Apstiprināti ar
valsts akciju sabiedrības
"Privatizācijas aģentūra"
valdes 2019.gada 16.maija
lēmumu Nr. 59/540

PRIVATIZĒJAMĀ VALSTS ĪPAŠUMA OBJEKTA IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība) organizē atklātas mutiskas izsoles ar augšupejošu soli saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu privatizējamā valsts īpašuma objekta – nekustamā īpašuma (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

2. Objekta izsoles sākumcenu (nosacīto cenu), nodrošinājuma apmēru un izsoles soli nosaka Sabiedrības valdes apstiprinātie Objekta privatizācijas noteikumi (turpmāk – Privatizācijas noteikumi).

3. Pretendents, kurš samaksājis Privatizācijas noteikumos noteikto nodrošinājumu un kura iesniegto apliecinājumu privatizēt Objektu Sabiedrības valde ir atzinusi par atbilstošu Privatizācijas noteikumiem, tiek reģistrēts dalībai izsolē (turpmāk – Dalībnieks).

II. Izsoles organizēšanas kārtība

4. Izsoli organizē Sabiedrības izveidota izsoles komisija divu vai trīs locekļu sastāvā, tajā skaitā izsoles vadītājs un sekretārs.

5. Izsole notiek oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tās pašvaldības, kuras teritorijā atrodas Objekts, mājaslapā internetā, publicētajā paziņojumā norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā.

6. Izsoles komisija Dalībniekus reģistrē Dalībnieku reģistrācijas žurnālā, norādot tajā šādas ziņas:

6.1. izsolāmais Objekts, izsoles laiks, vieta;

6.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs un datums;

6.3. Dalībnieka - juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs;

6.4. Dalībnieka - fiziskās personas vārds un uzvārds, personas kods;

6.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods.

7. Ierakstus žurnālā apliecina izsoles komisijas loceklis ar savu parakstu.

8. Dalībnieku reģistrācijas numurus piešķir tādā secībā, kādā pretendenti Sabiedrībā iesnieguši Privatizācijas noteikumos norādītos dokumentus.

9. Sabiedrība un izsoles komisija līdz izsoles sākumam neizpauž Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.

III. Izsoles norise

10. Pirms izsoles uzsākšanas Dalībnieka vai tā pilnvarotās personas identitāte tiek pārbaudīta pēc personu apliecinošiem dokumentiem (pases vai personas apliecības) un

Dalībniekam tiek izsniegta solīšanas karte ar numuru abilstoši Dalībnieka reģistrācijas numuram.

11. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez izsoles komisijas atļaujas ir aizliegts.

12. Izsoli atklāj izsoles vadītājs, kas pārliecinās, vai ir ieradušies visi Dalībnieki.

13. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradies kāds no Dalībniekiem, tad izsoles vadītājs atliek izsoles sākumu uz 15 (piecpadsmit) minūtēm, paziņojot par to klātesošajiem Dalībniekiem, izsoles sekretāram izdarot atbilstošu ierakstu izsoles protokolā. Pēc 15 (piecpadsmit) minūtēm izsoles vadītājs uzsāk izsoli, neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi Dalībnieki.

14. Izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, izsolāmā Objekta adresi, raksturo to, nosauc izsoles sākumcenu, kā arī izsoles soli.

15. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas un notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš pārsola solīto Objekta cenu par noteikto izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos Dalībnieka nosolīto cenu un izsoles sekretārs to fiksē izsoles protokolā. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.

16. Ja neviens Dalībnieks neizdara solījumu un nepārsola izsoles sākumcenu, tad uzskatāms, ka Dalībnieki atteikušies no dalības izsolē un izsole atzīstama par nenotikušu.

17. Ja neviens Dalībnieks nepārsola cenu, kuru vairāki Dalībnieki ir solījuši vienlaicīgi, un vizuāli nav bijis iespējams izšķirt, kurš to solīja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kurš no šiem Dalībniekiem uzskatāms par pirmo solītāju. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām izsoles vadītājs iezīmē ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes Dalībnieku solīšanas karšu numuru hronoloģiskā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.

18. Ja neviens no Dalībniekiem vairs nesola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).

19. Izsoles uzvarētājs un pēdējais pārsolītais Dalībnieks nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina tajā fiksētās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija.

20. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu un izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina pēdējo pārsolīto Dalībnieku.

21. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

22. Izsoles uzvarētājs saņem izsoles vadītāja apliecinātu izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā cena.

IV. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

23. Izsoles uzvarētājam Privatizācijas noteikumos noteiktā termiņā ir pienākums samaksāt summu *euro*, kas veido 10% no Objekta nosolītās un nosacītās (Izsoles sākumcena) cenu starpības.

24. Izsoles rezultātus apstiprina Sabiedrības valde 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Sabiedrība uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu Privatizācijas noteikumos noteiktajā termiņā.

25. Ja Izsoles uzvarētājs Privatizācijas noteikumos noteiktajā termiņā nav veicis Privatizācijas noteikumos paredzēto maksājumu samaksu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Privatizācijas noteikumos noteiktajā termiņā, Sabiedrības valde var pieņemt lēmumu par to, ka viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu, un atzīt par Izsoles uzvarētāju pēdējo pārsolīto Dalībnieku, kuram jāveic maksājumi Privatizācijas noteikumos paredzētajā apjomā un jāparaksta Objekta pirkuma līgums Privatizācijas noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.

V. Maksājumi

26. Maksājumi par nosolīto Objektu jāveic Privatizācijas noteikumos paredzētajā apjomā, kārtībā un termiņā. Attiecībā uz nosolīto summu samaksa veicama Privatizācijas noteikumos paredzētajos maksāšanas līdzekļos un to proporcijās.

27. Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju un nav pēdējais pārsolītais Dalībnieks, nodrošinājumu atmaksā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles. Pēdējam pārsolītajam Dalībniekam nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju.

28. Nodrošinājums netiek atmaksāts:

28.1. visiem Dalībniekiem, ja neviens Dalībnieks izsolē nesola;

28.2. Izsoles uzvarētājam un pēdējam pārsolītajam Dalībniekam, ja viņi neparaksta izsoles protokolu vai neveic Privatizācijas noteikumos paredzētos maksājumus, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Privatizācijas noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.

VI. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

29. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

29.1. neviens Dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

29.2. Izsoles uzvarētājs atteicies pirkt Objektu, nav veicis Privatizācijas noteikumos paredzēto maksājumu samaksu, vai nav parakstījis Objekta pirkuma līgumu Privatizācijas noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā.

30. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

30.1. kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds solījums vai pārsolījums;

30.2. Objektu nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;

30.3. tiek konstatēts, ka Dalībnieks rīkojies ļaunprātīgi.

31. Pretenzijas šo noteikumu 29.un 30.punktā minētajos gadījumos rakstveidā Sabiedrībai var iesniegt Dalībnieks 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

32. Sabiedrības valde lemj par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas vai, šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, pēc Privatizācijas noteikumos noteiktā termiņa iestāšanās dienas.

33. Sabiedrības valdes lēmumu paziņo Dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

34. Ja izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tiek rīkota atkārtota izsole.

35. Ja atkārtotā izsole tiek rīkota sakarā ar to, ka ir pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu šo noteikumu 30.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, kuri rīkojušies ļaunprātīgi. Šie Dalībnicki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizēšanas izdevumus, kā arī citu Dalībnieku zaudējumus.

36. Informāciju par atkārtotu izsoli publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tās pašvaldības mājaslapā internetā, kuras teritorijā atrodas Objekts, un ievieto citos masu informācijas līdzekļos, kurus noteikusi Sabiedrības valde, un atkārtota izsole notiek šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Valdes priekšsēdētājs V.Loginovs