

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

|                               | <b>ZG<br/>nodalījumā<br/>reģistrētā<br/>platība</b> | <b>D.d. no<br/>daudzdzīvokļu<br/>mājas, zemes<br/>(kadastra numurs<br/>1700 040 0344) un<br/>palīgēkas</b> | <b>LR VZD<br/>kadastra<br/>informācijas<br/>sistēmā<br/>reģistrētā<br/>platība</b> | <b>½ domājamās<br/>daļas<br/>tirgus vērtība,<br/>EUR</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 1  | 16,50 m <sup>2</sup>                                | 165/3649 d.d.                                                                                              | 15,10 m <sup>2</sup>                                                               | <b>4 900,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 2  | 16,40 m <sup>2</sup>                                | 164/3649 d.d.                                                                                              | 14,80 m <sup>2</sup>                                                               | <b>4 800,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 3  | 101,40 m <sup>2</sup>                               | 1054/3649 d.d.                                                                                             | 101,40 m <sup>2</sup>                                                              | <b>14 700,-</b>                                          |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 4  | 19,70 m <sup>2</sup>                                | 197/3649 d.d.                                                                                              | 21,40 m <sup>2</sup>                                                               | <b>6 200,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 5  | 19,50 m <sup>2</sup>                                | 195/3649 d.d.                                                                                              | 36,80 m <sup>2</sup>                                                               | <b>9 100,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 6  | 16,50 m <sup>2</sup>                                | 165/3649 d.d.                                                                                              | 14,60 m <sup>2</sup>                                                               | <b>4 700,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 7  | 16,40 m <sup>2</sup>                                | 164/3649 d.d.                                                                                              | 15,10 m <sup>2</sup>                                                               | <b>4 900,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 10 | 45,20 m <sup>2</sup>                                | 452/3649 d.d.                                                                                              | 18,70 m <sup>2</sup>                                                               | <b>5 700,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 11 | 21,60 m <sup>2</sup>                                | 216/3649 d.d.                                                                                              | 19,50 m <sup>2</sup>                                                               | <b>6 000,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 12 | 22,10 m <sup>2</sup>                                | 221/3649 d.d.                                                                                              | 22,10 m <sup>2</sup>                                                               | <b>3 800,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 13 | 21,50 m <sup>2</sup>                                | 215/3649 d.d.                                                                                              | 21,50 m <sup>2</sup>                                                               | <b>3 900,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 14 | 21,60 m <sup>2</sup>                                | 216/3649 d.d.                                                                                              | 21,60 m <sup>2</sup>                                                               | <b>3 900,-</b>                                           |
| Liepāja, Robežu iela 7 dz. 15 | 22,50 m <sup>2</sup>                                | 225/3649 d.d.                                                                                              | 22,50 m <sup>2</sup>                                                               | <b>4 000,-</b>                                           |

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2022.gada 29.aprīļa veiktajiem nekustamajiem īpašuma novērtējumiem (13 gab.) un Pielikumā pievienotajiem dokumentiem (uzskaitīti iepriekš).**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Foto attēli (2022.gada 07.decembris)

### Mājas fasāde, pagalms un palīgēka

