**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor “ | | | | |
| **Tālrunis -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@possessor.gov.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem** | |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– POSSESSOR/2020/59**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1600 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,** Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv  **Eva Jonāse 67021336**  Eva.Jonase@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Anna Tereško 67021377**  **Anna.Teresko@possessor.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2020.gada 30.septembra** **plkst.15.00.**

**AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**, K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **16.09.2020.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2020.gada 16.septembrī

ar protokolu Nr.41

**POSSESSOR/2020/59**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/59**

**1. Iepirkuma priekšmets****:** Zemes vienību kadastrāla uzmērīšana, tajā skaitā kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši spēkā esošām normatīvo aktu prasībām un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem.

* 1. bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000722067;
  2. bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000180181;
  3. Riekstu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770033;
  4. Riekstu ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770034,

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Līguma izpildes termiņš:** **3 (trīs) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

# 4.1. Piedāvājumus var iesniegt:

# 4.1.1. personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam “Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem” (POSSESSOR/2020/59)” uz 4.2.punktā minēto Pasūtītāja adresi.

4.1.2. parakstot ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, nosūtot uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv), un ievērojot sekojošu piedāvājumu iesniegšanas kārtību:

4.1.2.1.piedāvājumam jābūt aizsargātam ar paroli un atsūtītam līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām – 2020.gada 30.septembra plkst.15.00;

4.1.2.2. parole jānosūta atsevišķi uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv) 2020.gada 30.septembrī laikā no plkst.14.55 līdz plkst.15.00.

4.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv, tālr.: 67021319 vai Administratīvā departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.: 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: Anna.Teresko@possessor.gov.lv.

# 4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz **2020.gada 30.septembra plkst.15.00**.

4.5. Piedāvājumu atvēršana notiks 2020.gada 30.septembrī plkst.15.00 (bez ieinteresēto piegādātāju klātbūtnes).

# 4.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.8. Piedāvājumu iesniedz **par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.**

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „POSSESSOR/2020/59”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
  2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
     1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
     2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākai nekustamā īpašuma speciālistei Annai Tereško, tālr.67021377, e-pasts: Anna.Teresko@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle;

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 4 lp.;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lp.;

3.pielikums – darba tāme uz 1 lp.;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 3 lp.;

5.pielikums – līguma projekts uz 4 lp.;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2020/59**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/59

