**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Nekustamā īpašuma****tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/22**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 3999.99 eiro** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(amats, vārds, uzvārds, tālruņa numurs un****e-pasta adrese)** |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,** **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 14.marta plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|  8. Publicēšanas datums  | **28.02.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada28.februārī

ar protokolu Nr. 13

**PA/2017/22**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

#

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts nekustamā īpašuma Ūdeļu ielā 21, Rīgā, kadastra Nr.0100 123 2108, vērtēšana;
	2. valsts 3285/4415 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Nr.6 Ganību dambī 16B, Rīgā, kadastra Nr.0100 910 4632, vērtēšana;
	3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.51 Jurģu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7527, vērtēšana;
	4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.12 Varavīksnes ielā 5 k-1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7522, vērtēšana;
	5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Lībiešu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7525, vērtēšana;
	6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.24 “Liepas”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6448 900 0112, vērtēšana;
	7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0021, vērtēšana;
	8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0020, vērtēšana;
	9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0018, vērtēšana;
	10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0017, vērtēšana;
	11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0016, vērtēšana;
	12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0019, vērtēšana;
	13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0015, vērtēšana;
	14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0088, vērtēšana;
	15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 “Senči 7”, Kaibalā, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0319, vērtēšana;
	16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Atpūtas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9080 900 0285, vērtēšana;
	17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Partizānu ielā 3, Kupravā, Kupravas pagastā, Viļakas novadā, kadastra Nr.3860 900 0011, vērtēšana;
	18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Priežu ielā 5, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra Nr.7494 900 0392, vērtēšana;
	19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.27009011321, vērtēšana;
	20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.49 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.27009011322, vērtēšana;
	21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Objekts 1”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98569000089, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 22 (divdesmit divu)** darba dienulaikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/22 ” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
	2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.
	3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tel.67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv.
	4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 14.marta plkst.15:00.**
	5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
	6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
	7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
	8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas;
	+ 1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
		2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
		3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
	* 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
		2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
		3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/22”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
11. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
12. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
13. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
14. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
15. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
	1. Piedāvājuma vērtēšana:
		1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
			1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
			2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
			3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
			4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
			5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
		2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
		3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
			1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);
			2. norādījis nepatiesas ziņas;
			3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
			4. nav norādījis visas izmaksas;
			5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;
			6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.
		2. Gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
	1. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.
2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
3. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
	1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
		1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
		2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
		3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
		4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
		5. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
		6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.
	2. Pretendentam ir tiesības:
		1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
		2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
4. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/22**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Ūdeļu ielā 21, Rīgā, kadastra Nr.0100 123 2108** | 1. Objekts sastāv no dzīvojamās mājas ar kopējo platību 86,7 m2 (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2108 001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2108, ar kopējo platību 0,1357 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 2. | **Ganību dambis 16B-6, Rīga, kadastra Nr.0100 910 4632,****3285/4415 domājamās daļas** | 1. Objekts sastāv no 3285/4415 domājamām daļām no dzīvokļa īpašuma - trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,91 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 018 2038 011 006) un 6691/60809 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 018 2038 011, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 0100 018 2038 024 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 018 2058, ar kopējo platību 0,3007 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 3. | **Jurģu iela 4-51, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7527** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,10 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 020 7102 001 051) un 3840/291960 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 020 7102 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7102, ar kopējo platību 0,2607 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 4. | **Varavīksnes iela 5 k-1 - 12, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7522** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 008 5205 002 001) un 5006/61704 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 5205 001, dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 5205 002, trim šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 1300 008 5205 003, 1300 008 5205 004, 1300 008 5205 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 5205, ar kopējo platību 0,2489 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 5. | **Lībiešu iela 18-1, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7525** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 88,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 020 0802 001 001) un 8837/142885 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 020 0802 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0802, ar kopējo platību 0,1323 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 6. | **“Liepas”-24, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6448 900 0112** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,80 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6448 005 0096 001 024) un 5880/159150 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6448 005 0096 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1756, ar kopējo platību 0,5900 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 7. | **Kalnu iela 12-1, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0021** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 001) un 5560/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 8. | **Kalnu iela 12-2, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0020** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 002) un 2690/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 9. | **Kalnu iela 12-3, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0018** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 003) un 4190/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 10. | **Kalnu iela 12-4, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0017** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 004) un 5560/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 11. | **Kalnu iela 12-5, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0016** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 005) un 2690/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 12. | **Kalnu iela 12-6, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0019** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 006) un 4190/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 13. | **Kalnu iela 12-7, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0015** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6050 004 3273 001 007) un 4390/51660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6050 004 3273 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6050 004 3273, ar kopējo platību 0,3168 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 14. | **Skolas iela 10-11, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0088** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0283 001 011) un 7670/116160 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9856 003 0283 001, no garāžās ar būves kadastra apzīmējumu 9856 003 0284 002, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9856 003 0284 003, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9856 003 0284 004, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 9856 003 0284 005, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0283, ar kopējo platību 0.7610 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0284, ar kopējo platību 0.5158 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 15. | **“Senči 7”-8, Kaibala, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0319** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7433 005 0006 023 008) un 3350/91720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7433 005 0006 023.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 16. | **“Atpūtas”-6, Slampes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr.9080 900 0285** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,30 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9080 008 0078 001 006) un 6030/30200 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9080 008 0078 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9080 008 0078 002, šķūņa ar būvju kadastra apzīmējumiem 9080 008 0078 003, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9080 008 0078 004, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 9080 008 0078 005, pirts ar būves kadastra apzīmējumu 9080 008 0078 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0078, ar kopējo platību 1,1 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 17. | **Partizānu iela 3-1, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3860 900 0011** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 30,2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3860 001 0139 001 001) un 319/957 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 3860 001 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0139, ar kopējo platību 0,1543 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 18. | **Priežu iela 5-3, Ceplīši, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 900 0392** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 22,30 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7494 003 0129 001 004) un 2230/24620 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7494 003 0129 001, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 7494 003 0130 001, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 7494 003 0131 001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 003 0129, ar kopējo platību 0,0800 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 003 0130, ar kopējo platību 0,2700 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 003 0131, ar kopējo platību 0,0600 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 19. | **Talsu iela 68-10, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1321** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 44,10 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 055) un 3750/301640 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 010 7002.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 20. | **Talsu iela 68-49, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1322** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 016) un 3590/301640 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 010 7002.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 21. | **“Objekts 1”-2, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0089** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9856 003 0326 001 003) un 3960/30880 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9856 003 0326 001, četriem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9856 003 0326 002, 9856 003 0326 003, 9856 003 0326 004, 9856 003 0326 005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0326, ar kopējo platību 0,4143 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |

