 (cinkots skārds) ar likumu galā (lietus ūdeņu aizvadišanai tālāk no pamatiem)(7gab.)	t.m.	133.00
Atstājamo notekcauruļu apakšējās daļas pagarināšana ar slīpo lejasgalu lietus ūdens tālākai aizvadišanai no pamatiem (4gab.)	t.m.	8m
Fasādes apdares bīstmības novēršana	m2	127
Ar mūri vāji saistītās apmetuma apdares nokalšana (apmetuma krišanas draudu novēršanai) (apjoms precizējams pēc sastatņu uzstādīšanas)	m2	89
Iekšpagalma erodējošo, ar mūri vāji saistīto un izkritušo ķieģeļu pārmūrēšana	m3	3.20
Ielu fasāžu mūrēšanas darbi (bojāto, ar mūri vāji saistīto ķieģeļu pārmūrēšanai)	m3	1.4
Erodējošo fasādes elementu un apmetuma nostiprināšana (apjomu precizēt pēc sastatņu uzstādīšanas)	m2	142

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"			OBJEKTS:			
PASŪTĪTĀJS VAS „Privatizācijas aģentūra”			ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA KUĢU IELA 13, RĪGA			
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS ARTŪRS ČEPULIS			RABĒJUMS: PRIMĀRIE FASĀDES ATJAUNOŠANAI VEICAMIE APJOMI			
BŪVPROJ. DAĻAS VAD. ARTŪRS ČEPULIS			PROJ. NR. PA/2015/13	ARH.NR.	MARKA: BA	STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA ARTŪRS ČEPULIS			DATUMS: 12.08.2015	MĒROGS: BM	LAPĀ: 1	LAPAS:

Fasādes sakārtošanai veicamie darbu apjomi		
Kieģeļu ārēsienu remonts, šuvju labošanas darbi	m2	247.00
Ielu fasāžu konstruktīvo plaisu likvidācija	t.m.	8.1
Iekšpagalma fasāžu konstruktīvo plaisu likvidācija	t.m.	17
Ielu fasāžu zudušā apmetuma šuvju apstrāde	m2	112
Iekšpagalma Izdrupušo šuvju mūra labošana (cokola, virscokola, bojāto noteku un logu zonā)	m2	135.00
Ielu fasāžu bioerozijas novēršana	m2	2.66
Iekšpagalma bioerozijas skarto mūra daļu apstrādāšana ar fungicīdiem	m2	50.20
Ielu fasāžu apmetuma, fasādes apmetuma dekoratīvo elementu atjaunošana	m2	710
Fasādes dekoratīvo elementu atjaunošana	m2	590
Ielas fasāžu cokola bojātā apmetuma demontāža, tīrīšana un jaunā apmetuma izveide	m2	120
Ielu fasāžu zudušā apmetuma un dekoratīvo elementu izveide	m2	112
Ārējo palodžu un dzegu (skārda) demontāža, jaunu montāža (iekšpagalma (814t.m.) un ielas (75t.m.) fasādēs)	t.m.	889
Ielas fasāžu logu un durvju ārējās ailes apmetuma atjaunošana - tīrīšana, gruntēšana un krāsošana	m2	201.3
Ielas fasāžu sienu mazgāšana, gruntēšana un krāsošana	m2	1800
Fasādes apmetuma pamatplaknes krāsošana NCS S1515-Y60R	m2	945
Fasādes apmetuma detaļu, dzegu krāsošana NCS S2005-Y30R	m2	625
Fasādes cokola apmetuma krāsošana NCS S5030-Y70R	m2	230
Skursteņu krāsošana NCS S1515-Y60R	m2	123
Koka ieejas durvju remonta un apdares darbi (durvju kārpu un vērtņu konstrukciju atjaunošana)	gab	4
Bojāto koka elementu protezēšana	m2	0.2
Iztrūkstošo koka elementu izveide, bojāto protezēšana	m2	1.3
Ielas fasāžu durvju tīrīšana, mazgāšana, gruntēšana un krāsošana	m2	14
Ielu fasāžu lieveņu/ kāpņu atjaunošana	m2	2.3
Logu labošana	gab.	133
Ielu fasāžu papildināmie iztrūkstošie logu stiklojumi (Σ=176gab.; 21.gab. ~600x500 rūtis; 45gab. ~500x1100rūtis; 43gab. ~500x1300rūtis; 32gab. ~500x400rūtis; 34gab. ~500x920 rūtis)	m2	74.4
Iekšpagalma bojātā un iztrūkstošā stiklojuma nomaiņa (33 gab. ~500x600rūtis, 76gab. ~500x1300mm rūtis)	m2	59,3
Ielas fasāžu koka logu ārējo rāmju un vērtņu atjaunošana - tīrīšana, gruntēšana un krāsošana	m2	60
Ielu fasāžu atjaunojamās palodzes un dzegas (atjaunojams arī to skārda iesegums B=280mm)	t.m.	814
Iekšpagalma logu skārda palodžu demontāža/montāža	t.m.	80
Iekšpagalma cokola logu aizdarīšana ar mitrumizgurīgu saplāksni (1x1,5m)	gab.	3
Ielu fasāžu papildināmie iztrūkstošie logu koka rāmji (~600x1400mm)	gab.	27
Iekšpagalma fasāžu papildināmie iztrūkstošie logu koka rāmji (~600x1400mm)	gab.	10
Ielu fasāžu logu aizsardzības metāla režģu krāsošana (krāsojamā virsma)	m2	16.0
Atkritumu izvešana	m3	50
Būvgružu utilizācija	m3	40
Iekšpagalmā esošo atkritumu izvešana	m3	16

BŪVKOMERSANTS SIA "TelPro"			OBJEKTS:			
PASŪTĪTĀIS VAS „Privatizācijas aģentūra”			ĒKAS AR KAD. NR.01000490081001 KONSERVĀCIJA KUĢU IELA 13, RĪGA			
BŪVPROJEKTA VADĪTĀIS			RĀDĒJUMS:			
ARTŪRS ČEPULIS			FASĀDES SAKĀRTOŠANAI VEICAMIE DARBU APJOMI			
BŪVPROJ. DAĻAS VAD.			PROJ. NR.	PA/2015/13	ARH.NR.	MAKSA
IZSTRĀDĀJA			DATUMS	05.05.2014	MEROGS	BA
						TP
					BM	2