1. **Iepirkuma priekšmets:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** | **Zemes vienības platība**  **(ha)** | **Informācija par iepirkuma priekšmetu** |
| 1. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722067 bez adreses, Rīgā | 0.1686 | * Ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā māja Maskavas ielā 287, Rīgā, kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 274.punkts). * Valstij piekritīga zemes vienība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000720339 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēts Pasūtītājs. * Zemes vienība ir nepieciešama dzīvojamās mājas ar 01000722067001 Maskavas ielā 287, Rīgā, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai. * Saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 2.novembra lēmumu Nr.2421 (prot.Nr.41, 7.§) “Par dzīvojamai mājai Maskavas ielā 287, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu” dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 3839 m2. |
| **Darba uzdevums:**   * Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. * Sagatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. * Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi. * Lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu. * Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu. * Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. * Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. * Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000722067001 Maskavas ielā 287, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem, plānā norādot:   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu;   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību;   + tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zeme sgabals vai tā daļa;   + platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;   + robežpunktu koordinātas;   + ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;   + sarkanās līnijas. | | |
| 2. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000180181 bez adreses, Rīgā | 0.0870 | * Ar Ministru kabineta 1999.gada 5.maija rīkojumu Nr.220 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000182039003 Laktas ielā 46, Rīgā (iepriekšejā adrese Bukultu iela 10, Rīga), kopā ar funkcionāli saistītām palīgēkām un valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 486.punkts). * Valstij piekritīga zemes vienība NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000180234 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēts Pasūtītājs. * Zemes vienība ir nepieciešama dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000182039003 Laktas ielā 46, Rīgā, un funkcionāli saistīto palīgēku, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai. * Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2011.gada 14.jūlija lēmumu (protokols Nr.9/11) “Par zemes vienības Rīgā, Bukultu ielā 10, platības un robežu plāna apstiprināšanu”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Livland” 2009.gada piesaistāmā zemesgabala projektu un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeo&Dēzija” 2011.gada 23.novembra robežu plānu būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā dzīvojamai majai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 2604 m2. |
| **Darba uzdevums:**   * Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. * Sagatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. * Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi. * Lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu. * Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu. * Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. * Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. * Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000182039003 Laktas ielā 46, Rīgā, un funkcionāli saistītām palīgēkām, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem, plānā norādot:   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu;   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību;   + tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zeme sgabals vai tā daļa;   + platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;   + robežpunktu koordinātas;   + ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;   + sarkanās līnijas. | | |
| 3. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770033 Riekstu ielā 7, Rīgā | 0.3854 | * Ar Ministru kabineta 1998.gada 12.novembra rīkojumu Nr.539 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā māja Riekstu ielā 7, Rīgā, kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 273.punkts). * Valstij piekritīga zemes vienība NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000770033 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēts Pasūtītājs. * Zemes vienība ir nepieciešama dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000770034001 Riekstu ielā 7, Rīgā, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai. * Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2000.gada 13.janvāra lēmumu Nr.1/43 “Par zemes gabala Rīgā, Riekstu ielā 7 platības un robežu plāna apstiprināšanu” un zvērināta mērnieka Andra Pienkausa 1999.gada 30.augusta robežu plānu ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamās zemes platība 3696 m2. |
| **Darba uzdevums:**   * Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. * Sagatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. * Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi. * Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu. * Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. * Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. * Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000770034001 Riekstu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem, plānā norādot:   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu;   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību;   + tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zeme sgabals vai tā daļa;   + platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;   + robežpunktu koordinātas;   + ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;   + sarkanās līnijas. | | |
| 4. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770034 Riekstu ielā 9, Rīgā | 0.3530 | * Ar Ministru kabineta 1998.gada 12.novembra rīkojumu Nr.539 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā māja Riekstu ielā 9, Rīgā, kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 274.punkts). * Valstij piekritīga zemes vienība NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000770034 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēts Pasūtītājs. * Zemes vienība ir nepieciešama dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000770034002 Riekstu ielā 9, Rīgā, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai. * Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2000.gada 13.janvāra lēmumu Nr.1/44 “Par zemes gabala Rīgā, Riekstu ielā 9 platības un robežu plāna apstiprināšanu” un zvērināta mērnieka Andra Pienkausa 1999.gada 30.augusta robežu plānu ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamās zemes platība 3580 m2. |
| **Darba uzdevums:**   * Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. * Sagatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. * Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi. * Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu. * Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. * Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. * Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000770034002 Riekstu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem, plānā norādot:   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafisko attēlojumu;   + funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību;   + tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zeme sgabals vai tā daļa;   + platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;   + robežpunktu koordinātas;   + ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;   + sarkanās līnijas. | | |

1. Izpildes termiņš: **3 (trīs) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
2. **Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**
   1. Papildus prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu, zemes robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu, kā arī dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizāciju.
   2. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2020/59**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/59

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam kadastrāli uzmērīt četras zemes vienības, tajā skaitā sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši šobrīd spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un aktualizēt četrām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānus atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000722067 | |  |
| 2. | bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000180181 | |  |
| 3. | Riekstu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770033 | |  |
| 4. | Riekstu ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770034 | |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2020/59**

**DARBA TĀME**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/59

*Zemes vienības adrese/kadastra apzīmējums* (aizpildāma katram objektam atsevišķi):