1. **Darba uzdevums:**
	1. Darba izpildes termiņš: 22 (divdesmit divu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
	2. **Prasības darba izpildei:**
		1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
		2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
		3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
		4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
		5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.
		6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
		7. 12 mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā.

**.2.pielikums**

**Nr. PA/2017/22**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/201722*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** |
| 1. | **Ūdeļu ielā 21, Rīgā, kadastra Nr.0100 123 2108** |  |  |
| 2. | **Ganību dambis 16B-6, Rīga, kadastra Nr.0100 910 4632, (3285/4415 domājamās daļas)** |  |  |
| 3. | **Jurģu iela 4-51, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7527** |  |  |
| 4. | **Varavīksnes iela 5 k-1 - 12, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7522** |  |  |
| 5. | **Lībiešu iela 18-1, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7525** |  |  |
| 6. | **“Liepas”-24, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6448 900 0112** |  |  |
| 7. | **Kalnu iela 12-1, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0021** |  |  |
| 8. | **Kalnu iela 12-2, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0020** |  |  |
| 9. | **Kalnu iela 12-3, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0018** |  |  |
| 10. | **Kalnu iela 12-4, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0017** |  |  |
| 11. | **Kalnu iela 12-5, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0016** |  |  |
| 12. | **Kalnu iela 12-6, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0019** |  |  |
| 13. | **Kalnu iela 12-7, Punduri, Bērziņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr.6050 900 0015** |  |  |
| 14. | **Skolas iela 10-11, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0088** |  |  |
| 15. | **“Senči 7”-8, Kaibala, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0319** |  |  |
| 16. | **“Atpūtas”-6, Slampes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr.9080 900 0285** |  |  |
| 17. | **Partizānu iela 3-1, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3860 900 0011** |  |  |
| 18. | **Priežu iela 5-3, Ceplīši, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 900 0392** |  |  |
| 19. | **Talsu iela 68-10, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1321** |  |  |
| 20. | **Talsu iela 68-49, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1322** |  |  |
| 21. | **“Objekts 1”-2, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0089** |  |  |
|  | **Kopā EUR bez PVN** |  |  |
|  | **PVN 21%** |  |  |
|  | **Kopā EUR ar PVN** |  |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
	5. Apliecinām, ka:
1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/22**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/22*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 22 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.  |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu, tā iekštelpas dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 12 mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/22

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/22 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/22) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts dzīvokļu īpašumiem /nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
		1. valsts nekustamais īpašums Ūdeļu ielā 21, Rīgā, kadastra Nr.0100 123 2108;
		2. valsts 3285/4415 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Nr.6 Ganību dambī 16B, Rīgā, kadastra Nr.0100 910 4632;
		3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.51 Jurģu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7527;
		4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.12 Varavīksnes ielā 5 k-1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7522;
		5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Lībiešu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7525;
		6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.24 “Liepas”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6448 900 0112;
		7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0021;
		8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0020;
		9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0018;
		10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0017;
		11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0016;
		12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0019;
		13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Kalnu ielā 12, Punduros, Bērziņu pagastā, Dagdas novadā, kadastra Nr.6050 900 0015;
		14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 Skolas ielā 10, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 900 0088;
		15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 “Senči 7”, Kaibalā, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0319;
		16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Atpūtas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9080 900 0285;
		17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Partizānu ielā 3, Kupravā, Kupravas pagastā, Viļakas novadā, kadastra Nr.3860 900 0011;
		18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Priežu ielā 5, Ceplīšos, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra Nr.7494 900 0392;
		19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.27009011321;
		20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.49 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.27009011322;
		21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Objekts 1”, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98569000089.
	2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
	3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
	4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
	5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
	6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
	1. Pasūtītājs apņemas:
		1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
		2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
		3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
		4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
	2. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
		2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
		3. 12 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
		4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
		5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
			1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
			2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
			3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
		6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
		7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
	1. Izpildītājs apņemas:
		1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
		2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt 22 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
		3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
		4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
		5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
		6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
		7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
		8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
		9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 12 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
	2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
	3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
		1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
		2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
		3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
	2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
	2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
		1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
		2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
	3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
	4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, 67021367.
	5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
	7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**1.pielikums**

Pie līguma Nr. PA/2017/22

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/22, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
	2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 2017.gada

\_\_ \_\_)

* 1. Izpildītāja rēķins.
1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra”Finanšu departamenta vadītāja J.Roze\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |