**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvdarbi | |  | |
| Piegāde | |  | |
| Pakalpojumi | | X | |
| 1. Pasūtītājs - | | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | | |
| **Tālrunis -** | **-** | | 67021358 | | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/40**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 400.00 EUR bez PVN** | |
|  | |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | | Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv  Eva Jonāse 67021336  Eva.Jonase@pa.gov.lv | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | | Eva Šķestere 67021419,  Eva.Skestere@pa.gov.lv | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 12.jūnija plkst.15.00.** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **30.05.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 30.maijā

ar protokolu Nr.26

**PA/2018/40**

### **NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**“Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/40

1. **Pasūtītājs:**

**VAS „Privatizācijas aģentūra”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, (turpmāk – Pasūtītājs) juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31.

# **2. Informācija par iepirkuma priekšmet****u:**

2.1. Valsts īpašuma objekta – nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1008 (platība 1486 m2) un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1008 001 un 1300 012 1008 002, kā arī zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu neierakstītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1008 050, 1300 012 1008 051, 1300 012 1008 052, 1300 012 1008 053 un 1300 012 1008 054 (turpmāk kopā – Objekts),tirgus (parastās) vērtības noteikšana**.**

* 1. **CPV kods**: 79419000-4 (Novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi).
  2. **Paredzamā līgumcena**: saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu.
  3. **Līguma izpildes termiņš: 10 (desmitt) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
  4. **Līguma izpildes vieta**: Latvijas Republikas teritorija.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš un kārtība:**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam PA/2018/40” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr. 67021319 un Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: [Eva.Jonase@pa.gov.lv](mailto:Eva.Jonase@pa.gov.lv), tālr.67021336, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Eva Šķestere, tālr. 67021419, e-pasts: [Eva.Skestere@pa.gov.lv](mailto:Eva.Skestere@pa.gov.lv).

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 12.jūnija plkst.15.00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

3.8. Piedāvājumu pretendentam jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

**4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā jānorāda pretendenta pilns nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālruņa un faksa numurs, e-pasta adrese, bankas rekvizīti (nosaukums, kods, konta numurs), sertificēta vērtētāja, kurš veiks Nolikumā pretendentiem minēto objektu vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
      2. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotajā daļā minētie gadījumi;
      3. apņemas ievērot visas Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
      4. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
      5. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju;
      6. sniedzis patiesas ziņas.
    1. pieteikumā atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) sniegtajam skaidrojumam (<https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums_mazajie_videjie_uzn.pdf>) un Eiropas Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.) jānorāda, kādam statusam atbilst pretendents – mazā vai vidējā uzņēmuma statusam;

4.2.3. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām;

4.2.4. dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;

4.2.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
2. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tiem pievienotiem 4.punktā minētajiem dokumentiem.
3. Piedāvājums jāiesniedz slēgtā, aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: “*Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/40 ”.*
4. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina pretendents/pretendenta pārstāvis.
5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
6. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt pretendentu.
8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ pretendentiem, izņemot gadījumus, kad pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Nolikuma pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

**7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

* 1. Piedāvājuma vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
     1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
     2. pretendentu un piedāvājumu atbilstības Nolikuma pretendentiem prasībām pārbaude;
     3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
     4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
     5. piedāvājuma ar viszemāko paredzamo kopējo līgumcenu izvēle.
  2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
  3. Iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
     1. pretendents neatbilst Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām (Nolikuma pretendentiem 4. punkts);
     2. norādījis nepatiesas ziņas;
     3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajām prasībām (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
     4. nav norādījis visas izmaksas;
     5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;
     6. pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkuma komisija no Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies vienu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, kur izvēles kritērijs ir zemākā paredzamā kopējā līgumcena;
    2. gadījumā, ja vairāki pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
  1. Informāciju par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto pretendentu neattiecas minētā likuma 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.
  2. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

* 1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.
  2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