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722067 bez adreses, Rīgā;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000180181 bez adreses, Rīgā;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770033 Riekstu ielā 7, Rīgā;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770034 Riekstu ielā 9, Rīgā,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.**  **k.** | **Veicamie darbi** |  | | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | Pierobežnieku uzaicināšana piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos | |  |  |
| 2. | Zemes vienības robežu apsekošana, atjaunošana un noteikšana apvidū | |  |  |
| 3. | Zemes vienības robežu un situācijas elementu uzmērīšana apvidū | |  |  |
| 4. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana | |  |  |
| 5. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas | |  |  |
| 6. | Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāna aktualizācijas izmaksas | |  |  |
| 7. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, utt.) | |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** | | | |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2020/59**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/59

Mēs piedāvājam kadastrāli uzmērīt četras zemes vienības, tajā skaitā sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši šobrīd spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un aktualizēt četrām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānus atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **3 (trīs) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2.1 | 1. Veikt **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722067 bez adreses, Rīgā,** pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. 2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu parasībām. 3. Lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam). 4. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. 5. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. 6. Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000722067001 Maskavas ielā 287, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem. 7. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā. |  |
| 2.2 | 1. Veikt **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000180181 bez adreses, Rīgā,** pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. 2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu parasībām. 3. Lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam). 4. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. 5. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. 6. Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000182039003 Laktas ielā 46, Rīgā, un funkcionāli saistītām palīgēkām, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem. 7. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā. |  |
| 2.3 | 1. Veikt **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770033 Riekstu ielā 7, Rīgā,** pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. 2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu parasībām. 3. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. 4. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. 5. Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000770034001 Riekstu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem. 6. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā. |  |
| 2.4 | 1. Veikt **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770034 Riekstu ielā 9, Rīgā,** pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu. 2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu parasībām. 3. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu. 4. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. 5. Aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000770034002 Riekstu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem. 6. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā. |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu apsekošanas, atjaunošanu un noteikšanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāna aktualizāciju |  |
| 4. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2020/59**

**Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2020/59 (PROJEKTS)**

Rīgā 2020.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Alvis Mitenbergs, no vienas puses

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (pielikuma 274.punkts), Ministru kabineta 1999.gada 5.maija rīkojumu Nr.220 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (pielikuma 486.punkts) un Ministru kabineta 1998.gada 12.nevembra rīkojumu Nr.539 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (pielikuma 273. un 274.punkts), un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma “Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plānu aktualizācija atbilstoši aktuālajiem kadastra datiem” (Nr.POSSESSOR/2020/59) tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt zemes vienības:

2.1.1. bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000722067 ar platību 0.1686 ha;

2.1.2. bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000180181 ar platību 0.0870 ha;

2.1.3. Riekstu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770033 ar platību 0.3854 ha;

2.1.4. Riekstu ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770034 ar platību 0.3530 ha;

kadastrālo uzmērīšanu, sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, kā arī aktualizēt dzīvojamo māju:

* Maskavas ielā 287, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000722067001;
* Laktas ielā 46, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000182039003;
* Riekstu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770034001;
* Riekstu ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000770034002,

funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānus (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienību pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000722067 un 01000180181 adreses un saņemt lēmumus par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam);
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānus;
* aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus (2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus (1 eks.);
* sagatavot un izsniegt Pasūtītājam aktualizētus dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānus (iesniegt 2 eks.).

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **3 (trīs) mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Izpildītājs nodod Pakalpojumu Pasūtītājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienots Līguma 3.pielikumā.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 2.2.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. veikt Pakalpojumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

4.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu un dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu plānu aktualizāciju;

4.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
   1. Ja Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma 2.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;

8.2.3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: Anna.Teresko@possessor.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Mitenbergs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes loceklis

**Pielikums**

pie līguma Nr.POSSESSOR/2020/59

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2020.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod, un

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2020.gada 5.marta lēmumu Nr.27/188 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja Darja Ivanova un Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas vietniece Iveta Kamina, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2020/59, pieņem šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  3. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2020.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.POSSESSOR/2020/50 noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta  vadītāja vietniece I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |