



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001092004	-	1.5879 ha	21766	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	585290	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	975890	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	586097	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	976697	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01001090134	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5879
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	193270	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	169494	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	--------	-----------

01001092004001	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Administratīvā ēka
01001092004002	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Ražošanas ēka
01001092004003	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Garāža
01001092004004	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Katlu māja
01001092004005	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004006	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004007	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004008	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004009	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Caurlaides ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5879
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.3747
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.2117
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0015

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.8018	ha
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.1443	ha
Noliktavu apbūve	1002	0.2537	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.3881	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	1.5879	ha

-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0049	ha
-	01.02.2025	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0865	ha
-	01.02.2025	7312070101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	1.4887	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0865	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0865	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.5879	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Juris Binders	12.10.2021
uzmērīts LKS-92TM	Anželika Tropiņa	12.10.2021

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01001092004001	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Administratīvā ēka
01001092004002	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Ražošanas ēka
01001092004003	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Garāža
01001092004004	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Katlu māja
01001092004005	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004006	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004007	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004008	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
01001092004009	1/1	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Caurlaides ēka

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	01001092004	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	------------------	---------------	---------------

Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)

20.03.2001

-

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	14.04.2022	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.03.2009	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.03.2009	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	25.04.2008	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	20.03.2001	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	29.11.1999	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.02.2024	1.17/823	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Zemes kadastrālās vērtēšanas aktualizācijas dokuments	22.02.2024	-	Valsts meža dienests
Nostiprinājuma lūgums	08.03.2022	1.62/2351	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.01.2022	-	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA; p.p. Ivanova Darja
Situācijas plāns	03.01.2022	-	Sertificēti mērnīeki Tropiņa Anželika; Binders Juris
Situācijas plāns	03.01.2022	-	Sertificēti mērnīeki Tropiņa Anželika; Binders Juris
Cits akts	03.01.2022	-	Sertificēti mērnīeki Tropiņa Anželika; Binders Juris
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	16.11.2021	11-10-R/6249	VZD Rīgas reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.11.2021	-	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA;p.p.Ivonova Darja
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	18.10.2021	PIP-21-15710-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	18.10.2021	PIP-21-15739-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Apgrūtinājumu plāns	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Apgrūtinājumu plāns	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Situācijas plāns	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Situācijas plāns	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Robežas noteikšanas akts	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Robežas noteikšanas akts	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Zemes robežu plāns	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Zemes robežu plāns	12.10.2021	-	Sertificēti mērnīeki Juris Binders un Anželika Tropiņa

Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.10.2021	-	Sertificēti mērnieki Juris Binders un Anželika Tropiņa
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	17.09.2021	DA-21-5813-nd	Rīgas domes pilsētas attīstības departaments
Cita veida dokuments	28.02.2012	-	Rīgas reģionālā virsmežniecība Babītes birojs
Cita veida dokuments	24.10.2008	PIP-08-12764-nd/08-01	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	08.09.2008	-	SIA "Delta kompānija"
Situācijas plāns	08.09.2008	-	SIA "Delta kompānija"
Apgrūtinājumu plāns	08.09.2008	-	SIA "Delta kompānija"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.08.2008	1.17/6495	VAS "Privatizācijas aģentūra" valdes priekšsēdētājs Arturs Grants
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	21.07.2008	2-DA-08-5673-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Cita veida dokuments	25.04.2008	PIP-08-6134-nd/08-01	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Cita veida dokuments	13.02.2007	30	VAS "Privatizācijas aģentūra"
Nodošanas un pieņemšanas akts	18.01.2002	-	VAS "Privatizācijas aģentūra" un SIA "Lielie Rītabulji"
Nomas līgums	14.01.2002	-	BOVAS Privatizācijas aģentūra ; SIA "Lielie Rītabulji "
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	20.03.2001	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	29.11.1999	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	20.10.1999	1,15/11244	VAS "Privatizācijas aģentūra "
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	23.09.1999	-	Lielrīgas reģionālā nodaļa Rīgas pilsētas Mērniecības birojs
Personas iesniegums	20.08.1999	2/26/2920	Rīgas Dome
Cita veida dokuments	05.03.1999	227.	Rīgas pilsētas un pašvaldības uzņēmums Rīgas ģeodēziskais centrs
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	08.02.1999	5-JP-1991/1	Latvijas Valsts vēstures arhīvs
Zemes komisijas izziņa	02.02.1999	712; 713; 714	Rīgas pilsētas zemes komisija
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	01.02.1999	5-JP-1992	Latvijas Valsts vēstures arhīvs
Personas iesniegums	19.01.1999	18	I.U. "PAB"

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.