* 1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
     1. pieprasīt, lai pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
     2. pārbaudīt pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
     3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
     4. labot aritmētiskās kļūdas pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to pretendentu;
     5. ja pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
  2. pretendentam ir tiesības:
     1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
     2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma Tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Nolikumam ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts un Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 5 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/40**

### **Tehniskā specifikācija**

**“Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/40

1. **Iepirkuma priekšmets**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība valsts īpašuma objektam – nekustamajam īpašumam Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1008 (platība 1486 m2) un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1008 001 un 1300 012 1008 002, kā arī zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu neierakstītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1008 050, 1300 012 1008 051, 1300 012 1008 052, 1300 012 1008 053 un 1300 012 1008 054 (turpmāk kopā – Objekts)

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Informācija par vērtējamo objektu |
| **Dubultu prospekts 121, Jūrmalā** | 1. Objekts sastāv no:    1. zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 012 1008), kopējā platība 1486 m2;    2. pamatceltnes (būves kadastra apzīmējumi 1300 012 1008 001), kopējā platību 98,60 m2;    3. pamatceltnes (būves kadastra apzīmējumi 1300 012 1008 002), kopējā platību 47,00 m2;    4. būvēm – žogs (būves kadastra apzīmējums 1300 012 1008 050); vārti (būves kadastra apzīmējums 1300 012 1008 051); laukumi un celiņi (būves kadastra apzīmējums 1300 012 1008 052); atbalsta siena (būves kadastra apzīmējums 1300 012 1008 053) un atbalsta siena (būves kadastra apzīmējums 1300 012 1008 054). 2. Nekustamais īpašums Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008 ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0001 8677 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu, būves ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1008 050, 1300 012 1008 051, 1300 012 1008 052, 1300 012 1008 053 un 1300 012 1008 054 zemesgrāmatā nav neierakstītas. 3. Ar 2008.gada 27.marta Ministru kabineta rīkojuma Nr.155 “Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai” 1.3.apakšpunktu Objekts nodots privatizācijai. 2008.gada 25.aprīlī Objekts no valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” ar aktu pārņemts valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) valdījumā; 4. Objekta sastāvā ietilpstošā būve ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1008 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu “Dzīvojamā ēka – vasarnīca”, valsts aizsardzības Nr.5438. Apgrūtinājums ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0001 8677. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir izsniegusi 2018.gada 9.maija norādījumus Nr.14.1-07/2536, kas jāievēro Objekta īpašniekam.   **5.** Objekts nav iznomāts.  **6.** Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš - **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs).
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
      4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
      7. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss Objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      9. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/40**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/40

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts īpašuma objekta – nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Nekustamais īpašums Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008** | |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
* uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

**4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā / vidējā *(nevajadzīgo svītrot)* uzņēmuma statusam.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/40**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/40

Valsts īpašuma objekta - nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008,tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes. |  |
| 5. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 6. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 7. | Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes. |  |
| 8. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 9. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2018/40

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2018/40 (PROJEKTS)**

**par nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam **“Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2018/40) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt valsts īpašuma objekta – nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 121, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 012 1008, kā arī zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu neierakstītu būvju ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 1008 050, 1300 012 1008 051, 1300 012 1008 052, 1300 012 1008 053 un 1300 012 1008 054 (turpmāk – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.
   4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objekta vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minētā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Objekta vērtējumu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, zemes robežu plānu, izdrukām no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēta Objekta vērtējuma iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.apakšpunktā noteiktās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objekta vērtēšanas gaitu;
      3. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
      7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objekta tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objekta vērtējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.5.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.5.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.5.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Eva Šķestere, tālrunis 67021419.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5pielikums**

pie līguma Nr. PA/2018/40

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Pasūtītāja Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītājas p.i. A.Vilsone un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018//40, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

* 1. Valsts īpašuma objekta \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējumu, vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2018.gada \_\_ \_\_).

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
4. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_, samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītājas p.i. A.Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |